



IN 203

राजस्थान



॥ श्री ॥

- :: विकय पत्र :: -

आज दिनांक 03 जुलाई सन् 2013 ईस्वी को यह विकय पत्र श्रीमती आयशा धर्मपति मोहम्मद यासीन खां जाति मुसलमान आयु 50 साल निवासी सुभाष कालोनी कस्बा सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त जो इस लेख्य पत्र मे विकेता शब्द से सम्बोधित किया गया है बहक नरेन्द्र पुत्र सुजा जाति रैगर आयु 30 साल निवासी 30 रैगरो का मोहल्ला बगरुकंला तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त जो इस लेख्य पत्र मे क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है के मध्य निम्न तथ्यो पर सम्पादित किया गया है।

A. आयशा



3

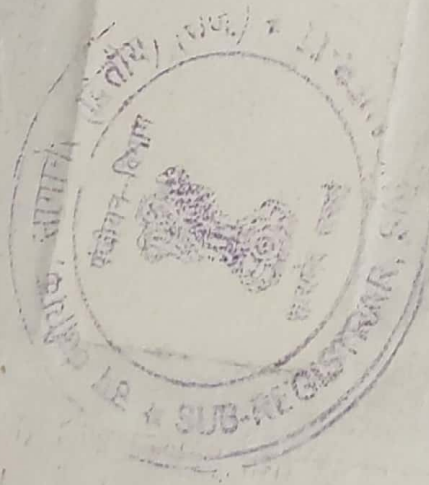
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

नरेन्द्र उहाल

क्रम संख्या 1386 दिनांक 2/7/2013
व्रेता का नाम _____
पिता/पति का नाम मरेन्द
जाति ब्राह्मण नियासी _____
मुद्रांक मुल्की 100 विषय जगदल

हस्ते _____

सजय पत्रिया
स्टाम्प मुद्रांक विक्रेता
सांगानेर, जयपुर



जो कि दी सांगानेर को आपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि. जयपुर रजि.नं. एल/60 की स्कीम बाला जी विहार स्थित न्यू रीको रोड बगरुकंला सांगानेर जयपुर मे एक आवासीय प्लॉट संख्या 16 कुल एरिया 155 वर्गगज (तिकोने रूप मे स्थित है, उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड का पट्टा उक्त हाउसिंग सोसायटी द्वारा जरिये आवंटन पत्र दिनांक 25 जनवरी सन् 1996 ईस्वी को विक्रेता के नाम से जारी किया गया है - तथा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति की विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एक मात्र स्वामी एवं अधिकारी है तथा इसको हर प्रकार से हस्तान्तरित या परिवर्तन आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता को प्राप्त है तथा इसके विक्रय आदि करने के लिये विक्रेता पुर्णतया स्वतन्त्र है।

यह कि वर्तमान समय मे विक्रेता को अपनी निजी एवं अन्य पारिवारिक जरूरतों की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसीलिये उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड संख्या 16 कुल एरिया 155 वर्गगज मे से दक्षिण साइड हिस्सा संलग्न मानचित्र अनुसार 105 वर्गगज भूमि 87.82 वर्गमीटर स्थित बाला जी विहार न्यू रीको रोड बगरुकंला सांगानेर - जयपुर को सम्पूर्ण स्वामित्व स्त्वाधिकारो सहित अन्तिम रूप से मुवलिंग 1,00,000/- अक्षरे एक लाख एक हजार रूपया सिक्केह चलन शाही भारत सरकार के एवज मे उक्त क्रेता के पक्ष मे विक्रय कर दिया अर्थात बेच दिया है तथा मूल्यधन राशि समस्त नकद विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिये है कुछ भी लेना बाकी नही रहा है और बेची हुई उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर मौके पर कब्जा एवं मालिकाना अधिकार अपने समान क्रेता का करवा दिया है तथा अपने समान एक मात्र स्थायी स्वामी एवं अधिकारी बनाकर हर प्रकार से लाभ अर्जित करने को स्वतन्त्र कर दिया है विक्रय की गई सम्पत्ति पर विक्रेता का या उसके परिवारजनो उत्तराधिकारीयों का कोई हक संबंध नही रहा है और ना ही आगे भविष्य मे रहेगा।

(A. कानर)



नेर-इ.कुमार

आज दिनांक 3 माह जुलाई शन् 2013 को 05:20 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री AYASHA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAMMED YASIN KHAN
 उम्र 50 वर्ष, जाति MUSALMAN व्यवसाय HOUSE WIFE
 निवासी SUBASH COLONY SANGANER JPR RAJ null null
 ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2013399007644)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उपपंजीयक,
 SANGANER-II
 सांगानेर द्वितीय

रसीद नं०	[2013399007599]
दिनांक	[3-7-2013]
पंजीयन शुल्क रु०	1010
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पूछंकांन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	503
कमी स्टम्प शुल्क रु०	4930
कुल योग रु०	6743

(2013399007644)
 उपपंजीयक,
 SANGANER-II
 सांगानेर द्वितीय

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-AYASHA / MOHAMMED YASIN KHAN
 उम्र -50 वर्ष जाति - MUSALMAN, व्यवसाय -HOUSE WIFE
 निवासी - SUBASH COLONY SANGANER JPR RAJ

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)
 1 -NARENDRA / SUJA
 उम्र -40 वर्ष जाति - RAIGER व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी -30 RAIGRO KA MOHALLA BAGRU KALA SANGANER JPR
 RAJ

नरेन्द्र कुमार



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर
 निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 101000/- पूर्व
 में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 101000/- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त
 करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KUMAR
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOHAN LAL
 उम्र -26 वर्ष जाति-BAGDA व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी BEHIND GADH BAGADO KA MOHALLA SANGANER JPR,,

रमेश कुमार



2- श्री/श्रीमती/सुश्री HARISH CHAND
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LAXMINARAYAN
 उम्र -33 वर्ष जाति-RAIGER व्यवसाय -WORKER
 निवासी RAIGRO KA MOHALLA BAGRU SANGANER JPR RAJ,,

हरिश चन्द



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूळ के निशान मेरे समक्ष लिये
 गये हैं।

(2013399007644)
 Sale Deed (Conveyance deed)

उपपंजीयक,
 SANGANER-II
 सांगानेर द्वितीय

बेची हुई उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति समस्त प्रकार के राजकीय एवं जनसाधारण के भारो बंधनों आदि से रहित एवं प्रत्येक झगड़ो टंटो आदि से शुद्ध एवं पवित्र है किसी ऋण भार जमानत रहन बैय आदि से ग्रसित नहीं है इसमें विक्रेता का अन्य कोई साझी या हिस्सेदार नहीं है।

यदि कोई साझी या हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा या विवाद उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के संबंध में उत्पन्न करेगा तो इसका निपटारा विक्रेता के द्वारा स्वयं के अपने धन व श्रम से किया जावेगा तथा विपरीत स्थिति में क्रेता को अधिकार रहेगी वह अपनी दी गई राशि मए हर्जा खर्चा मए ब्याज विक्रेता की व्यक्तिगत या अन्य चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस वसूल कर लेवे इसके संबंध में क्रेता का या उसके परिवारजनो उत्तराधिकारीयो का कोई विरोध या एतराज किसी प्रकार का मान्य नहीं होगा।

आज से वो समस्त स्वामित्व अधिकार बेची हुई उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर विक्रेता के समान क्रेता को प्राप्त हो गये है अब वह जिस प्रकार चाहे तामीरात करावे, स्वयं रहे, किसी को किराये पर देवे, रहन बैय आदि करे, अपने नाम से नल बिजली कनेक्शन प्राप्त करे, हाउसिंग सोसायटी/जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से पट्टा प्राप्त करे कहने का तात्पर्य एक मात्र स्थायी स्वामी एवं अधिकारी के रूप में उपयोग एवं उपभोग करे तथा हर प्रकार से लाम अर्जित कर लाभान्वित होवे।

यह कि मूल्यधन राशि 1,01,000/- अक्षरे एक लाख एक हजार रूपया नकद विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिये है कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है और बेची हुई उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर मौके पर कब्जा एवं मालिकाना अधिकार मए असल कागजात क्रेता को संमला दिये है तथा अपने समान एक मात्र स्थायी स्वामी एवं अधिकारी बनाकर हर प्रकार से लाम अर्जित करने को स्वतन्त्र कर दिया है।

यह कि दस्तावेज की फोटो स्टेट प्रति भविष्ये अस्पष्ट या अपठनीय होने की स्थिति में पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

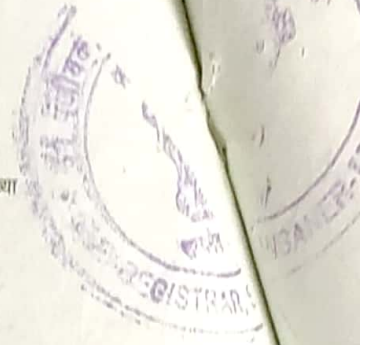
यह कि विक्रय किया गया भूखण्ड 25 फिट चौड़ी रोड पर स्थित है।

A. कपड़ा



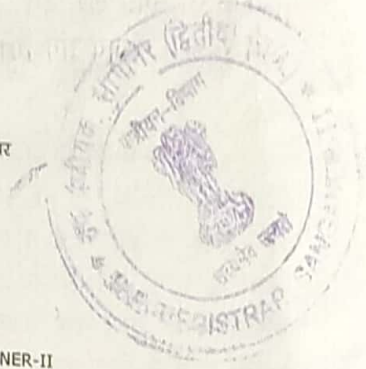
नरेन्द्र कुमार

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की माहियत रुपये 101000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4930 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 1010 कुल रुपये 5940 जशिये रशीद संख्या
[2013399007599]
दिनांक [3-7-2013] में जमा किये गये हैं।
अतः दरसाधेज को रुपये 5030
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2013399007644) उप पंजीयक, SANGANER-II
(Sale Deed (Conveyance deed) दिनांक 3/7/2013)

आज दिनांक 3/7/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 230
में पृष्ठ संख्या 48 क्रम संख्या 2013399006688 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 917
के पृष्ठ संख्या 536 से 545
पर चरपा किया गया।



(2013399007644) उप पंजीयक, SANGANER-II
Sale Deed (Conveyance deed) दिनांक 3/7/2013

अत एव विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी मादक वस्तु का सेवन किये बिना किसी दबाव या आग्रह के स्टाम्प मुद्रांक एक किमती तथा तीन पेपर कुल किता चार पर लेख्य करवा दिया है तथा मजमुन को पढकर सुनकर समझ कर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवे इति लेख्य दिनांक 02/07/2013 ईस्वी ।

जुलाई

A. भापरा



हस्ताक्षर विक्रेता

नोत्र कुमा

हस्ताक्षर क्रेता
हस्ताक्षर गवाहान

मेशहिमा

नाम रमेश कुमार
पिता का नाम मोहन लाल
जाति वाग्वा
आयु २६
व्यवसाय व्यापार
पता गज २ पीछे वाग्वा रामोदवला

नाम एशिया पट्ट
पिता का नाम लक्ष्मीनारायण
जाति रंजित
आयु २३ साल
व्यवसाय भण्डारी
पता रंजित रामोदवला वाग्वा

हरिनाथ शर्मा

प्रारूपकर्ता

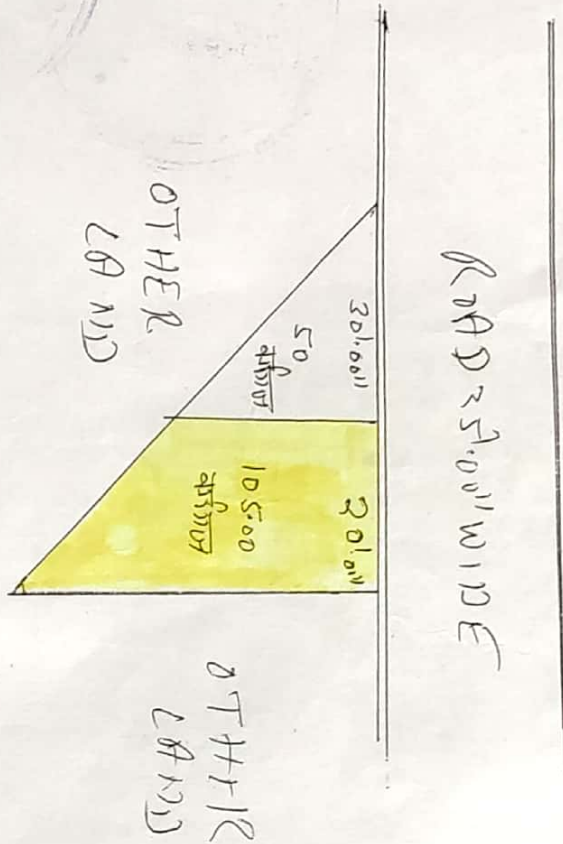
राजेन्द्र कुमार पत्रिया
रजि.नं. 157 है
9829056541

3
सूचक संजीयक
पिनायर द्वितीय

नक्शा मौका वाके बाला जी विहार स्थित न्यू रीको रोड बगरुकंला सांगानेर जयपुर।

प्लॉट संख्या 16

कुल एरिया 155 वर्गगज मे से 105 वर्गगज

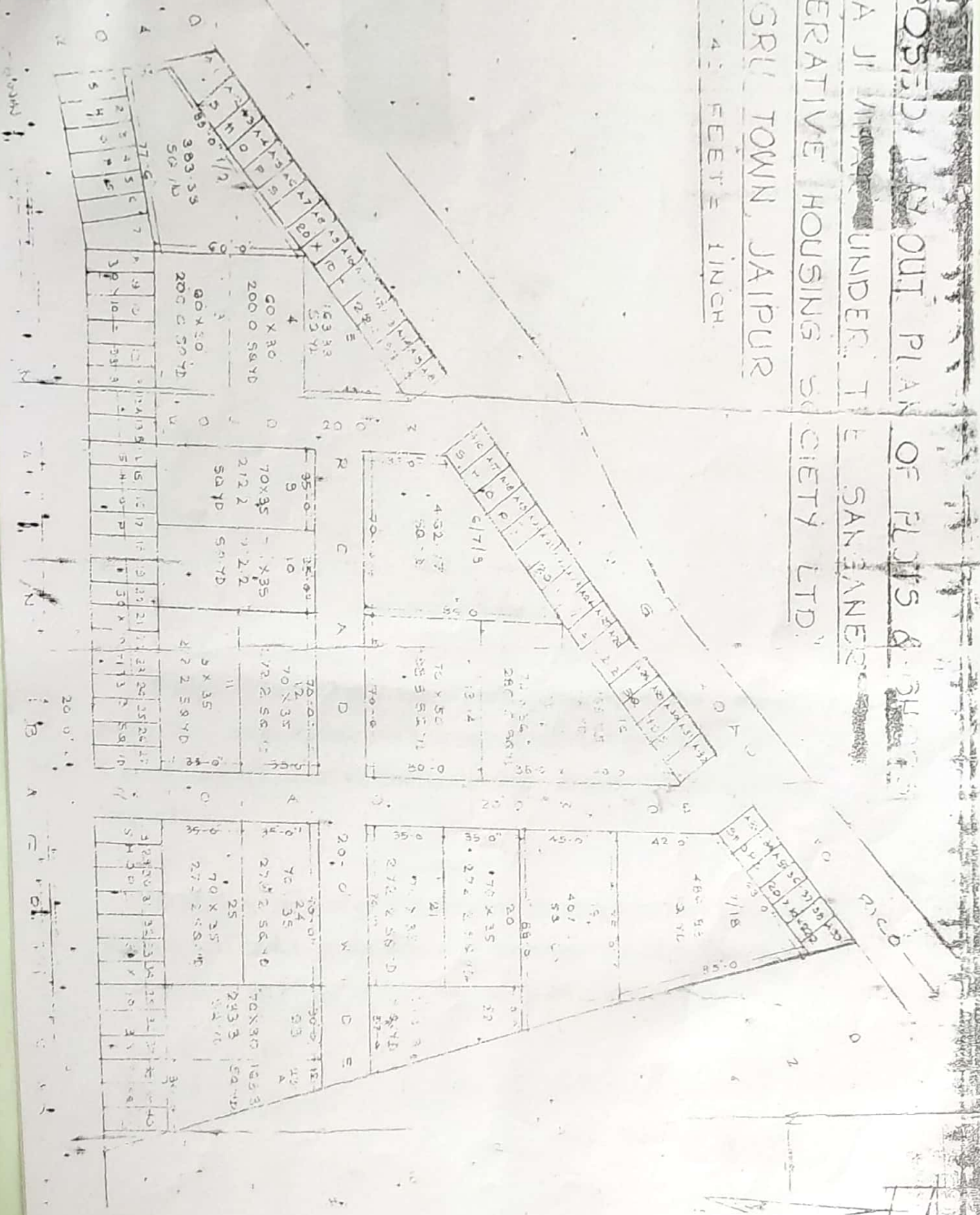


A. काफरा



नरेन्द्र कुमार

PROPOSED LAYOUT PLAN OF PLOTS & SHEDS
 IN BALA JI UNDER THE SANJANES
 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
 AT DAGRU TOWN, JAIPUR
 SCALE 4" = 1" FEET = 1" INCH





विक्रय प्रतीज्ञा पत्र

आज दिनांक 4.5.2013 ईस्वी को यह विक्रय प्रतीज्ञा रमेशचन्द पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा जाति बागडा निवासी बगरु तह.सांगानेर जिला जयपुर राज. प्रान्त जो इस लेख्य पत्र मे प्रथम पक्ष विक्रेता शब्द से संबोधित किया गया है जिसमें हमारे उतराधिकारान, वारिसान आदि सम्मलित समझे जायेगे के बहक

नरेन्द्र कुमार सोनवाल पुत्र श्री सूरजमल सोनवाल जाति-रैगर निवासी-बगरु तह.सांगानेर जिला जयपुर राज. प्रान्त जो इस लेख्य पत्र मे क्रेता शब्द से संबोधित किया गया है जिसमें हमारे उतराधिकारान, वारिसान आदि सम्मलित समझे जायेगे के मध्य निम्न तथ्यो पर सम्पादित किया गया है ।

यह है कि द सांगानेर को-आपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.सांगानेर की आवासीय योजना बालाजी विहार, बगरु (रजि.नं.60 एल) स्थित प्लाट नं. 16 जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 38 फुट, उत्तर से दक्षिण 20 फुट कुल एरिया 84.44 वर्गगज है को प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया है । जिसकी सीमाएँ निम्न प्रकार से है-

पूर्व में	:	आम रास्ता
पश्चिम में	:	अन्य प्लाट
उत्तर में	:	अन्य प्लाट
दक्षिण में	:	गोपाल ढाडी का प्लाट

शेष पृष्ठ 2--

रमेश कुमार

क्रमांक 642 दिनांक 4/8/13
संपादक
पता रमेश चमक
पिठो/पता पोस्टमन 6142
शहर धुळे
जिल्हा

ने. ३३३३३३३३

रा. संजीव पाटणी
रा. राज्य विभाग
विभाग सचिव, धुळे

2.

उक्त विक्रय की गये प्लॉट नं. 16 जिसका कुल एरिया 84.44 वर्गगज है की भूमि पर कब्जा एवं स्वामित्व विक्रेता का है उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पति विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एक मात्र स्वामी व अधिकारी है तथा इसको हर प्रकार से हस्तान्तरित या परिवर्तन आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता को प्राप्त है तथा इसके विक्रय आदि के लिये विक्रेता पूर्णतया स्वतंत्र है ।

यह कि वर्तमान समय में विक्रेता को अपनी निजी एवं अन्य पारिवारिक जरूरतों की पूर्ति के लिये रुपयों की आवश्यकता है अतः विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रियों व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नं. 16 का कुल एरिया 84.44 वर्गगज को संपूर्ण स्वामित्व स्वत्वाधिकारों सहित कुल 2,95,500/- रुपये अक्षरे दो लाख पचानवे हजार पांच सौ रुपये सिक्के चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दी है अर्थात् बेच दी । यह है कि उक्त प्लॉट के साईं पेटे एडवांस आज दिनांक 4.05.2013 को 100,000/- रु. नकद प्राप्त प्राप्त कर लिये है जिसे विक्रेता इस लेख्य पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करता है, शेष रकम विक्रेता दिनांक 20.6.2013 तक उक्त प्लॉट की रजिस्ट्री/पट्टा देने पर क्रेता द्वारा विक्रेता को अदा कर दिये जायेगे तथा उक्त प्लॉट की पट्टा/रजिस्ट्री क्रेता या क्रेता के बताये गये व्यक्ति के नाम करा दी है तथा प्लॉट का कब्जा संभला दिया है । ।

यह है कि अब उक्त वर्णित सम्पति का कब्जा एवं स्वामित्व क्रेता को करवा दिया है तथा अपने समान स्थायी स्वामी अधिकारी बनाकर हर प्रकार से लाभ अर्जित करने को स्वतंत्र कर दिया है । अब विक्रेता का या उसके परिवारजनों या उत्तराधिकारियों का कोई हक संबंध या स्वामित्व बेची हुई भूमि पर नहीं रहा और ना ही आगे भविष्य में रहेगा

उपरोक्त वर्णित सम्पति समस्त प्रकार के राजकीय एवं जनसाधारण के भारों, बंधनों आदि से रहित एवं प्रत्येक झगड़ों टंटों आदि से शुद्ध एवं पवित्र है किसी ऋण, भार, जमानत, रहन, बैय, बक्शीश आदि से ग्रसित नहीं है इसमें विक्रेता का अन्य कोई साझी अथवा हिस्सेदार नहीं है ।

यदि कोई साझी अथवा हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार दावा या विवाद उक्त बेची हुई सम्पति के संबंध में उत्पन्न करेगा तो उसका निपटारा विक्रेता द्वारा स्वयं के अपने धन व श्रम से किया जायेगा तथा विपरीत स्थिति में क्रेता अपना दिया हुआ समस्त मूलधन मय हानि लाभ हर्जे, खर्चे एवं वर्तमान बाजार मूल्य सहित विक्रेता के व्यक्तिगत या अन्य चल अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वापस वसूल कर लेवे इसके संबंध में विक्रेता का या उसके परिवारजनों का कोई विरोध या एतराज किसी प्रकार का मान्य नहीं होगा ।

मिर्जा कुमार

शेष 3---

N 193
 23-4-42 - 134501
 MOHAMMAD YASIN KHAN
 PLOT No 37 M.S.B.S.

THE SANGANER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., SANGANER
 (Registered under the Co-operative Societies Act)
 Registration No.L/60

ALLOTMENT LETTER

It is hereby certified that Plot No. 37 measuring 233 + 155 = 388 sq. Yds in the Society's Housing Scheme No. 16 has been allotted by the Society to Shri/Smt. Mo. H. KHAN, YASIN, Son/daughter/wife of Shri. KHAN and that the possession of the Said Plot as per enclosed Site Plan of the Said Housing Scheme has been physically handed over to the said allottee subject to the terms and conditions (mentioned overleaf) which have been accepted by the allottee.

The document hereby vests in Shri/Smt. Mo. H. KHAN, YASIN, fully ownership rights and authority to possess the said Plot and is hereby issued on this 25th day of January (month) 1996 under the seal of the Society and signatures of the president - Cashier or Member of Committee and Secretary.

PRESIDENT-CASHIER OR MEMBER OF COMMITTEE
 SECRETARY SOCIETY

Shri/Smt. Mo. H. KHAN, YASIN KHAN & SULTAN KHAN
 PAST M.D. MEMBER - BARU
 REPRESENTATIVE
 SUBHAR COLONY SANGANER

मुझे अ.व.प.के पत्र नं. 10/म.हा.स.स. पर सामिली रेकार्ड पर 34 अक्टूबर 1996 को अ.व.प.के द्वारा जारी की गई है।
 इसके अंतर्गत मुझे 37 नं. का प्लॉट अ.व.प.के द्वारा आवंटित किया गया है।
 मैंने इस प्लॉट को अ.व.प.के द्वारा आवंटित की गई शर्तों और शर्तों को स्वीकार किया है।

मिश्र कुमार