



NH52, Govindgarh, Rajasthan 303712, India

Govindgarh
Rajasthan
India

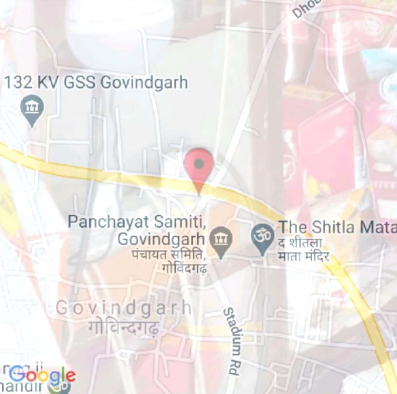


32°C
90°F

2020-09-08(Tue) 13:38







NH52, Govindgarh, Rajasthan 303712, India

Govindgarh

Rajasthan

India

2020-09-08(Tue) 13:39

32°C

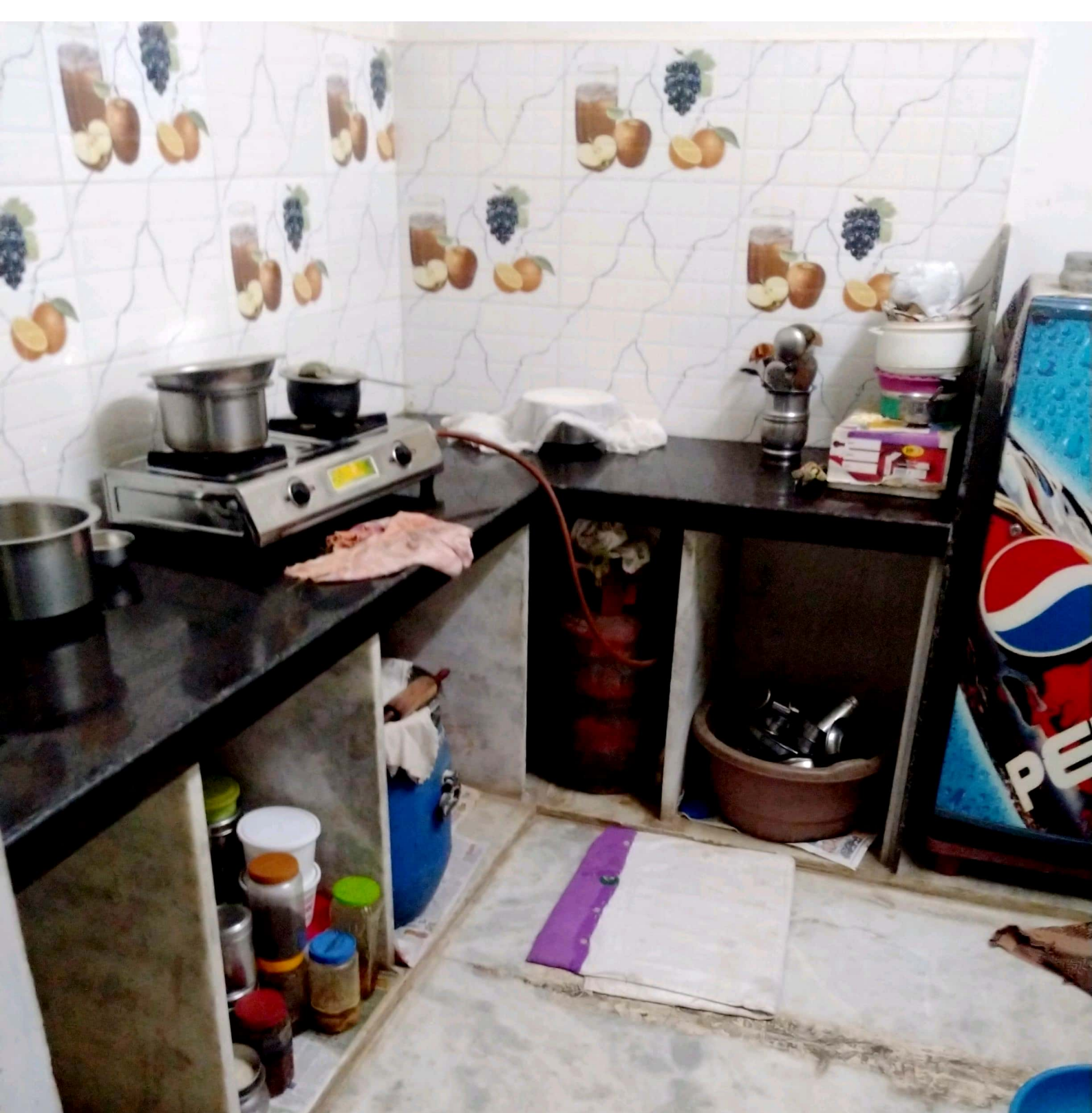
90°F







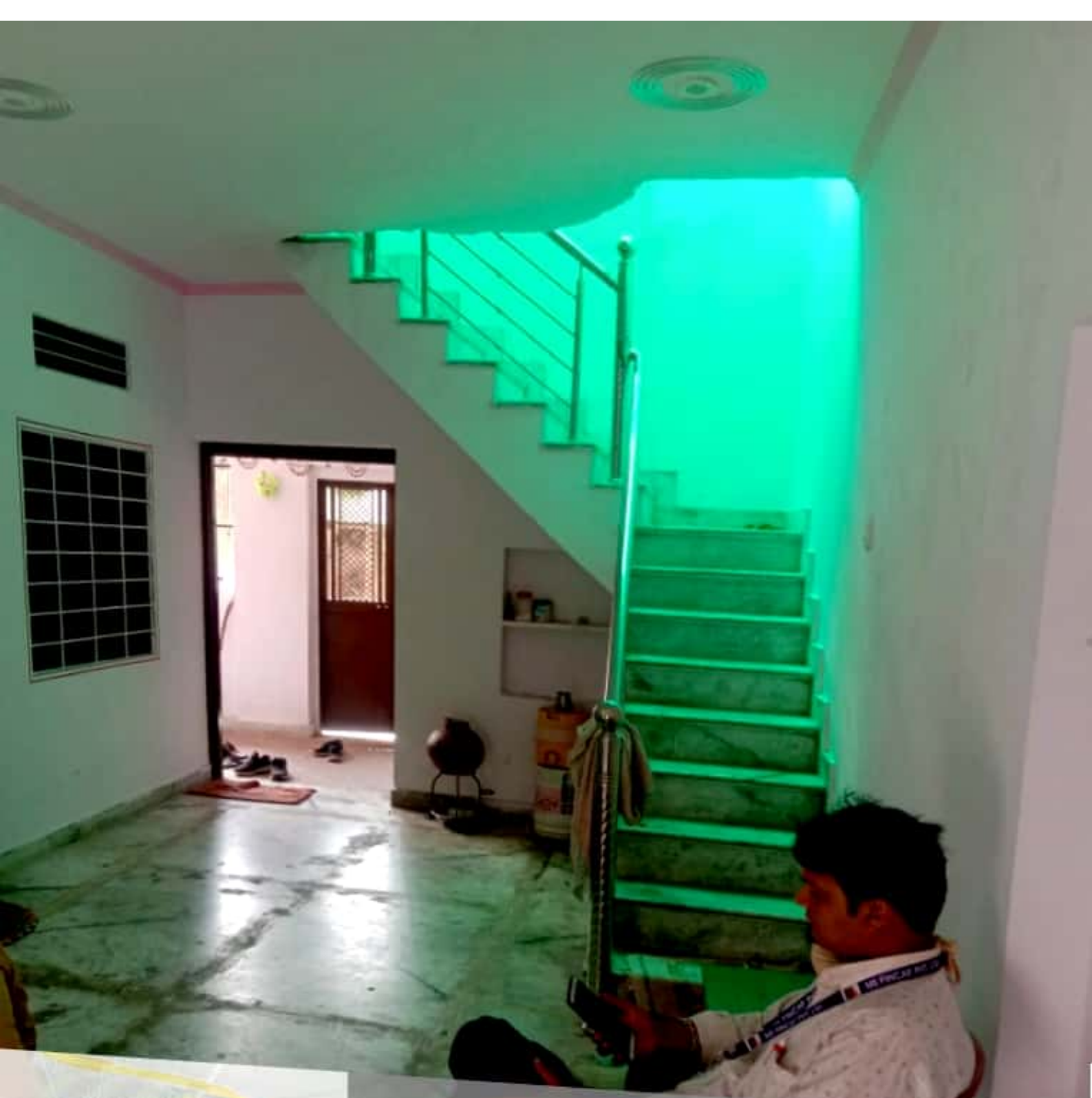
2020-09-05(Sat) 19:02



2020-09-05(Sat) 19:03



2020-09-05(Sat) 19:03



Near Jain temple, Govindgarh, Chomu, Jaipur, (Raj, Govindgarh, Rajasthan 303712, India

Govindgarh
Rajasthan
India



33°C
91°F

2020-09-08(Tue) 02:01(PM)



2020-09-08(Tue) 01:37(PM)

पुनमा कथाणा जनरल स्टार

प्रो. - राजू जी, भरत जी शर्मा मो. 9929216013, 8741023642



Sikar Rd, Balekhan, Rajasthan 303712, India

Balekhan

Rajasthan

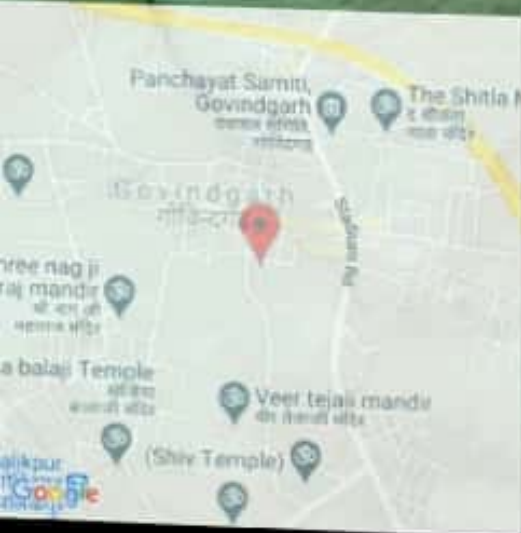
India

2020-09-08(Tue) 01:37(PM)

32°C

90°F





Unnamed Road, Govindgarh, Rajasthan 303712, India

Govindgarh

Rajasthan

India



33°C

91°F

2020-09-08(Tue) 02:01(PM)



Unnamed Road, Govindgarh, Rajasthan 303712, India

Govindgarh
Rajasthan
India

2020-09-08(Tue) 01:56(PM)

33°C
91°F



राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक
RAJASTHAN MARUDHARA GRAMIN BANK

(एसबीआई द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by SBI)

शाखा GOVIND GARH (420)

पता Br Add: V/PGovind garh
Govindgarh, Jaipur

IFSC: RMGB0000420

Micr: 302348039

फोन नं.
(मय STD Code) Phn No: 230300

खाता सं. 11331856226

नाम Mr. RAJENDRA SHARMA SO MOHAN
Mr. S/O MOHAN LAL SHARMA

NEETU DEVI SHARMA

पता 184BANDIYA KI DHANI
SINGOD KALAN303712
JAIPUR

मोबाईल नं.

नामांकन सं.

दिनांक 10/09/2020



अधिकारी/शाखा प्रबन्धक

दिनांक
DATE

विवरण
PARTICULARS

निकासी राशि
Dr. Amount
Withdrawals
₹

जमा राशि
Cr. Amount
Deposits
₹

शेष
Balance
₹

ह.
Intls.

Control 4629 420 11331856226 10/09/20
10/08/20 Deposit by CASH
14/08/20 00667231CLG CHQ
10/09/20 Deposit by CASH
10/09/20 DUPLICATE STATE
10/09/20 UserId 4629

50000.00

118.00

47500.00

2000.00

58940.36Cr

8940.36Cr

10940.36Cr

10822.36Cr

Adj = Adjustment / समायोजन	Dft = Draft / ड्राफ्ट	Proc = Processing Charge / प्राक्रया शुल्क
Amt = Amount / राशि	Dish/dsh = Dishonour / अनादरण	RD = Recurring Deposit / आवर्ती जमा
Ar = Arrear / बकाया	DR = Debit / नामे	Ret/ rtn = Return / वापस
Bal = Balance / शेष	DoB = Date of Birth / जन्मतिथि	Rnd = Round of / पूर्णांकित
Capn = Capitalization / पूंजीकरण	EFT = Electronic Fund Transfer / यात्रिक कोष अंतरण	SB = Saving Bank / बचत बैंक
Chg/ Ch = Charge / शुल्क	Inop = Inoperative / अपरिचालित	SC = Short Credit / लघु जमा
Chq = Cheque / चैक	Ins = Insurance / बीमा	SI/So/SORD= Standing Instruction / स्थाई अनुदेश
Clos = Closure / बन्द	Int/ in = Interest / ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of / पुत्र/पुत्री/पत्नी
Coll = Collection / संग्रहण	Lon/ln = Loan / ऋण	Tr/trf/xfer = Transfer / अंतरण
Comn = Commission / कमीशन	Min = Minimum / न्यूनतम	TT = Telegraphic Transfer / तार अंतरण
COR/ CORR = Correction / सुधार	Os = Outstanding / बकाया	Trn = Transaction / लेन देन
CR = Credit / जमा	P & T = Postage & Telegram / डाक व तार	Wdl = Withdrawal / आहरण
Csh = Cash / नकद	Pos = Point of sale / विक्रय केन्द्र	MOD bal+CD Bal = total balance (SB+ linked MOD a/c) / बहुविकल्प शेष + जमा शेष = कुल शेष

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank Of India

Savings Bank Account

CIF No : 71008335985

Account No : 61017694803

Customer Name: Miss. NETHU KHANDEDWAL

S/D/W/H/o: R K KHANDEDWAL

Address: SIGODKHURD

CHORU

Phone:

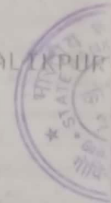
Email:

D.O.B. (If Minor):

MOP.:



GOVINDGARH MALIKPUR
GOVINDGARH



Phone: 230030

Email: sbi.31042@sbi.co.in

Branch Code: 31042

Date of Issue: 28/11/2018

28/11/2018 7022956 31042

IFSC: SBIN0031042

MICR: 303002025

Chq = Cheque / चैक	Ins = Insurance / बीमा	SI/So/SORD= Standing Instruction / स्थाई अनुदेश
Clos = Closure / बन्द	Int/ in = Interest / ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of / पुत्र/पुत्री/पत्नी
Coll = Collection / संग्रहण	Lon/ln = Loan / ऋण	Tr/trf/xfer = Transfer / अंतरण
Comn = Commission / कमीशन	Min = Minimum / न्यूनतम	TT = Telegraphic Transfer / तार अंतरण
COR/ CORR = Correction / सुधार	Os = Outstanding / बकाया	Trn = Transaction / लेन देन
CR = Credit / जमा	P & T = Postage & Telegram / डाक व तार	Wdl = Withdrawal / आहरण
Csh = Cash / नकद	Pos = Point of sale / विक्रय केन्द्र	MOD bal+CD Bal = total balance (SB+ linked MOD a/c) / बहुविकल्प शेष + जमा शेष = कुल शेष

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank Of India

Savings Bank Account

CIF No : 71008335985

Account No : 61017694803

Customer Name: Miss. NETHU KHANDEDWAL

S/D/W/H/o: R K KHANDEDWAL

Address: SIGODKHURD

CHOMU

Phone:

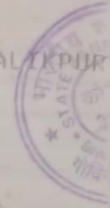
Email:

D.O.B. (If Minor):

MOP.:



GOVINDGARH MALIKPUR
GOVINDGARH



Phone: 230030

Email: sbi.31042@sbi.co.in

Branch Code: 31042

Date of Issue: 28/11/2018

28/11/2018 7022956 31042

IFSC: SBIN0031042

MICR: 303002025



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.				
Loan Amount	10 LAC			
EMI Amt. Comfortable				
Visit Date	8/9/2020			
Location				
Applicant Name	RAJENDRA SHARMA		Contact No :	9929216013
Working details (Business / Salaried)				
Co-App Name	NITU			
Co-App Relation with App	WIFE		Contact No :	
Age	51			
Occupation	POONAM KIRANA AND JANRAL STORE			
From when in the occupation	15 Year			
Previous Employer / Employment/ Business.	SAME			
Address of current Business / Emp.	GOVINDGARH			
Case Type				
Property Type / Loan Amount.	10 LAC			
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother	MURARI, SANTOSH, SAHARWON	Shel. AND J.B		
Sister	REKHA			
Son	BHARAT SHARMA	BSc III Year		
Daughter	POONAM	M.A Final		
Father	MOHAN LAL SHARMA			
Mother	MEENA DEVI			
Wife	NITU			
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
1	POONAM KIRANA	KIRANA SHOP 40-45K		
2				
3	INOVA CAR	25-30K		
4				



MS FICAP PVT.LTD.

5					
6					
Property Details		Description			
Area of Land	97.00058				
Address of property	Plot No 10 गीतारुडिग रो बजाल				
Property Type	पेपेचरल प्लॉट				
Distance from branch.	13k.m				
Development seen on visit.	90%				
Approx. Land Rate	25000/-				
Land mark	श्री मंडिर के पीछे				
Property Value in Total approx.	25000				
Neighbor Check Business					
Name		Contact Number			
1	MAHAVIR MEENA	9636556023			
2	MAHESH SHARMA	9827026883			
3					
Running Loan Details		Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining
1					
2					
3					
4	NIL				
5					
6					
Customer Signature		BM Signature	RO Signature		

राजे सुकुमार शर्मा



भारत सरकार
Government of India



राजेन्द्र शर्मा
Rajendra Sharma
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1969
पुरुष / Male



9391 4631 5793

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार-विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता. आत्मज: मोहन लाल शर्मा,
184, बन्दीया की ढाणी, सिंगोद
कला, सिंगोत कला, जयपुर, चौमू,
राजस्थान, 303803

Address: S/O: Mohan Lal Sharma, 184,
BANDIYA KI DHANI, Singod Kalan, Singot
Kalan, Jaipur, Chomu, Rajasthan, 303803

9391 4631 5793



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA

MOHAN

01/05/1969

Permanent Account Number

CGYPR7119H

राजेन्द्र

Signature



21072016

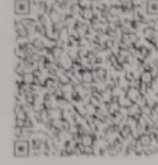


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीतु देवी शर्मा
Nithu Devi Sharma

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976
महिला / Female



2064 3442 9263

आधार – आम आदमी का अधिकार

नीतु देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: राजेंद्र कुमार सिंह, बान्दिया
की धानी, सिंगोद कला, जयपुर,
सिंगोदकला, राजस्थान, 303803

Address: W/O: Rajendra Kumar
Singh, bandiya ki dhani, Singod
Kalan, Jaipur, Singot Kalan,
Rajasthan, 303803

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD

पहचान पत्र

RJ/05/038/063426



Elector's Name : NITU
निर्वाचक का नाम : नितू
Father/Mother/Husband's Name : RAJENDRA
पिता/माता/पति का नाम : राजेन्द्र
Sex / लिंग : Female / स्त्री
Age as on 1.1.1995 : 22 Years
1.1.1995 को आयु : 22 वर्ष

Address

164, GADIYA KI DHANI, SINGOD KALAN
TQ. CHOMU, DIST. JAIPUR

पता

164, बाडिया की टाणी, सींगोद कलां
त. चौमू, जि. जयपुर

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer for
038 - CHOMU Constituency

038 - चौमू निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

: CHOMU

Date : 08.07.1995

दिनांक : 08.07.1995

This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।



पट्टा विलेख

आबादी भूमि का पट्टा पंजियन

बुक नं. - 10

पट्टा संख्या - 17

मिसल सं. - 35

दायर दिनांक - 03.05.2017

मैं हनुमान सहाय जांगिड, पुत्र श्री रामचरण जांगिड जाति खाती, उम्र वर्ष, निवासी ग्राम गोविन्दगढ तहसील चौमू, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान का रहने वाला हूँ, जो कि इस लेख पत्र का निष्पादनकर्ता हूँ।

गोविन्दगढ

ए.न. १६१

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 01 सन् 2020 को 03:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAY JANGID पति/पत्नी/पति श्री RAM
CHARAN JANGID
उम्र 26 वर्ष, जाति KHATI, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: GOVINDGARH, गाँव: GOVINDGARH,
City: CHOMU, Pin code: 303712, District: Jaisalmer, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया

ए. न. मान
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001168000046

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता: ए. न. मान
उप पंजीयन: GOVINDGARH (जयपुर)

Lease or allotment is issued U/R 157 or 158 Rajasthan Panchayati Raj Rules, 1996, Rajasthan Government Grants Act, 1961 and Slum Redevelopment Policy-2012 of the Government of Rajasthan is submitted for registration after revalidation.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002168000033
दिनांक	15-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	125
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	26
कुल योग	651

202001168000046

उप पंजीयन: GOVINDGARH (जयपुर)

Lease or allotment is issued U/R 157 or 158 Rajasthan Panchayati Raj Rules, 1996, Rajasthan Government Grants Act, 1961 and Slum Redevelopment Policy-2012 of the Government of Rajasthan is submitted for registration after revalidation.

(2)

जो कि वाके ग्राम गोविन्दगढ, ग्राम पंचायत गोविन्दगढ, पंचायत समिति गोविन्दगढ अन्तर्गत तहसील चौमूं जिला जयपुर की आबादी भूमि में दिनांक 05.07.2017 को राजस्थान पंचायती राज अधिनियम 1994 (राजस्थान अधिनियम सं. 13, 1994) के अधीन स्थापित ग्राम पंचायत गोविन्दगढ के द्वारा आबादी भूमि का पट्टा सं. 17, हनुमान सहाय जांगिड पुत्र श्री रामचरण जांगिड जाति खाती, निवासी ग्राम गोविन्दगढ, तहसील चौमूं, जिला जयपुर, राजस्थान के नाम से जारी किया गया है तथा प्रार्थना पत्र पर दिनांक 05.07.2017 को नियमानुसार निर्णय लेकर उक्त आबादी भूमि का पट्टा का ग्राम पंचायत गोविन्दगढ द्वारा मिसल सं. 35, संकल्प संख्या 10 दिनांक 05.06.2017 की अनुपालना में पट्टा सं. 17, बुक नं. 10 का विक्रयनामा दिनांक 05.07.2017 को जारी किया गया है। जिसका दिनांक 20.12.2019 को प्रस्ताव संख्या 03 की पालना में कोरम के समक्ष पेश होकर पुर्नविधिमान्यकरण कर नवीनीकरण किया गया है। नियमानुसार ग्राम पंचायत ने राजस्थान पंचायती राज नियम 1996 के अधीन आवंटी पंचायत की आबादी भूमि पर पंचायती राज नियम 1996 के नियम 157(1) के तहत आवंटी का पचास वर्ष से अधिक पुराने मकान के कब्जे में है। आवंटी ने 210 रूपये, सूची संख्या 95, दिनांक 31.05.2017 को पंचायत कोष में जमा करवा दिए है।

उक्त भूमि का पट्टा हनुमान सहाय जांगिड पुत्र श्री रामचरण जांगिड जाति खाती, निवासी ग्राम गोविन्दगढ, तहसील चौमूं, जिला जयपुर, राज. के पक्ष में नियम 157(1) राजस्थान पंचायतीराज नियम 1996 के अन्तर्गत निम्न शर्तों पर जारी किया जाता है -

उपरोक्त आवंटी पंचायत की आबादी भूमि पर पंचायती राज नियम 1996 प्रारम्भ होने के 50 वर्ष से अधिक पुराने मकान के कब्जे में है/गत 50 वर्षों में निर्माण किया है।


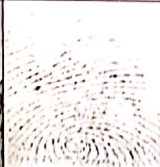



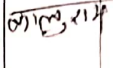
E. न. ग. ग. ग.

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAY JANGID, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM CHARAN JANGID, व्यवसाय Farmer/कृषि KHATI House No.:0, Colony: GOVINDGARH, Area: GOVINDGARH, City: CHOMU, Pin code: 303712, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature 

ने लेख्यपत्र Lease or allotment is issued U/R 157 or 158 Rajasthan Panchayati Raj Rules, 1996, Rajasthan Government Grants Act, 1961 and Slum Redevelopment Policy-2012 of the Government of Rajasthan is submitted for registration after revalidation. को पट्टे मूल व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

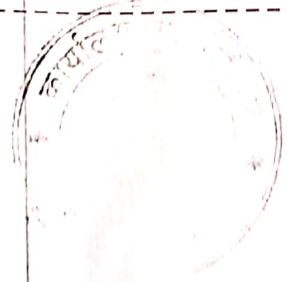
प्रतिफल राशि रु 210/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 210/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM KISHOR, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN LAL कृषि KHATI Age: 48 Add: House No.:0, Colony: GOVINDGARH, Area: GOVINDGARH, City: CHOMU, Pin code: 303712, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KALU RAM KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री NANDRAM कृषि KUMAWAT Age: 38 Add: House No.:0, Colony: GOVINDGARH, Area: GOVINDGARH, City: CHOMU, Pin code: 303712, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202001168000046

उप पंजीयक, GOVINDGARH
जयपुर

Lease or allotment is issued U/R 157 or 158 Rajasthan Panchayati Raj Rules, 1996, Rajasthan Government Grants Act, 1961 and Slum Redevelopment Policy-2012 of the Government of Rajasthan is submitted for registration after revalidation.



(3)

भूमि का क्षेत्रफल संलग्न पट्टे के अनुसार दिखाया गया है। आवंटी इस पट्टे को ऋण लेने हेतु किसी सरकारी व गैर सरकारी उपक्रम, सहकारी बैंक, वाणिज्य बैंक या अन्य किसी संस्था के पास रहन रख सकेगा। आवंटी राज्य सरकार या स्थानिय निकाय को समस्त कर या अन्य देय राशि देने हेतु बाध्य होगा।

अतः उक्त आबादी भूमि में स्थित पट्टा सं. 17 की औसत नाप उत्तर - दक्षिण 21 फीट 79 इन्च एवं पूर्व - पश्चिम 40 फीट 229 इन्च हैं। जिसका कुल क्षेत्र 97.44 वर्गगज (81.50 वर्गमीटर) है को पंचायत द्वारा नजराने में हनुमान सहाय जांगिड पुत्र श्री रामचरण जांगिड जाति खाती, निवासी ग्राम गोविन्दगढ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर, राजस्थान के हित में आवासीय भूखण्ड नियमानुसार पट्टा आवंटित किया गया एवं आवासीय भूखण्ड पर मेरा ही मालिकाना हक व अधिकार है।

अतः अब उक्त आवंटित की गई आबादी भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 97.44 वर्गगज (81.50 वर्गमीटर) पर अब पंचायत का कोई किसी भी प्रकार का हक अधिकार अथवा संबंध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा अब उक्त वर्णित आबादी भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने निर्माण करवाने, पानी, विद्युत कनेक्शन प्राप्त करने के समस्त हक एवं अधिकार हमारा ही है तथा हम ही पूर्णयता मालिक व स्वामी है।

यह कि उक्त आवंटित की गई आबादी भूमि की सीमाएं निम्न प्रकार है -

1. उत्तर दिशा:- कजोडमल जांगिड का मकान,
2. पूर्व दिशा:- औमप्रकाश जांगिड का मकान,
3. दक्षिण दिशा:- रामकिशोर जांगिड का मकान,
4. पश्चिम दिशा:- आम रास्ता।

ए. व. प्र. व.



यह है कि उ
आंवाटित की गई
नियमन का समस्त ख
अतः यह प

Order 54 Endorsement

धारा 54 के तहत पमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 210922 मानते हुए इस पर
देय कमी मुद्रांक राशि रु 125 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरकाजे राशि 26 कुल रु 451 रसीद संख्या
202002168000033 दिनांक 15-01-2020 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 125 के मुद्रांक पर निम्नोदित माना जाता है।

202001168000046

उप पंजीयक, GOVINDGARH
जयपुर

Lease or allotment is issued U/R 157 or 158 Rajasthan Panchayati Raj Rules, 1996, Rajasthan
Government Grants Act, 1961 and Slum Redevelopment Policy-2012 of the Government of
Rajasthan is submitted for registration after revalidation.

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/01/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 69 में
पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 202003168100039 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 263 के
पृष्ठ संख्या 303 से 313 पर चरमा किया गया।

202001168000046

उप पंजीयक, GOVINDGARH
जयपुर

Lease or allotment is issued U/R 157 or 158 Rajasthan Panchayati Raj Rules, 1996, Rajasthan
Government Grants Act, 1961 and Slum Redevelopment Policy-2012 of the Government of Rajasthan
is submitted for registration after revalidation.

(4)

यह है कि उक्त भूमि आबादी है जिसको पंचायत द्वारा नियमितीकरण
आंवटित की गई है। इस पट्टा विलेख आबादी भूमि का पट्टा मकान
नियमन का समस्त खर्चा आंवटी ने ही वहन किया है।

अतः यह पट्टा विलेख (पट्टा मकान नियमन) मैंने बिना किसी
नशे पते के पूर्ण होश व स्थित बुद्धि की हालात में निम्न गवाहन के समक्ष
सोच, समझ व पढ सुनकर सही मानते हुए पाई पेपर किता चार पर लेख
करवा दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवें।

इति दिनांक:

सरपंच/ग्राम सेवक एवं पदेन सचिव के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर गवाहान:-

1. कालुराम
नाम : कालुराम कुमावत
पिता का नाम : जन्दराम कुमावत
जाति : कुमावत उम्र: 35 वर्ष
निवासी : जोकिन्दगाढ तहसील चौमूं।
2. शमशेर लाल
नाम : शमशेर
पिता का नाम : भीहन लाल जांगिड
जाति : शरारी उम्र: 49 वर्ष
निवासी : जोकिन्दगाढ तहसील चौमूं।

आंवटी के हस्ताक्षर

ए. लाल



9
गक जोकिन्दगाढ 1- 24

प्रपत्र संख्या 23-ए
(देखिए नियम 157 (1))

कार्यालय ग्राम पंचायत गोविन्दगढ़ पंचायत समिति- गोविन्दगढ़, जिला- जयपुर



आबादी भूमि का पट्टा मकान नियमन

17

पट्टा सं.

मिसल सं. 35

दीनदयाल साध्याय ग्रामीण
पट्टा वितरण अभियान-2017
14 अप्रैल 2017 से 12 जुलाई 2017
आदर्श गा. प. गोविन्दगढ़ ज. स. गोविन्दगढ़

दायर दिनांक 03-5-2017

यह विक्रयनामा आज दिनांक 05 माह 07 वर्ष 2017 को राजस्थान पंचायती

राज अधिनियम, 1994 (राजस्थान अधिनियम सं. 13, 1994) के अधीन स्थापित पंचायत गोविन्दगढ़ (जिसे इसमें आगे "आवंटनकर्ता" कहा गया है) और दूसरे पक्ष के श्री हनुमान सहाय जांगीड़ पुत्र/पुत्री/पत्नि रामचरण जांगीड़ निवासी गोविन्दगढ़ (जिन्हें इसमें आगे "आवंटी" कहा गया है) के बीच सम्पन्न किया जाता है।

क्योंकि -

इस अनुसूची में वर्णित तथा इसे संलग्न प्लान में अधिक से अधिक विशेष विवरण के साथ वर्णित भूमि लाल रंग से दिखाई गई है, आवंटन के लिए आवंटनकर्ता में निहित है।

उक्त भूमि का पट्टा श्री/श्रीमती हनुमान सहाय जांगीड़ पुत्र/पत्नि रामचरण जांगीड़

..... निवासी गोविन्दगढ़ के पक्ष में नियम 157 (1) राजस्थान

पंचायती राज नियम 1996 के अंतर्गत निम्न शर्तों पर जारी किया जाता है -

1. उपरोक्त आवंटी पंचायत की आबादी भूमि पर पंचायती राज नियम 1996 प्रारम्भ होने के 50 वर्ष से अधिक पुराने मकान के कब्जे में है/गत 50 वर्षों में निर्माण किया है। आवंटी ने एक सौ/दो सौ रूपये जमा करवा दिए है राशि रु. 95 B. 31-5-17 और राशि 210/- दो सौ 30 रूपये आज 05/5/17
2. भूमि का क्षेत्रफल लाल रंग में संलग्न नक्शे में दिखाया गया है।
3. आवंटी इस पट्टे को ऋण लेने हेतु किसी सरकारी उपक्रम, सहकारी बैंक, वाणिज्य बैंक या अन्य वित्तीय संस्था के पास रहन रख सकेगा।
4. आवंटी राज्य सरकार या स्थानीय निकाय को समस्त कर य अन्य देय राशि देने हेतु बाध्य होगा।

..... गोविन्दगढ़ पंचायत की ओर से उस पंचायत के संकल्प संख्या 10/5-6-17 के अनुसरण में हस्ताक्षर किए गए।

ग्राम सेवक पद्मिन सचिव

..... गोपालसिंह सचिव

सीमाएं

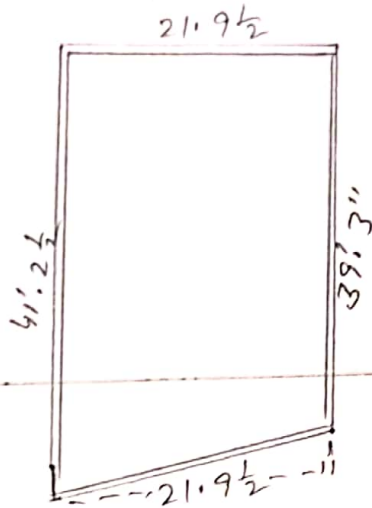
(क) उत्तर दिशा कजोड़ भाल आंगोड़ का भूकान

(ख) पूर्व दिशा उमोभ पुकाडा आंगोड़ का भूकान

(ग) दक्षिण दिशा राम मिश्रोर आंगोड़ का भूकान

(घ) पश्चिम दिशा उमोभ राहला

मानचित्र भूमि - नक्शे में भूमि लाल रंग से दिखाई गई



पैमाना 1 से.मी. = मीटर

क्रम संख्या	पृष्ठ औसत	पश्चिम	पूर्व औसत	दक्षिण	क्षेत्रफल
	40.229		21.79		877 वर्ग फुट

कुल क्षेत्रफल = 97.44 वर्ग फुट या 81.50 वर्ग मीटर

नोट: → राजस्थान पंचायती राज नियम 187क के उपधनुसार ग्राम पंचायत की बैठक दिनांक 06-12-19का अलावा 3 कीपालना में आज दिनांक 20-12-19को पुनर्विधिमान्यकरण किया जाता है।

गोपालिन्द्र
सरपंच
ग्राम पंचायत
जयपुर (राज.)

15.11.2020
69
039
पृष्ठ सं. 267 के पृष्ठ सं. 303-313 पर चर्चा किया गया

पंचायत गोविंदगढ़ की ओर से, पंचायत के संकल्प सं. 10/5-6-2017
दिनांक 5/6/17 के अनुसरण में हस्ताक्षर किये गये।

गोपालिन्द्र
सरपंच/ग्राम सेवक एवं सचिव के हस्ताक्षर
गोविंदगढ़

दनुमात सहारा आंगोड़

आवंटी के हस्ताक्षर

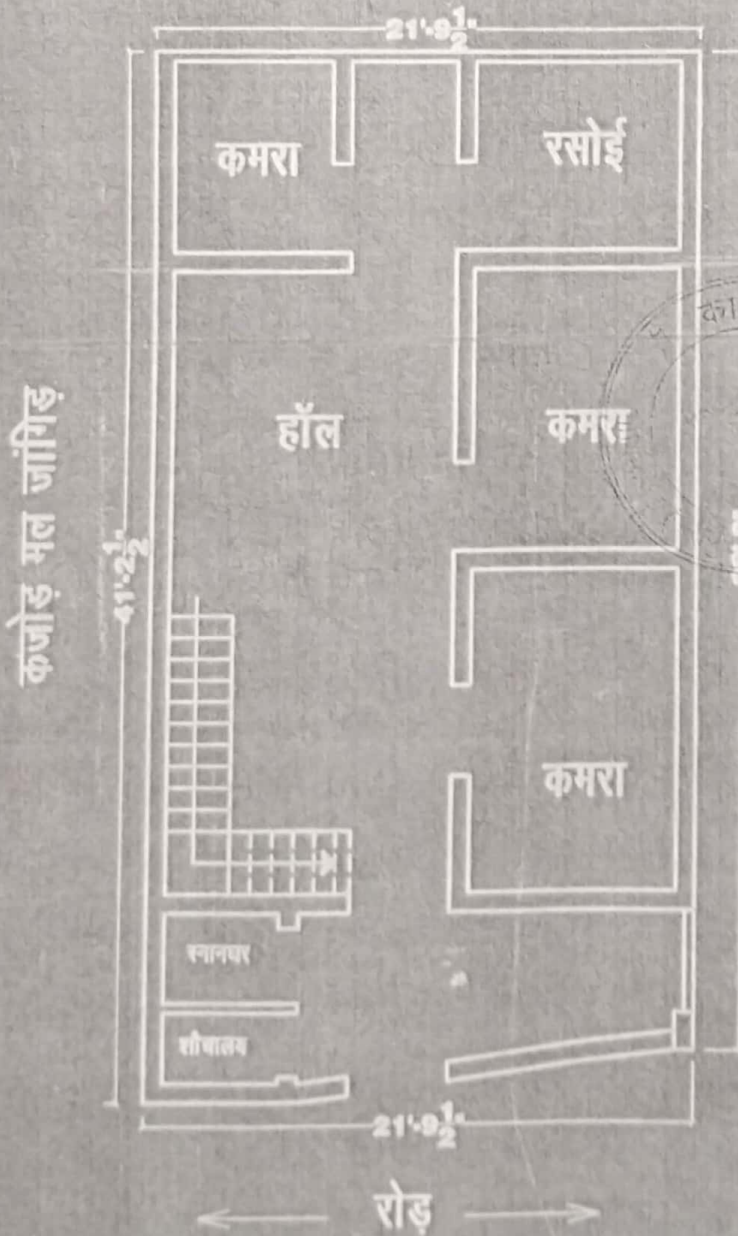
साक्षी सं. 1. विजय शर्मा (कारपेच) साक्षी सं. 1. विजय शर्मा (कारपेच)

SITE PLAN

श्री हनुमान सहाय पुत्र स्व.श्री रामचरण जांगिड़
 वार्ड न.-10, जैन मंदिर के पिछे, गाँव. गोविन्दगढ़,
 तह. चौमू, जिला- जयपुर (राज.)
 पिन कोड - 303712
 कुल क्षेत्रफल - (881.664) वर्ग फुट (97.96) वर्ग गज



ओम प्रकाश जांगिड़



उत्क्रांत सहज जांगिड़

हरमल जांगिड़
 ओम प्रकाश जांगिड़

श्रीवती
 श्रीवती
 आदर्श ग्राम पंचायत
 गोविन्दगढ़ जयपुर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

16 JAN 2020



॥श्री गणेशाय नमः॥

::: विक्रय-पत्र



L 920662

में हनुमानसहाय पुत्र स्व० श्री रामचरण जांगिड, उम्र 25 वर्ष, जाति जांगिड, निवासी वार्ड नं० 10, जैन मन्दिर के पीछे, ग्राम गोविन्दगढ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर जिन्हें इस लेख पत्र मे आगे शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के रूप मे सम्बोधित किया गया है की और से श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम कालू का बास, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर जिन्हें इस लेख पत्र मे आगे शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" से सम्बोधित किया गया है के हित मे निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया :-

हनुमान

उप पंजीयक
गोविन्दगढ

राजेन्द्र कुमार शर्मा

422 दिनांक 19/06/2020

500/-

श्री-डॉ. कुमार (श्रीमान)
S/o श्रीमान रामशर्मा

काठमाडौं बाह्य
जयपुर



मोहन लाल माली

आधिकृत राहस्य विक्रेता
तहसील पारिसर, चौमूँ (जयपुर)
जान. - 27 / 831

राजस्वगत रकम	राजस्व	19/06/2020	जयपुर	जयपुर
आगत रकम	आगत रकम	500/-	500/-	500/-
व्यय रकम	व्यय रकम	0/-	0/-	0/-
शेष रकम	शेष रकम	500/-	500/-	500/-
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	मोहन लाल माली	मोहन लाल माली	मोहन लाल माली
स्टाम्प	स्टाम्प	लाइसेंस नं - 27 / 831	लाइसेंस नं - 27 / 831	लाइसेंस नं - 27 / 831

श्री स्टाम्प सेवा



(2)

जो कि वाके ग्राम गोविन्दगढ, ग्राम पंचायत गोविन्दगढ, तहसील चौमूँ जिला जयपुर की आबादी भूमि में एक आवासीय भूखण्ड जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तरी ओर 41 फीट 2.5 इंच, पूर्व पश्चिम दक्षिणी ओर 39 फीट 3 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्वी ओर 21 फीट 9.5 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिमी ओर 21 फीट 9.5 इंच, जिसका कुल क्षेत्रफल 97.44 वर्गगज (81.50 वर्गमीटर) है, जिस भूखण्ड के सम्बन्ध में दिनांक 05.07.2017 को राजस्थान पंचायती राज अधिनियम 1994 (राजस्थान अधिनियम संख्या 13, 1994) के अधीन स्थापित ग्राम पंचायत गोविन्दगढ के समक्ष प्रार्थना पत्र जरिये मिसल संख्या 35 के द्वारा प्रस्तुत किये जाने पर ग्राम पंचायत गोविन्दगढ द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र पर नियमानुसार निर्णय लेकर ग्राम पंचायत के संकल्प संख्या 10 दिनांक 05.06.2017 की अनुपालना में उक्त आबादी भूमि का पट्टा संख्या 17 बुक संख्या 10 दिनांक 05.07.2017 को प्रथम पक्ष के हक जारी किया गया जिस पट्टे का दिनांक 20.12.2019 को पंचायत के प्रस्ताव संख्या 03 की पालना में कोरम के समक्ष पेश होकर पुर्नविधिमान्यकरण किया गया। तत्पश्चात् मुझ प्रथम पक्ष द्वारा उक्त पट्टे को उपपंजीयक महोदय, गोविन्दगढ के समक्ष पंजीयन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर उपपंजीयक महोदय गोविन्दगढ द्वारा पट्टे का पंजीयन दिनांक 15.01.2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 69 में पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 202003168100039 पर किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 263 के पृष्ठ संख्या 303 से 313 पर चस्पा किया जाकर दर्ज रजिस्टर्ड किया हुआ है। इस प्रकार से उक्त पट्टाशुदा भूखण्ड जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तरी ओर 41 फीट 2.5 इंच, पूर्व पश्चिम दक्षिणी ओर 39 फीट 3 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्वी ओर 21 फीट 9.5 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिमी ओर 21

ए. न. शर्मा

राजेंद्र कुमार शर्मा



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 06 मन् 2020 को 02:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Hanuman Sahay Jangid पत्र/पुत्री/पति श्री Ram Charan
Jangid
उम्र 25 वर्ष, जाति Jangid, व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: Chomu, Area Jain Mandir Ke Piche,
City: Chomu, Pin code: 303712, District JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001168000437

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GOVINDGARH
उप पंजीयक
गोविन्दगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002168000380
दिनांक	19-06-2020
पंजीयन शुल्क ₹	12220
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	73270
कमी मारचार्ज शुल्क ₹	21981
कुल योग	107771

202001168000437

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
गोविन्दगढ़
उप पंजीयक, GOVINDGARH



(3)

फीट 9.5 इंच, जिसका कुल क्षेत्रफल 97.44 वर्गगज (81.50 वर्गमीटर) का में प्रथम पक्ष ही एकमात्र मालिक व स्वामी हूँ। जिसमें मेरे द्वारा पुख्ता मकान का निर्माण करवा रखा है। इस प्रकार उक्त भूखण्ड मय निर्माण को मुझ प्रथम पक्ष को प्रत्येक प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने व अन्य के हित में बेचान व हस्तान्तरण करने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त है। इसमें किसी अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं है तथा मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश आज तक किसी भी व्यक्ति, संस्था बैंक एवं सरकार के हित में त्याग, बेचान, बख्शीश, विक्रय अथवा सेल एग्रीमेन्ट द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही किसी के कर्जा, कुर्की, लोन एवं ऋण एवं भार द्वारा रहन, गिरवी अथवा अनुबन्धित किया है। उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति सभी प्रकार के झगड़े-टन्टों से सरकारी एवं जन साधारण से सर्वथा मुक्त है तथा सभी प्रकार से पाक एवं साफ है। उपरोक्त वर्णित पट्टेशुदा कब्जेशुदा अचल सम्पत्ति जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित एवं बेचान आदि करने के समस्त हक एवं अधिकार मुझ प्रथम पक्ष को बहसियत मालिकाना प्राप्त है।

यह कि मुझ प्रथम पक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः उपरोक्त वर्णित पट्टेशुदा एक आवासीय भूखण्ड जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तरी ओर 41 फीट 2.5 इंच, पूर्व पश्चिम दक्षिणी ओर 39 फीट 3 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्वी ओर 21 फीट 9.5 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिमी ओर 21 फीट 9.5 इंच, जिसका कुल क्षेत्रफल 97.44 वर्गगज (81.50 वर्गमीटर) जिसकी नाप व सीमाएं इस लेख पत्र में आगे दी गई है जिसको संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है को सम्पूर्ण

ए. न. शर्मा

राजेश कुमार शर्मा

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री Hanuman Sahay Jangid, पुत्र/पुत्री/पति श्री Ram Charan Jangid, व्यवसाय Otherजति Jangid
House No.:00, Colony: Chomu, Area: Jain Mandir Ke Piche, City: Chomu, Pin code: 303712, District JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 25
Signature

[Handwritten Signature]

2 श्री/श्रीमती/सुश्री Rajendra Sharma, पुत्र/पुत्री/पति श्री Mohan Lal Sharma, व्यवसाय Otherजति Brahmin
House No.:00, Colony: Singod Kalan, Area: Bandiya Ki Dhani, City: Chomu, Pin code: 303803, District JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 51
Signature

[Handwritten Signature]

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) का पढ़ गन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1221000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 1221000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Balram Sain, पुत्र/पुत्री/पति श्री Radheyshyam Sain जति Sain
Age: 37
Add: House No.:00, Colony: Govindgarh, Area: Sain Mohalla, City: Chomu, Pin code: 303712, District JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

[Handwritten Signature]

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Nand Kishore Yadav, पुत्र/पुत्री/पति श्री Prabhatilal Yadav जति Ahir
Age: 65
Add: House No.:00, Colony: Dhodsar, Area: Mangrawali Dhani, City: Chomu, Pin code: 303712, District JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

[Handwritten Signature]

202001168000437

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GOVINDGARH

उप पंजीयक

गोविन्दगढ़

(4)

स्वत्वों एवं मालिकाना हक हकूको एवं अधिकारों सहित तथा इनके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों एवं सुखाधिकारों सहित बिना रखें इसमें अपने व अपने किसी भी उत्तराधिकारियों के हित व अंश के कुल तय शुदा राशि मुबलिक 12,21,000/- रूपयें अक्षरें बारह लाख इक्कीस हजार रूपयें के बदले उक्त द्वितीय पक्ष श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम कालू का बास, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर के हित में कतई बेचान कर दिया है तथा बिचौती की राशि में से 8,00,000/- रूपये अक्षरें आठ लाख रूपये मुझ प्रथम पक्ष ने पूर्व में ही उक्त द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये थे तथा शेष बिचौति की राशि 4,21,000/- रूपये अक्षरें चार लाख इक्कीस हजार रूपये आज विक्रय पत्र पंजीबद्ध करवाये जाते समय नगद प्राप्त कर लिये हैं जिन्हें जरिये इस लेख पत्र के नगद प्राप्त करना स्वीकार करता हूँ। अब बिचौति की राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा उक्त विक्रित अचल सम्पति का वास्तविक कब्जा मौके पर उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता को जाकर सम्भला दिया है।

यह कि अब मुझ प्रथम पक्ष का अथवा मेरे उत्तराधिकारियों का उक्त उल्लेखित विक्रित आवासीय अचल सम्पति पर किसी भी प्रकार का हक अधिकार अथवा सम्बन्ध नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा। यदि इस विक्रय पत्र के खिलाफ मुझ प्रथम पक्ष का कोई उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न अथवा प्रतिनिधि या अन्य कोई व्यक्ति किसी प्रकार की कोई आपत्ति, दावेदारी अथवा उज्रदारी उठायेगे या करेगे तो उन का तस्फीया भी मैं प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे के साथ करूंगा।

यह कि उक्त विक्रित सम्पति के बाबत् आज से पूर्व का किसी का कोई झगडा-टन्टा, वाद-विवाद होगा या किसी का कोई कर भार बकाया

ए. न. शर्मा

राजेन्द्र कुमार शर्मा



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1221057 मानते हुए इस पर टैक्स कमी मुद्रांक राशि रु 73270 पर कमी पंजीयक शुल्क रु 12220, सरचाज राशि 21981 कुल रु 107471 रसीद संख्या 202002168000380 दिनांक 19-06-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 73270 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202001168000437

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GOVINDGARH

उप पंजीयक
गोविन्दगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/06/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 71 में पृष्ठ संख्या 101 ब्रम् संख्या 202003168100398 पर पंजीयक किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 271 के पृष्ठ संख्या 1 में 13 पर चग्मा किया गया।

202001168000437

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GOVINDGARH
गोविन्दगढ़

(5)

होगा या भविष्य में पाया जावेगा तो उन सबका निपटारा, सुलटारा एवं चुकास भी मैं प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्च से करूंगा।

यह कि इस लेख पत्र से पूर्व जो समस्त मालिकाना हक एवं अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक एवं अधिकार अब जरिये इस विक्रय पत्र के उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता उक्त विक्रित अचल सम्पत्ति से सभी प्रकार के फायदे उठावें, स्वयं निवास करें उपयोग उपभोग में लेवे अन्य को उपयोग हेतु प्रदान करें, मंजिल दर मंजिल निर्माण करवायें, अपने नाम से पानी एवं विद्युत का कनेक्शन लेवें, ग्राम पंचायत से अपने नाम से एन.ओ. सी. लेवें, निर्माण इजाजत लेवे, पट्टा ट्रांसफर करवाये, अपने नाम से पट्टा प्राप्त करें, हर प्रकार से इसका उपयोग व उपभोग करें, सभी अधिकारों से द्वितीय पक्ष पूर्णरूपेण मालिक एवं स्वामी हो चुका है।

यह कि उक्त द्वितीय पक्ष को उपरोक्त कार्यों में अथवा विक्रित सम्पत्ति के बावत् जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष के लिखित अथवा मौखिक वयान एवं शहादत की आवश्यकता होगी या पड़ेगी तो मैं प्रथम पक्ष उक्त द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग करने के लिए पूर्णतया बाध्य रहूंगा।

विक्रित सम्पत्ति की नाप:-

पूर्व पश्चिम उत्तरी ओर 41 फीट 2.5 इंच, पूर्व पश्चिम दक्षिणी ओर 39 फीट 3 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्वी ओर 21 फीट 9.5 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिमी ओर 21 फीट 9.5 इंच, जिसका कुल क्षेत्रफल 97.44 वर्गगज (81.50 वर्गमीटर)

विक्रित सम्पत्ति की हद हद्द :-

पूर्व में :- आमप्रकाश जागिड का मकान स्थित है।

एन.ओ.सी.

उप पंजीयक
मोहिन्दगद

श.जे.कुमार शर्मा

(6)

- पश्चिम में :- आम रास्ता 30 फीट चौड़ा स्थित है।
उत्तर में :- कजोडमल जागिड का मकान स्थित है।
दक्षिण में :- रामकिशोर जागिड का मकान स्थित है।

विक्रित सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण :-

ग्राम गोविन्दगढ, ग्राम पंचायत गोविन्दगढ, पंचायत समिति गोविन्दगढ, तहसील चौमू, जिला-जयपुर की आबादी भूमि में स्थित पट्टाशुदा भूखण्ड जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तरी ओर 41 फीट 2.5 इंच, पूर्व पश्चिम दक्षिणी ओर 39 फीट 3 इंच, उत्तर दक्षिण पूर्वी ओर 21 फीट 9.5 इंच, उत्तर दक्षिण पश्चिमी ओर 21 फीट 9.5 इंच, जिसका कुल क्षेत्रफल 97.44 वर्गगज (81.50 वर्गमीटर) मय इसमें निर्मित पुख्ता मकान सहित बेचान किया गया है। उक्त भूखण्ड में स्थित पुख्ता मकान का निर्मित क्षेत्रफल 876.96 वर्गफीट है। जो आवासीय प्रयोजनार्थ है। जिसमें कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है। जो ग्राम गोविन्दगढ में मुख्य रोड से हटकर अन्दर के रास्ते पर स्थित है।

उपरोक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित स्वामित्व के मूल कागजात (पट्टे) इत्यादि भी उक्त द्वितीय पक्ष को सम्भला दिया है।

यह कि उक्त विक्रित अचल सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है। अतः उक्त नक्शा भी इस लेख पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

इस विक्रय पत्र के पंजीयन एवं मुद्राक शुल्क का समस्त खर्चा उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष के जिम्मे है तथा उक्त क्रेता द्वितीय पक्ष के द्वारा ही वहन किया जा रहा है।

ए. न. ख.

राजेंद्र कुमार शर्मा

५
उप पंजीयक
गोविन्दगढ

(7)

अतः यह विक्रय पत्र मेने मेरी स्वेच्छा से विना किसी नृश पत्र के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात में निम्न गवाहान के समक्ष सोच, समझ व पढ़, सुनकर सही मानते हुये 500/- रुपये के स्टाम्प किता एक पर व पेपर किता छः पर लेख करवा दिया व हस्ताक्षरित कर दिया है, जो कि सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवें। इति० दिनांक 19/6/2020

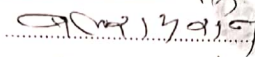
नोट :- इस विक्रय-पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट होने पर विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी।



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

एन. जिनदल

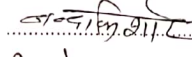
हस्ताक्षर गवाहान मय पता :-

1. हस्ताक्षर 
नाम अनंद कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री. श्री. राम शर्मा
पता अंशुवाली बान्नी दौंडसर गौ. विन्दिगढ़
जयपुर राज.




हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-

श्री. एल. जिनदल

2. हस्ताक्षर 
नाम अनंद कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री. श्री. राम शर्मा
पता अंशुवाली बान्नी दौंडसर गौ. विन्दिगढ़
जयपुर राज.




मात्र प्रारक्य कर्ता

श्री. एल. जिनदल

एडवोकेट - 9929 490029

रूप पंजीयक
गाविन्दगढ़

पीला रंग दर्शाया गया पट्टेशुदा आवासीय भूखण्ड मय पुख्ता मकान स्थित
वार्ड नं. 10, जैन मन्दिर के पीछे, ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर
का बँचान किया गया है।

विक्रेता : श्री हनुमानसहाय पुत्र स्व. श्री रामचरण जांगिड,
जाति जांगिड, निवासी वार्ड नं. 10, जैन मन्दिर के पीछे,
ग्राम गोविन्दगढ़, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर (राज0)

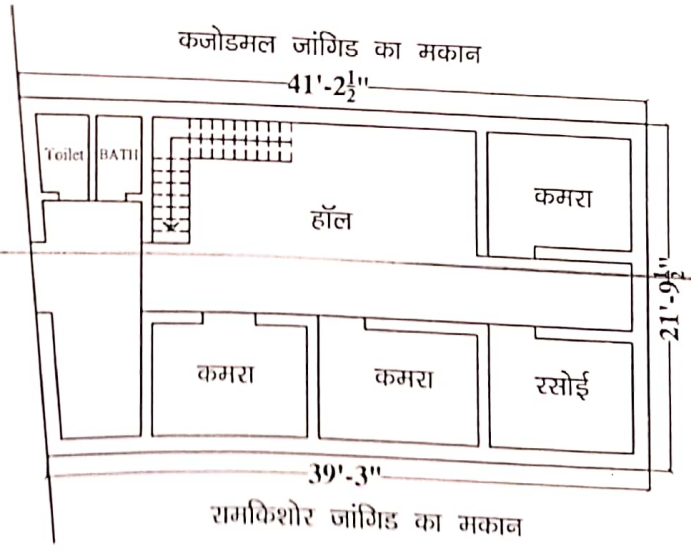
क्रेता : श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा,
जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम कालू का बास,
तहसील चौमूँ, जिला जयपुर (राज.)



(Scale : 1" = 16')

कुल क्षेत्रफल :-
97.44 वर्गगज
81.50 वर्गमीटर

आम रास्ता 30 फीट चौड़ा



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर विक्रेता

राजेन्द्र कुमार शर्मा

हस्ताक्षर क्रेता

सूचना का विवरण क्र.सं. बिल का विवरण
IN No. U40109RJ2000SGC016486 "BILL OF SUPPLY"

उपभोग (का) : उपभोक्ता से संबंधित स्थायी सूचना **SEPT-2020**


बिल माह एवं जारी की तिथि	SEP-20/05-09-2020 10:41
उपभोग का नाम व पते का नम्बर	HEN. (M. GOVIN / 2135100
छाता संख्या	21100274
कं. नम्बर	210513016114
उपभोक्ता का नाम	MONBHARIE DEVI
उपभोक्ता का नाम	JANDED VP GOVINDGARH 0
उपभोक्ता का नाम	VP GOVINDGARH
उपभोक्ता का नाम	BILLING MTR. STATION: 10106-REGULAR
ग्राम जनगणना कोड	-
उपभोक्ता का मोबाइल नं.	9860022397
उपभोक्ता का पैन नं.	-
उपभोक्ता का जोड़मटी नं.	-
घर नं. निर्देशन संख्या	110-110
बेसी/टैपक कोड	DOMESTIC/1200/LT/3
मीटर का (वि.सं./प्र.सं.)	0/10/0/1 KW
अवकाश मीटर गुणक	0/0

भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी

14	संयोजित बिल दिनांक से बिल जारी	05-07-2020/1.0
15	बिल जारी तिथि	07-08-2020
16	मास पटन (KWH)	220
17	सर्वमान पटन (KWH)	224
18	मीटर नं./गुणक	10231202/1
19	कुल उपभोग (घण्टी)	106
20	विद्युत खर्च	535.0
21	म्यागं गुणक	100.0
22	विलम्ब (सी/सी/गुणक)	0.0
23	अव्ययित उपभोग	0.0
24	विद्युत शुल्क	42.4
25	मासिक उपभोग	0.0
26	अन्य मासिक उपभोग	0.0
27	अन्य मासिक (सी/सी/गुणक)	19.15
28	विद्युत (घण्टी/घण्टी/गुणक)	-0.0
29	कुल उपभोग (घण्टी/घण्टी/गुणक)	700.55
30	विद्युत बिल का बकाया राशि	4042.64

भाग (ग) : बकाया राशि एवं अनुदान और विद्युत बिल पर लागू कर संबंधित जानकारी

31	बकाया राशि अनुदान	-125.0
32	विद्युत बिल का बकाया राशि	RS. 4118
33	विद्युत शुल्क तिथि	15-09-20
34	विद्युत शुल्क तिथि	83.19
35	विद्युत बिल पर लागू कर राशि	RS. 4701



210513016114
 SEP20
 HEN. (M. GOVIN / 2135100
 21100274
 MONBHARIE DEVI
 15-09-20
 RS 4118
 RS 4701

This bill is generated by the system. It is not valid if it is not signed by the system. Please check the details of the bill.