

विवरण iculars	निकाली गई रकम DR Amount	जमा की गई रकम CR Amount	शेष जमा राशि Balance
	KALADERA, DIST JAIPUR, RAJASTHAN Phone Nos: 01423-265972 E-mail Id: bm1559@obc.co.in IFSC : ORBC0101559 MICR : 303022505 BUSINESS HOURS: PERSONAL DETAILS Customer Name: MR. TEK CHAND RATHI -SO BANSHI LAL Customer Id: 33558872 Account No: 15592191044953 PAN: CXSPR4005F Tel No./Mobile No.: 9784444727 Email: S/D/W/o: BANSHI LAL Jt Hldr: 1. MRS. SANTOSH DEVI WO K CHAND RATHI Address: LUHARO KA MOHALLA KALADERA TEH CHOMU DISTT JAIPUR CHOMU RAJASTHAN INDIA PIN: 303801 D.O.B. (if Minor): Mode of Oprn: EITHER OR SURVIVOR Jt Hldr(s) added on: 1. 09-09-2013 Dt of A/c Opening : 09-09-2013 Dt of Issue : 31-10-2020 Nominee: Yes, Reg No: Nominee Name: MANOJ KUMAR 1559 PS350718 (4)		
		आगे ले जाई गई रकम	Carried Over

दिनांक/Date	विवरण/Particulars	नामे/Debits	जमा/Credits	शेष/Balance	ह./Initial
			15592191044953		
	Balance B/F			589.12	
08-06-20	CGST TAX ECS REJ	9.00		580.12	
08-06-20	SGST TAX ECS REJ	9.00		571.12	
08-06-20	UPITROUT/0159601	49.00		522.12	
08-06-20	CWDR/TAJN0004/01	500.00		22.12	
11-06-20	UPITRINW/01631832		500.00	522.12	
11-06-20	CWDR/32090192/01	500.00		22.12	
17-06-20	UPITROUT/0169761	1.00		21.12	
19-06-20	UPITRINW/01719235		10.00	31.12	
19-06-20	UPITRINW/01711144		100.00	131.12	
22-06-20	UPITROUT/0173116	100.00		31.12	
25-06-20	UPITRINW/01771217		2000.00	2031.12	
25-06-20	UPITRINW/01771315		10000.00	12031.12	
25-06-20	CWDR/31035004/01	2000.00		10031.12	
26-06-20	CWDR/WC155901/00	7000.00		3031.12	
29-06-20	UPITROUT/0179188	1000.00		2031.12	
29-06-20	CWDR/TAJN0004/01	2000.00		31.12	
01-07-20	UPITROUT/0183108	10.00		21.12	
02-07-20	UPITRINW/01841015		3000.00	3021.12	
02-07-20	UPITROUT/0184171	2000.00		1021.12	
03-07-20	UPITROUT/0185117	200.00		821.12	
06-07-20	UPITROUT/0187083	700.00		121.12	
06-07-20	ECS INW CHQ REJ	118.00		3.12	
13-07-20	UPITRINW/01932015		5000.00	5003.12	
	Balance C/F			5003.12	

दिनांक/Date	विवरण/Particulars	नामे/Debits	जमा/Credits	शेष/Balance	ह./Initial
			15592191044953		
	Balance B/F			5003.12	
13-07-20	UPITROUT/0193218	199.00		4804.12	
13-07-20	UPITROUT/0194076	2000.00		2804.12	
13-07-20	UPITROUT/0194077	149.00		2655.12	
13-07-20	CWDR/TAJN0004/01	1000.00		1655.12	
13-07-20	PRCR/5P087257/01	150.00		1505.12	
13-07-20	UPITROUT/0194092	100.00		1405.12	
13-07-20	UPITROUT/0195139	49.00		1356.12	
14-07-20	PRCR/28097826/01	110.00		1246.12	
14-07-20	KaladeraServiceSt		1.13	1247.25	
14-07-20	CWDR/S1ACJP55/01	500.00		747.25	
15-07-20	UPITROUT/0197111	199.00		548.25	
16-07-20	CWDR/TAJN0004/01	500.00		48.25	
17-07-20	BHARAT PETROLEUM		0.83	49.08	
20-07-20	SMS CHARGES from	15.00		34.08	
20-07-20	CGST TAX SMS CHA	1.35		32.73	
20-07-20	SGST TAX SMS CHA	1.35		31.38	
20-07-20	UPITRINW/02021371		2000.00	2031.38	
20-07-20	UPITROUT/0202138	500.00		1531.38	
20-07-20	CWDR/11390003/02	500.00		1031.38	
20-07-20	UPITRINW/02021802		8.00	1039.38	
22-07-20	UPITROUT/0204074	500.00		539.38	
27-07-20	UPITROUT/0207217	199.00		340.38	
27-07-20	PRCR/RJ048374/02	150.00		190.38	
	Balance C/F			190.38	

दिनांक/Date	विवरण/Particulars	KALADERA DIST :		शेष/Balance	ह./Initial
		नामे/Debits	जमा/Credits		
			15592191044953		
	Balance B/F			190.38	
27-07-20	UPITROUT/0208215	100.00		90.38	
27-07-20	UPITROUT/0209205	50.00		40.38	
28-07-20	R S SHARMA BROS		1.13	41.51	
29-07-20	UPITRINW/02111601		3200.00	3241.51	
29-07-20	UPITROUT/0211160	2500.00		741.51	
30-07-20	UPITROUT/0212106	200.00		541.51	
30-07-20	CWDR/TAJN0004/02	500.00		41.51	
01-08-20	UPITRINW/02142091		1.00	42.51	
01-08-20	UPITRINW/02142243		10000.00	10042.51	
03-08-20	UPITROUT/0215084	10000.00		42.51	
03-08-20	UPITRINW/02161100		5000.00	5042.51	
03-08-20	CWDR/1FNJAI56/02	5000.00		42.51	
20-08-20	UPITRINW/02330945		300.00	342.51	
20-08-20	UPITROUT/0233098	110.00		232.51	
02-09-20	UPITROUT/0246766	1.00		231.51	
04-09-20	Int15592191044953		4.00	235.51	
14-09-20	UPITRINW/02582135		500.00	735.51	
15-09-20	UPITROUT/0259074	49.00		686.51	
15-09-20	PRCR/ECOM/39R070	59.00		627.51	
16-09-20	UPITRINW/02601858		10.00	637.51	
16-09-20	UPITRINW/02601873		7965.00	8602.51	
17-09-20	UPITROUT/0261075	199.00		8403.51	
17-09-20	CWDR/11390003/02	5000.00		3403.51	
	Balance C/F			3403.51	

दिनांक/Date	विवरण/Particulars	नामे/Debits	जमा/Credits	शेष/Balance	ह./Initial
			15592191044953		
	Balance B/F			3403.51	
17-09-20	CWDR/11390003/02	2000.00		1403.51	
17-09-20	CWDR/11390003/02	500.00		903.51	
18-09-20	UPITROUT/0262089	199.00		704.51	
21-09-20	ECS REJ CHRGS-99	100.00		604.51	
21-09-20	CGST TAX ECS REJ	9.00		595.51	
21-09-20	SGST TAX ECS REJ	9.00		586.51	
21-09-20	ECS REJ CHRGS-99	100.00		486.51	
21-09-20	CGST TAX ECS REJ	9.00		477.51	
21-09-20	SGST TAX ECS REJ	9.00		468.51	
21-09-20	UPITROUT/0264209	300.00		168.51	
21-09-20	UPITRINW/02651222		3000.00	3168.51	
22-09-20	CWDR/TAJN0004/02	2000.00		1168.51	
22-09-20	CWDR/TAJN0004/02	1000.00		168.51	
24-09-20	UPITROUT/0268135	24.00		144.51	
25-09-20	UPITROUT/0269166	10.00		134.51	
30-09-20	UPITROUT/0274109	28.00		106.51	
01-10-20	UPITRINW/02751292		50.00	156.51	
01-10-20	UPITROUT/0275124	19.00		137.51	
03-10-20	UPITROUT/0276118	11.00		126.51	
03-10-20	UPITRINW/02771039		100.00	226.51	
03-10-20	UPITROUT/0277148	49.00		177.51	
03-10-20	UPITROUT/0277189	49.00		128.51	
03-10-20	SMS CHARGES from	17.70		110.81	
05-10-20	Balance C/F			110.81	

दिनांक Date	चैक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम DR Amount	जमा की गई रकम CR Amount	शेष जमा राशि Balance
			155921	191044953	
		Balance B/F			110.81
05-10-20		UPITROUT/0278190	9.41		101.40
05-10-20		IMPSINP2A/0279185		100.00	201.40
08-10-20		UPITRINW/02824164		500.00	701.40
08-10-20		UPITROUT/0282444	200.00		501.40
08-10-20		UPITROUT/0282161	21.00		480.40
08-10-20		UPITROUT/0282191	100.00		380.40
09-10-20		UPITROUT/0283084	150.00		230.40
09-10-20		UPITROUT/0283181	29.00		201.40
14-10-20		UPITRINW/02881650		200.00	401.40
14-10-20		UPITROUT/0288501	100.00		301.40
15-10-20		PROTON AMC APR20	100.00		201.40
15-10-20		IGST PROTON AMC	18.00		183.40
15-10-20		UPITROUT/0289227	38.00		145.40
16-10-20		UPITROUT/0290114	26.00		119.40
16-10-20		UPITROUT/0290116	19.00		100.40
20-10-20		UPITRINW/02941879		51.00	105.40
22-10-20		UPITRINW/02968932		100.00	205.40
26-10-20		UPITRINW/03008122		40.00	245.40
27-10-20		PRCR/ECOM/38R509	34.00		211.40
28-10-20		UPITRINW/03021721		200.00	411.40
28-10-20		PRCR/94375542/03	150.00		261.40
### Available Balance as on			31-10-2020	10:21	61.40
			आगे ले जाई गई रकम		Carried Over

LOAN SANCTION LETTER

Sanction Date : Monday ,October 07,2019

Product : RESIDENTIAL

Branch : Chomu

Principal Place of Business : 4TH FLOOR, SHALIMAAR COMPLEX, M.I. ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN

GST NO. : 08AAFCM1099K1Z3

Application Form No. : 3378283

Finnone ID No. : 1296732

Name of the Applicant : Santosh Devi

Address : Luhar Ka Mohalla Sanskart Collage Ki Samne, Kaladera, Kaladera,Chomu,Jaipur,Rajasthan,-303801

Contact No.(M) : 6376836727

Contact No.(R) : 6376836727

Name of the co-applicant 1 : Tek Chand Rathi

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that, based on your application and the details provided by you, we are pleased to sanction you a loan as per details below :-

Nature/Purpose of Loan	CONSTRUCTION - SE - RES
Loan Amount	Rs.290000/-
Term of Loan (in months)	60
Installment Frequency	Monthly
Interest Type	Fixed
Rate Of Interest (ROI)	22%
Approximate EMI Amount	Rs.8011/- (The first of such repayment installment to commence on 5th of the month immediately following the final disbursement of the loan)
Total Processing fees Applicable *	Rs.1000/- (Payable along with the acceptance of this offer)
The loan is to be covered with Life Insurance of the principal repaying borrower to the extent of the loan amount and the Fire and General Insurance on the house financed to the extent of the cost of the property	Life Insurance Premium of Rs.6759/- (Payable/Included in the loan amount mentioned above) Fire Insurance Premium of Rs.1070/- (Payable/Included in the loan amount mentioned above)
Broker Retainer Fees (BRF) collected on behalf of Mahindra Insurance Brokers Limited	Rs.300/- (Payable/Included in the loan amount mentioned above)
Document Charges Received *	Rs.1000/-
Nature of security	Registered/equitable mortgage of immovable property along with the land, building and appurtenant thereto present and future in the said property.
Details Of property	,Lihar Ka Mohalla ,Kaladera,Kaladera,Chomu,Jaipur ,Rajasthan,-303801

Special Conditions (as applicable) :

If this offer is acceptable, please signed & return the duplicate copy as token of your acceptance along with the processing fees mentioned above.

LOAN SANCTION LETTER

Finnone ID No. : 1296732

Name of the Applicant : Santosh Devi

Address : Luhar Ka Mohalla Sanskart Collage Ki Samne, Kaladera, Kaladera, Chomu, Jaipur, Rajasthan, -303801

Terms & Conditions

1. The mortgage created on the security will be a continuing security for all the loans availed in the capacity of a borrower, co-borrower or guarantor as long as any debt which is due whether has become payable or not or will become payable in future with the Company till the obligations arising out of such loan has been completely/fully discharged.
2. The sanction of loan amount and its terms and conditions are subject to execution of loan agreement and other documents and writing with Mahindra Rural Housing Finance Ltd (hereinafter referred to as MRHFL). The terms & conditions of Loan Agreement and/or other documents will prevail upon this letter in case of any contradiction/conflict/difference.
3. This sanction shall be valid for a period of 90 days from the date of this letter provided the borrower deposits with MRHFL the Processing fees/expenses/pre-determined expenses mentioned overleaf at the time of delivering the accepted copy of this letter to MRHFL. The processing fees received is non refundable.
4. MRHFL shall be entitled to revoke the sanction and to add, to delete or modify all or any of the terms & conditions of the loan, inter alia, if there is any material change in the purpose(s) of loan, if any information and/or statement given by the borrower is found incorrect, incomplete or misleading, if there is breach of the terms & conditions of the loan, if any report like legal/technical/valuation of the property is not found satisfactory, if the borrower does not submit duly accepted copy of this sanction letter to MRHFL within stipulated period, etc. MRHFL decision in respect to material changes shall be final and binding on the borrower.
5. Repayment of the loan amount will be through installments/EMI's, by way of PDC/ECS/Cash comprising of principal and/or interest. MRHFL may in its sole discretion alter the rate of interest suitably and prospectively if unforeseen or extraordinary changes in the money market conditions take place.
6. Pre Repayment Installment Interest at the rate, at which this loan is offered, shall be charged from the respective date(s) disbursements to the date of commencement of Repayment Installment of the loan
7. The rate of interest applicable to the loan shall be as prevailing on the date of disbursement and as stated in the loan Agreement
8. MRHFL has sanctioned the loan/facility on the basis of the calculation and estimation of the cost to be incurred for fulfilling the purposes(s). If the cost of fulfilling the purpose(s) increases above or falls below the calculated amounts, MRHFL reserves the right to cancel the loan or reduce the amount sanctioned at the sole discretion of MRHFL and the decision of MRHFL would be final & binding in that behalf.
9. The Loan will be disbursed as per stages of construction.
10. The borrower will carry out the construction as per the sanctioned/approved plan submitted to MRHFL. In case of any deviation in the actual construction from the sanctioned plan, MRHFL shall reserve its rights to terminate/revoke/cancel/recall the sanction letter and the loan amount if already disbursed or to be disbursed.
11. The loan will not be disbursed in part or in full, until your own contribution (margin) has been paid /spent in full, i.e. the cost of the dwelling unit less amount sanctioned by MRHFL.
12. If subsequent disbursement has not taken place beyond the period of 180 days or any other period as per the sole discretion of the company from the date of last disbursement, then the loan amount shall be downsized on the amount disbursed.
13. The issuance of this letter of offer does not give/confer any legal rights and MRHFL will be at full liberty to revoke this offer due to any of the reasons mentioned above or otherwise.
14. The loan will be secured by first mortgage (Equitable/Registered Mortgage) of the property being financed.
15. Any Originals of the property's title documents as intimated after legal and technical scrutiny shall be submitted prior to disbursement of the loan.
16. All the applicable taxes duties and levies would be additionally charged as per the law
17. The Legal & Technical clearance of the property by MRHFL is required. Expenses regarding search report for the same are to be borne by the borrower.
18. Insurance is at the option of the loan applicant. BRF is payable only if the applicant opts for insurance.
19. Other charges list mentioned below *

Charges	Amount *	Charges	Amount
Additional Interest	not exceeding 2%p.m. on the EMI due	Reissuance of amortization schedule	Rs.100/-
Cheque Bounce charges	Rs.500/-	Reissuance of statement of account	Rs.250/-
Document retrieval charges	Rs.500/-	Final prepayment statement	Rs.250/-
Cheque cancellation & re-issue charges	Rs.500/-	Duplicate No objection certificate	Rs.100/-
Demand draft /Pay order issuance charges	Rs.150/-	Part payment/Prepayment for Floating	Nil

MRHFL Executive will assist you with all your requirements pertaining to the above loan. Please contact nearest Branch.

** **Strike of whichever is not applicable.**

* Amount includes GST as applicable. For breakup invoice, please contact your nearest branch.

For Mahindra Rural Housing Finance Ltd

Name and Signature of Authorized Signatory

Accepted the offer

Applicant/Co-Applicant Signature

दीपाक्षी डिजाइनर
विद्याधर नगर जयपुर

क्रमांक

दिनांक

प्रमाणित किया जाता है की श्री टेकचन्द राठी पुत्र श्री
बंशीजाल राठी, निवासी - ग्राम कालाडेरा तहसील चौमू
जिला - जयपुर जो मेरी कंपनी मे सिलाई मास्टर पद पर
सन् 2016 से कार्यरत है जिनको मासिक वेतन 20,000/-
रुपये दिया जा रहा है ।


DEEPAKSHI DESIGNS
CLOTHING BOUTIQUE
503, VIDYADHAR NAGAR
JAIPUR RAJ-302009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



नाम/ Name
SANTOSH DEVI

पिता का नाम/ Father's Name
BANWARI LAL

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/01/1988



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DSIPD2385C



संतोष देवी

हस्ताक्षर/ Signature



03092017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष देवी

Santosh Devi

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1988

महिला / FEMALE



3254 6424 7965

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O: टेकचन्द, 320,
सहरियो का मोहल्ला,
कालाडेरा, जयपुर,
राजस्थान - 303801

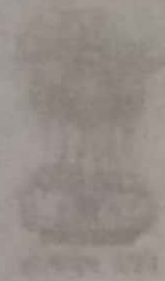
Address:

W/O: Tekchand, 320, sahriyo ka
mohalla, Kaladera, Jaipur,
Rajasthan - 303801

3254 6424 7965

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

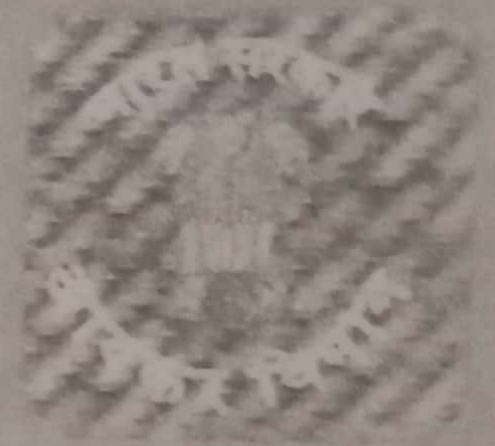
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



CXSPR4005F

नाम/ Name
TEK CHAND RATHI

पिता का नाम/ Father's Name
BANSHI LAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1972

Tek Chand Rathi

हस्ताक्षर/ Signature



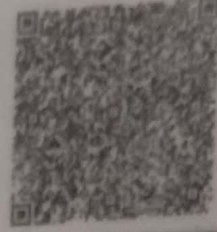
25072017



भारत सरकार
Government of India



टेक चंद राठी
Tek Chand Rathi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1972
पुरुष / Male



9291 9393 7458

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बंशी लाल, लुहारो का मोहल्ला,
संस्कृत कॉलेज के सामने, कालाडेरा,
कालाडेरा, जयपुर, राजस्थान, 303801

Address:
S/O: Banshi Lal, luharo ka
mohalla, sanskrit college ki
samne, Kaladera, Kaladera,
Jaipur, Rajasthan, 303801

9291 9393 7458



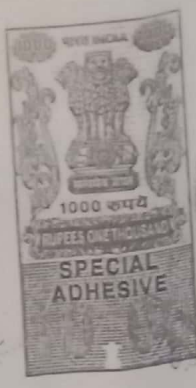
1947
1800 300 1947



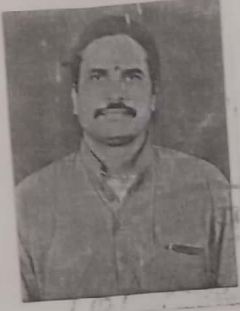
help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



29 MAR 2019



श्री गणेशाय नमः

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 19.06.2019 ईस्वी को कस्बा चौमू में - पंकज शर्मा पुत्र श्री श्याम लाल उम्र 40 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम कालाडेरा तहसील चौमू जिला जयपुर जिन्हें इस लेख पत्र मे आगे शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" से सम्बोधित किया गया है जिसमे इनके समस्त वारिस, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, नोमिनी, स्थानापन्न, मुख्तियार आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे की और से श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री टेकचन्द उम्र करीब 31 वर्ष जाति बलाई निवासी 320, सहरियों का मौहल्ला, ग्राम कालाडेरा अन्तर्गत तहसील चौमू जिला जयपुर जिन्हें इस लेख पत्र मे आगे शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेत्री" से सम्बोधित किया गया है जिसमे इसके समस्त वारिस, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, नोमिनी, स्थानापन्न, मुख्तियार आदि

पंकज शर्मा

सन्तोष

सर्व पक्षीयक चौमू

क्र०स० 10/4 दिनांक 19/06/2019

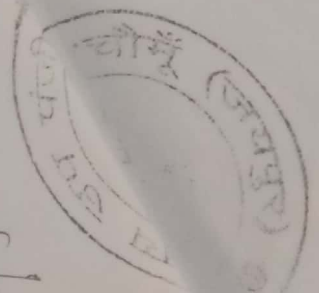
मुद्रांक मूल्य 1000

क्रेता का नाम शन्तोष देवी ए/र रेकनार्ड देसाई

पिता / पति का नाम

निवासी फोल्डोरा

वास्ते प्रिन्सपल



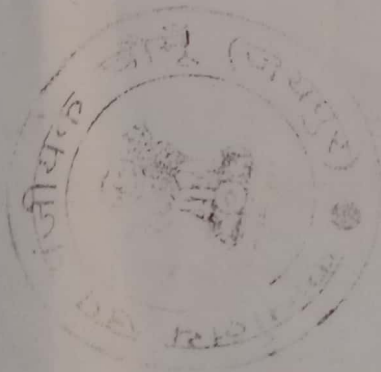
रामजी लाल शर्मा

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता

तहसील परिसर चौमूँ (जयपुर)

ला.न. - 94/1

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार		
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा-3-क)-10% रुपये -	100/-	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा-3-ख)-10% रुपये -	100/-	
कुल योग-	200/-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेल्डर	रामजी लाल शर्मा	



(2)

भी सम्मिलित समझे जावेंगे के हित में निम्न प्रकार लिखा व तसदीक किया गया :-

जो कि वाके ग्राम गुवारडी तहसील चौमूं जिला जयपुर में पेट्रोल पम्प के पास कालाडेरा रोड पर सिरोही गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर की आवासीय योजना केशर विहार में स्थित एक आवासीय प्लॉट भूखण्ड नम्बर-69 जिसकी कुल नाप पूर्व पश्चिम 45 फीट व उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर 20 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 83.62 वर्गमीटर (100.00 वर्गगज) है जिसकी सीमाएं इस लेख पत्र में आगे दी गई है का आवंटन उक्त सिरोही गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर रजि० नम्बर-3240/एल. ने मुझ प्रथम पक्ष के हक में किया है तथा इसका आवंटन पत्र भी उक्त समिति द्वारा दिनांक 28.07.1996 को मुझ प्रथम पक्ष के नाम से जारी कर दिया था। अतः उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट भूखण्ड पर मुझ प्रथम पक्ष का ही मालिकाना हक, अधिकार एवं काबिज स्वामित्व है तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड पर मैं प्रथम पक्ष स्वयं बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-सांझे व हिस्से के एक मात्र रूप से मालिक, स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हूँ तथा मुझ प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज से पूर्व किसी अन्य को बेचान, बक्शीश, त्याग अथवा हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही किसी के ऋण एवं कर भार द्वारा रहन, गिरवी अथवा अनुबन्धित किया है। उक्त वर्णित भूखण्ड समस्त प्रकार के प्रभार, जमानत, संविदा आदि से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष को उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड नम्बर-69 जिसका विवरण इस लेख पत्र में आगे दिया गया है को समस्त स्वत्वो एवं मालिकाना हक हकूको एवं अधिकारो सहित हस्तान्तरित करने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त है।

Handwritten signature

Handwritten signature

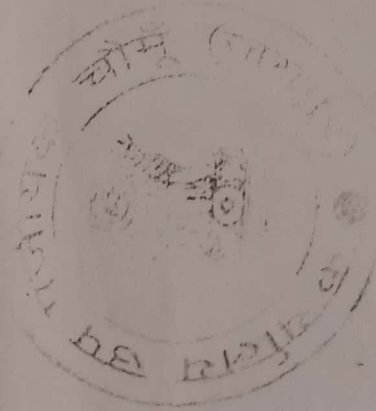
Presentatlon Endorsement

आज दिनांक 19 माह 06 सन् 2019 को 06:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PANKAJ SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAM LAL
उम्र 40 वर्ष, जाति BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KALADERA , Area: KALADERA TEH.
CHOMU, City: KALADERA , Pin code: 303801, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901059002748

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHOMU



(3)

यह कि मुझ प्रथम पक्ष को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः मैंने उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड नम्बर-69 जिसकी नाप व सीमाएँ इस लेख पत्र में आगे दी गई हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 83.62 वर्गमीटर (100.00 वर्गगज) है जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है को सम्पूर्ण स्वत्वों एवं मालिकाना हक हकूको एवं अधिकारों सहित को मुबलिया 65,000/-रुपये अक्षरे पैसठ हजार रुपये के बदले उक्त द्वितीय पक्ष श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री टेकचन्द जाति बलाई निवासी सहरियों का मौहल्ला, ग्राम कालाडेरा अन्तर्गत तहसील चौमूँ जिला जयपुर (राज.) के हित में कतई बेचान कर दिया है तथा रकम विचौती की सम्पूर्ण राशि मुझ प्रथम पक्ष ने उक्त द्वितीय पक्ष से नकद प्राप्त ली है जो मैं प्रथम पक्ष इस लेख पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करतो हूँ। अब विचौती की राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा उक्त विक्रित आवासीय भूखण्ड का वारतविक कब्जा मौके पर उक्त द्वितीय पक्ष को जाकर करा दिया है।

अब मुझ प्रथम पक्ष का व मेरे उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रित आवासीय भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा। यदि इस विक्रय पत्र के खिलाफ मेरा कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न अथवा प्रतिनिधि या अन्य कोई व्यक्ति किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति, दावेदारी उठायेंगे या करेंगे तो उनका तस्फिया भी मैं विक्रेता प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्चों के साथ करूंगा।

आज तक उक्त विक्रित आवासीय भूखण्ड सभी प्रकार के झगडे टन्टो से सरकारी, गैर सरकारी बैंक एवं जन साधारण के ऋण एवं कर

विक्रेता श्रीमती

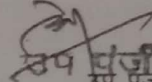
सन्तोष

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902059002521
दिनांक	19-06-2019
पंजीयन शुल्क ₹	650
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2340
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	468
कुल योग	3758

201901059002748

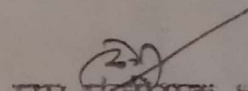
Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

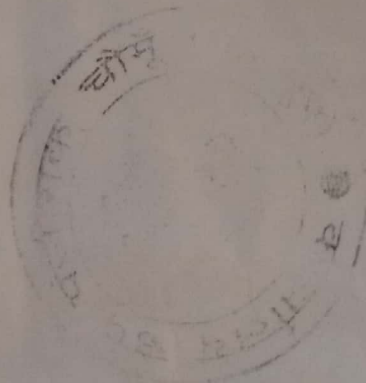

उप पंजीयक, चौमू
उप पंजीयक, CHOMU

रसीद नं.	201902059002522
दिनांक	19-06-2019
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	650
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	130
कुल योग	780

201901059002748

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)


उप पंजीयक, चौमू
उप पंजीयक, CHOMU



(4)

भार से सर्वथा मुक्त है और न ही किसी के रहन, बक्शीश गिरवी अथवा विक्रय अनुबन्धित है। विक्रय भूखण्ड पाक व साफ है। आज से पूर्व का कोई कर भार बकाया होगा या निकलेगा तो उसका चूकारा भी मैं विक्रेता प्रथम पक्ष स्वयं करूंगा। तथा आज के बाद देय होने वाले समस्त चार्जेज, टैक्स, कनवरसन एवम् नियमन राशि उक्त द्वितीय पक्ष स्वयं जमा करायेगी।

इस विक्रय पत्र से पूर्व जो समस्त मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार अब जरिये इस विक्रय पत्र के उक्त क्रेत्री द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये हैं। द्वितीय पक्ष उक्त विक्रित प्लॉट भूखण्ड से सभी प्रकार के फायदे उठावे, नियमानुसार पुख्ता निर्माण मंजिल दर मंजिल करावे, अपने नाम से कनवरसन जमा करावे, नियमन करावे, नियमन शुल्क जमा करावे, पट्टा लेवे, अपने नाम से पानी व विद्युत का कनेक्शन प्राप्त करे, हर प्रकार से इसका उपयोग व उपभोग करे, चाहे तो किसी अन्य को बेचान या हस्तान्तरित करे, सभी अधिकारों से क्रेत्री पूर्णतया मालिक व स्वामी हो चुकी है।

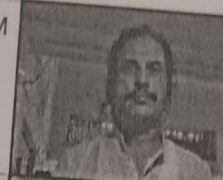

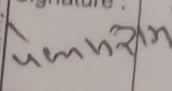


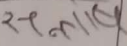
विक्रित भूखण्ड की नाप :-

पूर्व पश्चिम लम्बाई 45 फीट व उत्तर दक्षिण 20 फीट,
कुल क्षेत्रफल 83.62 वर्गमीटर (100.00 वर्गगज) है।



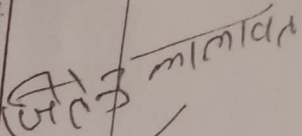
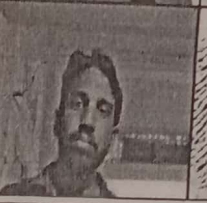

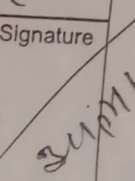
पंजाब शाहि

24/10/18

Endorsement of Execution

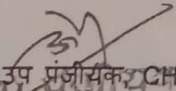
अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PANKAJ SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAM LAL, व्यवसाय Businessजाति BRAHMAN House No.:0, Colony: KALADERA, Area: KALADERA TEH. CHOMU, City: KALADERA, Pin code: 303801, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. SANTOSH DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TEKCHAND, व्यवसाय Housewifeजाति BALAI House No.:320, Colony: SAHRIYO KA MOHALLA, Area: KALADERA TEH. CHOMU, City: KALADERA, Pin code: 303801, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 65000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 65000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA KUMAR KALAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL BUNKAR जाति BALAI Age: 33 Add: House No.:0, Colony: BUNKARO KA MOHALLA, Area: KOOKAS JAIPUR, City: KOOKAS, Pin code: 302028, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AATMA RAM VERMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD VERMA जाति BALAI Age: 27 Add: House No.:0, Colony: SANSKRIT COLLEGE KE PASS, Area: KALADERA TEH. CHOMU, City: KALADERA Pin code: 303801, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201901059002748

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)


उप प्रजायक CHOMU
उप प्रजायक

(5)

विक्रित भूखण्ड की सीमाएँ :-

पूर्व में :-	रोड 30 फीट चौडा
पश्चिम में :-	प्लाट नम्बर-48
उत्तर में :-	प्लाट नम्बर-68
दक्षिण में :-	प्लाट नम्बर-70

विक्रित भूखण्ड का संक्षिप्त विवरण :-

ग्राम गुवारडी में पेट्रोल पम्प के पास कालाडेरा रोड पर केशर विहार कॉलोनी में स्थित एक आवासीय भूखण्ड नम्बर-69 जिसका कुल क्षेत्रफल 83.62 वर्गमीटर (100.00 वर्गगज) है का बेचान किया गया है। उक्त विक्रित भूखण्ड मौके पर खाली है, इसमें कोई खाम या पुख्ता निर्माण नहीं है। विक्रित भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जो मुख्य रोड से हटकर अन्दर की ओर मात्र 30 फीट चौड़े रास्ते पर स्थित है।

यह कि जब भी द्वितीय पक्ष को मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष के लिखित अथवा मौखिक बयानों एवं शहादत की आवश्यकता होगी या पड़ेगी तो मैं प्रथम पक्ष उक्त क्रेत्री द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग करने के लिए पूर्णतया बाध्य रहूंगा।

उक्त विक्रित भूखण्ड को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न नक्शे में इसे पीले रंग से दर्शाया गया है। अतः उक्त नक्शा भी इस लेख पत्र का एक अंश है व रहेगा।

इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेत्री द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

यह कि मुझ प्रथम पक्ष ने उक्त द्वितीय पक्ष को मूल कागजात, आवंटन पत्र आदि भी सम्मला दिये हैं।

पेन्स 21 मरि

२२ त्तो ५

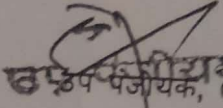
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 65000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2340 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 650, सरचार्ज राशि 468 कुल रु 3458 रसीद संख्या 201902059002521 दिनांक 19-06-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2340 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901059002748

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

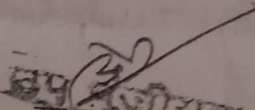

उप पंजीयक, CHOMU

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/06/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 674 में पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 201903059102350 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2474 के पृष्ठ संख्या 139 से 150 पर चस्पा किया गया।

201901059002748

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

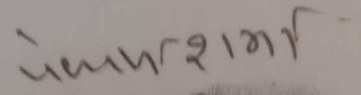

उप पंजीयक, CHOMU



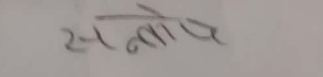
(6)

अतः यह विक्रय पत्र मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात मे निम्न गवाहान के सम्क्ष सोच समझ व पढ सुनकर सही मानते हुये 1,000/-रुपये के स्टाम्प किता एक व पेपर किता पांच पर तहरीर व तकमील करवा दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवे । इति०

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-


(पंकज शर्मा)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेत्री :-


(श्रीमती सन्तोष देवी)

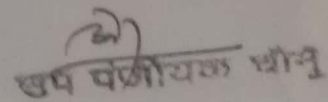


हस्ताक्षर गवाहान मय पता :-

(जितेन्द्र कुमार कालावत पुत्र श्री शंकर लाल बुनकर)
निवासी बुनकरों का मौहल्ला, कूकस जिला जयपुर।

2- 11/10/18

(आत्माराम वर्मा पुत्र श्री जगदीश प्रसाद वर्मा)
निवासी सस्कृत कॉलेज के पास, ग्राम कालाडेरा त0 चौमूँ जयपुर)

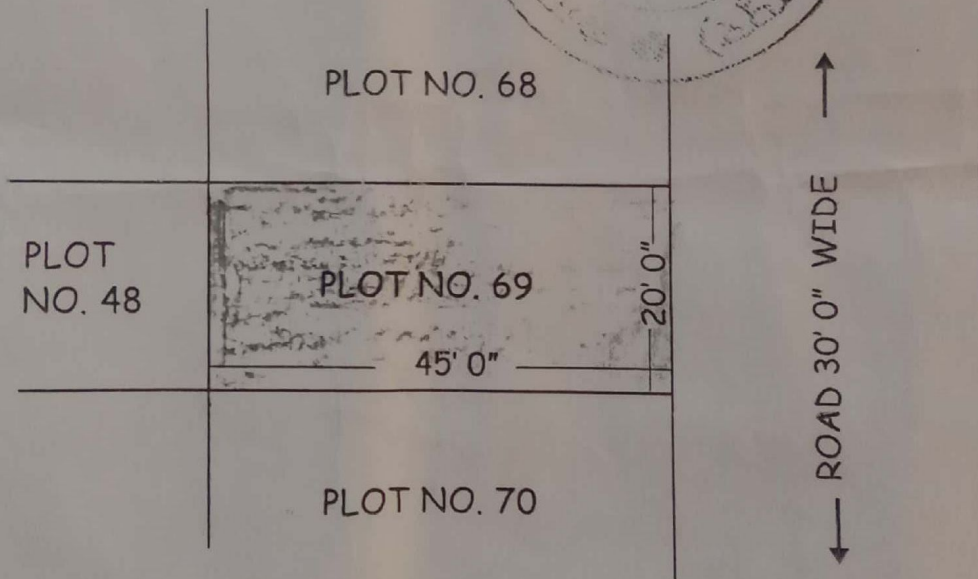


SITE PLAN OF RES. PLOT NO. 69 IN
KESHAR VIHAR
AT NEAR PETROL PUMP, KALADERA ROAD
GUWARDI TEH. CHOMU DISST. JAIPUR

AREA = 83.62 SQ Mtr.
100.00 SQ. YDS.



Scale 1 Inch = 25 Ft.



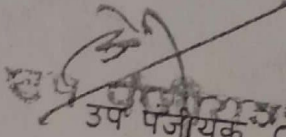
Sing. Seller.....*Handwritten Signature*.....

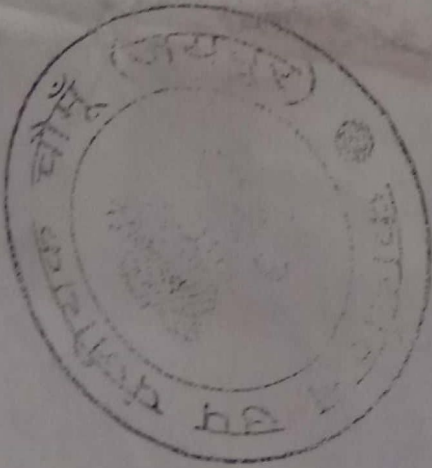
Sing. Puschesar.....*Handwritten Signature*.....

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/06/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 674 में
पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 201903059102350 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2474 के
पृष्ठ संख्या 139 से 150 पर चस्पा किया गया ।
201901059002748

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)


उप पंजीयक, CHOMU



SITE PLAN OF PLOT NO. 69 IN

KESHAR VIHAR UNDER

SIROHI GRAH NIRMAN SAHKARI

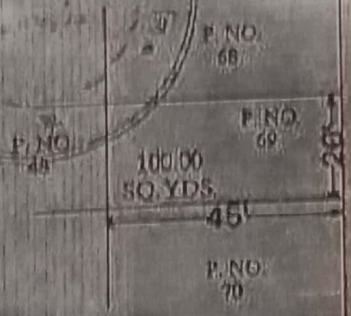
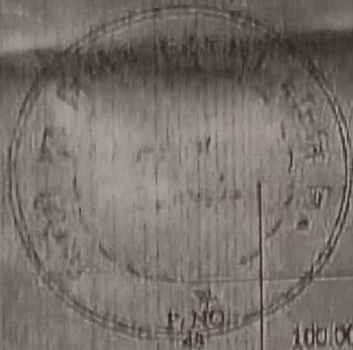
SAMITI LTD, REGD. NO. 3240/L

AT KALADERA, NEAR PETROL PUMP JAIPUR (RAJ.)

ALLOTTED TO

SCALE 1" = 40'-0"

PLOT AREA = 100.00 SQ. YDS.



NORTH



R O A D 30'-0" W.

रिजिस्ट्रार
सिरोही नगर
सिरोही गृह
सि. सं. स. लि.
SECY/PRESIDENT

1 Pesh

जयपुर
रजिस्ट्रेशन नं. 3240/एल

॥ श्री गणेशाय नमः ॥



सिरोही गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

जयपुर

आवंटन - पत्र

जयपुर

समिति की ओर से आपको सहर्ष समिति वृहत् निर्माण योजना केजर सिरोही

में स्थित गुलारडी (सुपेरा) में आवंटीय/मालिखिका भूखण्ड नं. 60

अवधि में 25/11 माय साईड प्लान के अनुसार क्षेत्रफल एवं गज 1000/1000 वर्ग 60/1

प्रतीफल एवं/प्रतीदुगलन के कुल मूल्य 6500/- अकेली 500/- मात्र गणना में

में आवंटीया किया जाता है, तथा सदस्य को उक्त भूखण्ड का वास्तविक कागजात माय साईड प्लान के दे दिया गया है। जिसमें पूर्ण प्रायोजन राशि वस्तु विकास एवं अन्य किन्हीं प्रकार का व्यय सम्मिलित नहीं है।

किसी भी प्रकार का अतिरिक्त 20/11/2018 को आवंटीया किया गया है।

जि.दे.नं. 3240/एल

सिरोही गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

क्र. 18000

जयपुर (रा.क.)

दिनांक 28/1/96

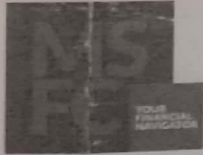
नाम / पत्नी / जलेश्वरी
 पता / जयपुर
 जयपुर
 सहायक रूप में
 पता नं. / चक / डाफ्ट नं.

1. सदस्यता शुल्क	रुपये 5/-	कीमती	विशार विहार
2. हिस्सा राशि	रुपये 700/-	सुविधा / प्लॉट नं.	69
3. मूलभूत क्षमामत	रुपये	अको में	उद्भव
4. विकास राशि	रुपये	साईज	100:0 वर्गागज
5. अन्य	रुपये	रेट	65/- प्रति वर्गागज प्रति दुकान

सहान्यवाद प्राप्त किये।

1085

घासो : सिरोही गृह निर्माण सहकारी समिति लि.



MS FINCAP PVT.LTD.

5					
6					
Property Details	Description				
Area of Land	100.00 Soyals				
Address of property	Plot 69 Keshav VIHAR Katol, Deol				
Property Type	Solely pvt				
Distance from branch.	5/9.				
Development seen on visit.					
Approx. Land Rate					
Land mark	- 3216342				
Property Value in Total approx.					
Neighbor Check Business					
Name	Contact Number				
1	शिवेंद्र शंकर				
	9784988837				
2	शिवेंद्र शंकर				
	9742707687				
Running Loan Details	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining	
1	44 loan	शिवेंद्र शंकर	1.075	2.105 - Paid weekly	52 total limit
2					93000
3					
4					
5					
6					
Customer Signatures	[Signature]		RO Signature		



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.				
Loan Amount	6 m/29			
EMI Amt. Comfortable	15000/-			
Visit Date	03/11/2020			
Location	- प्लॉट 294/10 रोड			
Applicant Name	TEK channel			Contact No : 9667452843
Working details (Business / Salaried)	बीप/सी डिनाइर (विद्यार्थी) मि. गणेश			
Co-App Name	Santosh soni			
Co-App Relation with App	wife			Contact No : 978444727
Age				
Occupation	- गीतरी			
From when in the occupation	10 years			
Previous Employer / Employment/ Business.				
Address of current Business / Emp.				
Case Type	Constant			
Property Type / Loan Amount.	M.C			
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother				
Sister				
Son	श्रीमान अ. वि. शर्मा			
Daughter	श्रीमती			
Father				
Mother	श्रीमती			
Wife	SANTOSH SONI			
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
1	TEK channel	20k to 25k	9667452843	
2		time		
3	SANTOSH SONI	10k	978444727	
4				



Rajasthan 303801, India



Rajasthan

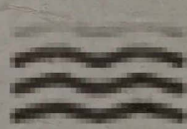


Rajasthan 303801, In



RJ SH 19, Pragpura, Rajasthan 303801, India

Pragpura
Rajasthan
India



30°C
86°F

2020-11-03(Tue) 01:44(PM)

