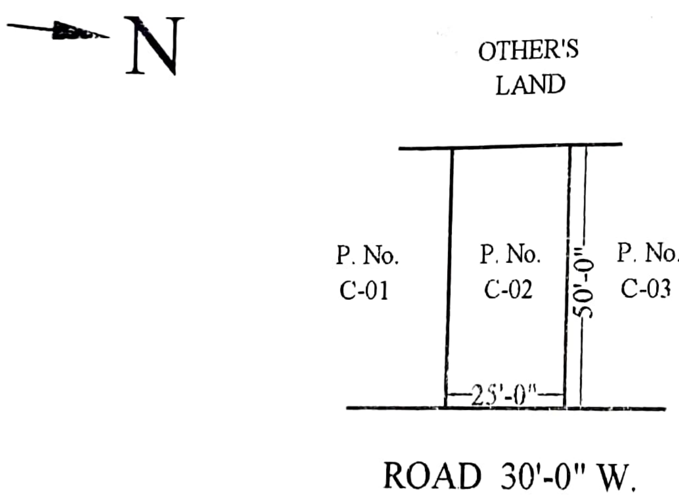
REGISTRATION No. 2059/L

SITE PLAN OF PLOT NO. C-02 IN 'SHIV SHAKTI VIHAR' BLOCK 'C' OF JAI AMBEY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.; AT BENAR ROAD , OPP BENAR RLY STN . JAIPUR.

ALLOTTED TO ______________________________

Scale 40 Ft.to An INCH.

PLOT AREA 138.8 SQ YDS.



ALLOTTED PLOT MARKED IN YELLOW.

SOC. SEAL

JAI AMBEY HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD : JAIPUR .

Registration No. 2059/L/30-9-1963

Jai Ambey Co-operative Housing Society Limited Jaipur

4821

(Incoparted under Rajasthan Co-operative Society Act. IV of 1953)

Money Receipt

RECEIVED with thanks from Shri/~~Shrimati~~ Radhey Shyam Sharma S/o. ~~W/o.~~ ~~D/o~~ Shri Ram Kumar Sharma the sum of Rupees Seven thousand seven Hundred ~~forty~~ fours Only - by Cash/Cheque No. Cash Dated 3-4-97 on account of details given belwo :-

- Admission Fee	10-00
- Share Money	100-00
- Deposit Towards the Cost of Plot	7634-00
- Conversion Charges	/
- Development Charges	/
- Total	7744-00

Signature Receiver with Designation

Registration No. 2059/L | Estd. 30th Sep., 1963

JAI AMBEY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

JAIPUR

Dated 03-04-97

Shri / ~~Shrimati~~ RADHEY SHYAM SHARMA
S/O SHRI RAM KUMAR SHARMA
P.O. JASASAR
DIST. CHURU (RAJ.)

Subject- ALLOTMENT OF PLOT No. C-2
UNDER SCHEME SHIV SHAKTI VIHAR
OF JAI AMBEY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., JAIPUR

Dear Sir/Madam,

You have been allotted Plot No. C-2 measuring 138.8 sq. yards in the above scheme (the site plan of which indicating your plot allotted, is enclosed herewith) at the rate of Rs. 55/- per sq. yard costing to Rs. 7634/- (Rs. Seven thousand six hundred thirty four only) excluding conversion and development charges thereon.

The allotment is subject to the following conditions : -

1. The land will be used for construction residential or commercial purpose.
2. The construction of the building shall be according to sanctioned bylaws of Society and according to the sanctioned scheme of the Uraban Improvement Trust.
3. There shall be no charge in the allotment of the plot except by mutual consent and agreement, approval for which is to be obtained from the Society.
4. The Society reserves the right to make changes in the scheme as and when found necessary in the interest of society.

Enclosed : Copy of site plan.

President | Secretary

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

Payment Date: 21/10/2019 14:56:36

GRN 0034496555

Office Name SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location JAIPUR (CITY)

Period 01/04/2019 To 31/03/2020

S.No. Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1 0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	483.00
2 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गौ संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	483.00
3 0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	8709.00
5 0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	4833.00
Commision(-):	0.00
Total/NetAmount:	14808.00

Fourteen Thousand Eight Hundred Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SMT MADHU SHARMA

Pan No (If Applicable):

Address: JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Remarks:PLOT NO C-02 SHIV SHAKTI VIHAR BLOCK-C BENAR ROAD JAIPUR

Payment Details:

Bank State Bank Of India

Date 21/10/2019 14:56:36

Computer generated copy on : 21/10/2019

Challan No. - 0

Bank CIN No: 00063260234462110 2019

Refrence No: IK0AHAQQW3

Courtesy : https://Egras.raj.nic.in

SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

मधु शर्मा

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0034496787** | Payment Date: **21/10/2019 14:59:22**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	871.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	871.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	8708.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**10450.00**

Ten Thousand Four Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SMT MADHU SHARMA**

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:SOCIETY PATTA STAMP DUTY

Remarks:PLOT NO C-02 SHIV SHAKTI VIHAR BLOCK-C BENAR ROAD JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 21/10/2019 14:59:22

Challan No. - **0**

Bank CIN No: **000632602353421102019**

Refrence No: **IK0AHAQVE3**

Computer generated copy on : 21/10/2019

Courtsy : https://Egras.raj.nic.in

मधु शर्मा

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0034496787

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

Payment Date: 21/10/2019 14:59:22

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	871.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	871.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	8708.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	10450.00

Ten Thousand Four Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SMT MADHU SHARMA**
Pan No.(If Applicable):
Address:SOCIETY PATTA STAMP DUTY

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(302012)
Remarks:PLOT NO C-02 SHIV SHAKTI VIHAR BLOCK-C BENAR ROAD JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 21/10/2019 14:59:22

Challan No. - **0**
Bank CIN No: **000632602353421102019**
Refrence No: **IK0AHAQVE3**

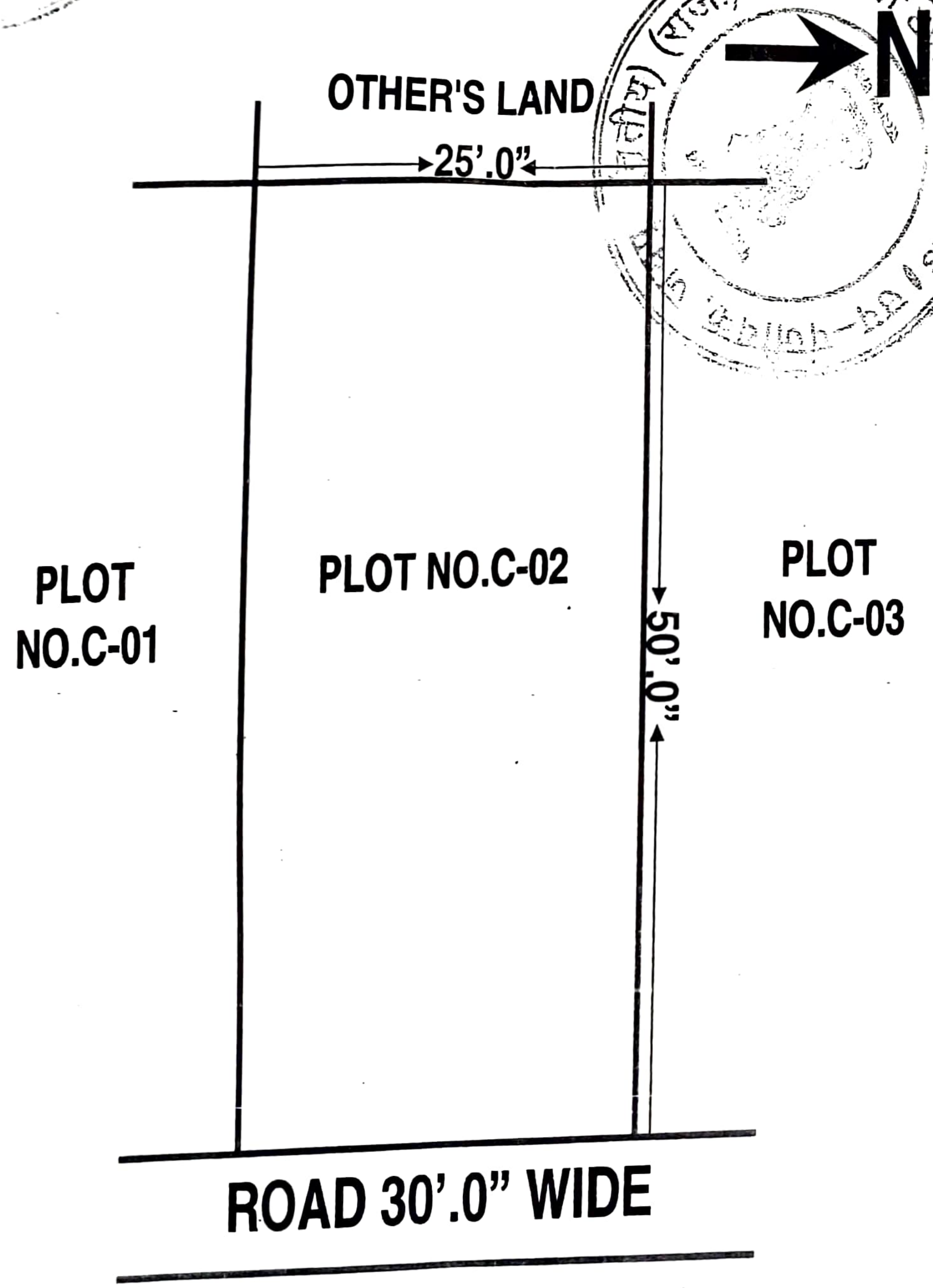
Computer generated copy on : ***21/10/2019***

Courtsy : ***https://Egras.raj.nic.in***

मधु शर्मा

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

नक्शा मौका वाके प्लाट नम्बर सी—02,
शिव शक्ति विहार ब्लॉक—सी, बैनाड रोड, जयपुर।



DEED COLOUR SHOWN THUS

LAND AREA 116.11 SQMTR
(138.88 SQYDS)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

709510

।।श्री।।

-:: विक्रय-पत्र ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21 अक्टूबर सन् 2019 ईस्वी को राधेश्याम शर्मा आयु 57 वर्ष पुत्र राम कुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी एफ-6/212, चित्रकूट कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर (जिसे इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द **"विक्रेता"** अथवा **"प्रथम पक्ष"** के नाम से

मधु शर्मा

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

-2-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

709511

सम्बोधित किया जायेगा) की ओर से **श्रीमती मधु शर्मा** आयु 31 वर्ष धर्मपत्नी दिनेश कुमार जाति ब्राह्मण निवासिनी प्लाट नम्बर 12, विष्णु दाल मिल, सालासर वाटिका–9, झोटवाडा, जयपुर (जिसे इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"क्रेत्री"** अथवा **"द्वितीय पक्ष"** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) के हित में लिखा जाता है।

जो कि जयपुर नगर, बैनाड रोड पर बैनाड रेल्वे स्टेशन के सामने स्थित जय अम्बे कॉ–ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जयपुर की योजना **"शिव शक्ति विहार ब्लॉक–सी"** में एक प्लाट नम्बर सी–02 पूर्वमुखी स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 50 फीट, उत्तर दक्षिण 25 फीट कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात् 116.11 वर्गमीटर है।

मधु शर्मा

उप पजीराक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

क्र. सं. 438 दिनांक 21 OCT 2019

मुद्रांक का मूल्य 30000/- (15000x2)

क्रेता का नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

निवास स्थान [illegible]

वास्ते [illegible]

[illegible] शर्मा

लाइसेंस नं. 02/11-12

[illegible] नगर, निवारू रोड

झोटवाड़ा, जयपुर

21 OCT 2019

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1993 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत [illegible] सुविधाओं हेतु (धारा [illegible])-10% रुपये 1500
2. [illegible] संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा-3-[illegible])-10% रुपये 1500
कुल योग 3000
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

709511

राजस्थान RAJASTHAN

SUB-REGISTRAR JAIPUR-III (तृतीय) (राज.)

की ओर से **श्रीमती मधु शर्मा** आयु 31 वर्ष
सम्बोधित किया जायेगा) धर्मपत्नी दिनेश कुमार जाति ब्राह्मण निवासिनी प्लाट नम्बर 12, विष्णु दाल मिल, सालासर वाटिका–9, झोटवाडा, जयपुर (जिसे इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात् शब्द "**क्रेत्री**" अथवा "**द्वितीय पक्ष**" के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) के हित में लिखा जाता है।

जो कि जयपुर नगर, बैनाड रोड पर बैनाड रेल्वे स्टेशन के सामने स्थित जय अम्बे कॉ–ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जयपुर की योजना "**शिव शक्ति विहार ब्लॉक–सी**" में एक प्लाट नम्बर सी–02 पूर्वमुखी स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 50 फीट, उत्तर दक्षिण 25 फीट कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात् 116.11 वर्गमीटर है।

मधु शर्मा

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर सी–02 की सीमाओं में पूर्व की ओर 30 फीट चौडा रास्ता आमद–रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर अन्य भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर सी–03 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर सी–01 मिला हुआ स्थित है।

उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर सी–02 की भूमि मूल रूप से प्रथम पक्ष के नाम जय अम्बे कॉ–ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जयपुर पंजीकरण संख्या 2059/एल से आंवटित की गई है जिसकी समिति द्वारा वांछित प्रवेश शुल्क 10/– रूपये, हिस्सा राशि 100/– रूपये व प्लाट पेटे 7,634/– रूपये कुल 7,744/– रूपये द्वारा रसीद क्रमांक 4821 दिनांक 03 अप्रैल सन् 1997 ईस्वी को प्रथम पक्ष ने उक्त समिति में नियमानुसार जमा करा दी तथा समिति से उपरोक्त प्लाट नम्बर सी–02 का आवंटन पत्र मय साईट प्लान समिति के पदाधिकारियो इत्यादि से हस्ताक्षरित व मोहर इत्यादि चस्पा कर दिनांक 03 अप्रैल सन् 1997 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम का लिखा जाकर प्रथम पक्ष को मिल गया तथा समिति ने उपरोक्त प्लॉट नम्बर सी–02 की भूमि का मौके पर खाली का वास्तविक रूप से कब्जा प्रथम पक्ष का बहैसियत विधिक व मूल आवंटी के करा दिया जिसकी खरीद इत्यादि में प्रथम पक्ष का स्वंय का रूपया लगा है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर सी–02 का विधिक रूप से एकमात्र स्वामी, अधिकारी व आधिपत्यधारी है जिसके समस्त विक्रयाधिकार, उपभोगाधिकार, हस्तान्तरणाधिकार इत्यादि प्रथम पक्ष में विधिक रूप से निहित है जिन विधिक अधिकारों के अन्तर्गत प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट नम्बर सी–02 सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार व वित्तीय संस्था इत्यादि के हित किसी भी प्रकार से अर्थात् प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष रूप से हस्तान्तरित इत्यादि नही किया है और न ही इस सम्बन्ध मे किसी प्रकार का किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक इत्यादि से अनुबन्ध, संविदा, करार, बंध–पत्र, वचनबद्वता इत्यादि कर रखा है, जो प्रथम पक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के वाद–विवादों, ऋणादि के भार–प्रभार इत्यादि व प्रत्येक प्रकार के बन्धन, जमानत, ऋण, कुर्की, डिक्री, न्यायालय के स्थगन, निषेधाज्ञा, अधिग्रहण, अवाप्ति इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से पूर्णतया मुक्त व विधिक रूप से स्वच्छ है।

मधु शर्मा

21 OCT 2019

क्र. सं. 438 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 30000/-

क्रेता का नाम

पिता/पति

निवास स्थान

मार्फत

लाइसेंस नं. 02/11-12

21 OCT 2019

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु [illegible] 10% रुपये	1500
2. गाय [illegible] संरक्षण और संवर्धन हेतु [illegible] रुपये	1500
कुल योग	3000
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

उप पंजीयक (द्वितीय)

SUB REGISTRAR

उप पंजीयक (द्वितीय)

प्रथम पक्ष को अपनी पारिवारिक व अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर सी–02 विक्रय करना चाहता है जिसे द्वितीय पक्ष अपने स्वंय के उपयोग व उपभोग हेतु खरीद करना चाहती है इसलिये प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर सी–02 कुल स्वत्वों व अधिकारों, बाहरी, भीतरी, नीचे, ऊपर मय मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकार व जभाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित बिना रखें किसी भी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष के हित में विक्रय मूल्यधन राशि **8,70,000/– रूपये अक्षरे आठ लाख सत्तर हजार रूपयों** की एवज मे विक्रय कतई कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष ने स्वंय अपने पास से अलावा विक्रय मूल्यधन राशि के वहन किया है, विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि 8,70,000/– रूपये अक्षरे आठ लाख सत्तर हजार रूपयें प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त किये है :–

क्र.स.	राशि	चैक/नगद	दिनांक	बैंक का नाम
02	8,70,000/–	000033	05.10.2019	बैंक ऑफ बडौदा, शाखा निवारू रोड, जयपुर

<u>कुल राशि 8,70,000/– रूपये अक्षरे आठ लाख सत्तर हजार रूपयें</u>

यह कि उपरोक्तानुसार समस्त विक्रय मूल्यधन राशि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर ली है जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से इस विक्रय–पत्र पर अपने हस्ताक्षर करते समय समक्ष गवाहान् व उप पंजीयक के स्वीकार करता है तथा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को इस तथ्य की पुष्टि करता है कि अब विक्रय मूल्यधन की कुछ भी राशि लेनी द्वितीय पक्ष से शेष नही रही है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त विक्रय किये गये प्लाट नम्बर सी–02 पर द्वितीय पक्ष का खाली का मौके पर वास्तविक रूप से कब्जा संभला कर आधिपत्य करा दिया है, जिसका द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से कब्जा पूर्णतः संभाल लिया है, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लाट नम्बर सी–02 की प्रथम पक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामिनी, अधिकारिणी व काबिज होकर आधिपत्यधारिणी हो चुकी है और जिसके सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, मंजिल दर मंजिल तामीरात कराने, लाभ प्राप्त करने, विक्रय, उपहार, रहन,

मधु शर्मा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 10 सन् 2019 को 03:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RADHESHYAM SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKUMAR SHARMA
उम्र 57 वर्ष, जाति BRAMIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:F6/212, Colony: CHITRAKUT COLONY, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901017009350
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902017012527
दिनांक	21-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	8709
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	34833
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6966
कुल योग	50808

201901017009350

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
उप पंजीयक, JAIPUR-III

रसीद नं.	201902017012528
दिनांक	21-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8708
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1742
कुल योग	10450

201901017009350

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

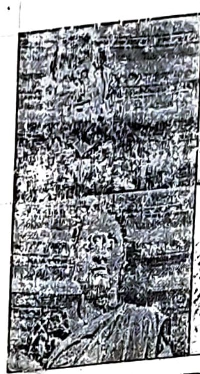
उप पंजीयक, JAIPUR-III

पुण्य इत्यादि प्रकार से सम्पूर्ण या पृथक–पृथक रूप से हस्तान्तरित इत्यादि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त होकर निहित है।

यह कि अब विक्रय किये गये प्लाट नम्बर सी–02 से विक्रेता प्रथम पक्ष व विक्रेता प्रथम पक्ष के समस्त विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागियों, पारिवारिक सदस्य, प्रतिनिधियों, प्राकृतिक वंशज, कायम मुकामान् इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नही रहा है और ना ही भविष्य में कभी रहेगा जिसके सम्बन्ध में विक्रेता प्रथम पक्ष क्रेत्री द्वितीय पक्ष को पूर्णरूपेण आश्वस्त करता है।

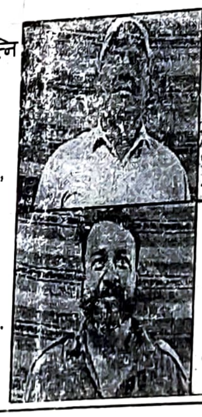
यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष क्रेत्री द्वितीय पक्ष को यह आश्वासन देकर विश्वास दिलाता है कि उपरोक्त विक्रय किये गये प्लाट नम्बर सी–02 का प्रथम पक्ष ही एकमात्र विधिक स्वामी, अधिकारी व काबिज रहकर स्वामित्वधारक रहा है जिसे प्रथम पक्ष ने आज तक द्वितीय पक्ष के अतिरिक्त अन्य किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक, सरकार, कम्पनी इत्यादि के हित में किसी भी प्रकार से किसी भी तरह से विक्रय, उपहार, पुन्य, दान, त्याग इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित इत्यादि नही किया है और न ही इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष के अलावा अन्य किसी से किसी प्रकार का अनुबन्ध, संविदा, करार इत्यादि कर रखा है, जो प्रथम पक्ष की ओर से समस्त प्रत्येक प्रकार के वाद–विवादों, ऋणों, झगडे, टन्टे व किसी भी प्रकार के रहन, बंधक, ऋण इत्यादि सरकारी, गैर सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है फिर भी विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई वाद–विवाद, ऋण, झगडे, टन्टे इत्यादि सरकारी व जनसामान्य इत्यादि का कोई रुपया या रकम वाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक अथवा सरकार इस विक्रय रूपी हस्तान्तरण के वाबत् कोई आपत्ति, आक्षेप, उज्रदारी इत्यादि करेगें अथवा सागिति इत्यादि का कोई बकाया रुपया निकलेगा तो उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष स्वंय अपने स्तर से अपने निजी खर्चे से करेगा, द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी प्रकार का नही होगा, यदि प्रथम पक्ष के किसी प्रकार की दावेदारी अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि, मालिकाना हक–हकूकों में कमी इत्यादि कारण से विक्रित सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीय पक्ष के स्वामित्व अधिकार व कब्जे से निकल जावे अथवा उक्त विक्रय पत्र के पंजीयन से पूर्व का प्रथम पक्ष की ओर का कोई बकाया

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RADHESHYAM SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKUMAR SHARMA, व्यवसाय Businessजाति BRAMIN House No.:F6/212, Colony: CHITRAKUT COLONY, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MADHU SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DINESH KUMAR , व्यवसाय Businessजाति BRAMIN House No.:12, Colony: VISHNU DAL MEEL, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया । प्रतिफल राशि रू 870000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 870000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की हैं , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL RAIGAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA RAM RAIGAR जाति RAIGAR Age: 41 Add: House No.:75, Colony: SHIV SHAKTI VIHAR BOYTAWALA, Area: KHORA BISAL ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DAMODAR LAL SHARMA जाति BRAMIN Age: 31 Add: House No.:12, Colony: VISHNU DAL MEEL SALASAR VATIKA, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-III
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

201901017009350

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

रूपया, ऋण, ब्याज इत्यादि द्वितीय पक्ष को अदा करना पडे तो द्वितीय पक्ष को अपनी दी हुई सम्पूर्ण राशि मय हानि, व्यय, हर्जा, खर्चा, ब्याज इत्यादि सहित प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष की प्रत्येक प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का पूर्णतया अधिकार होगा जिसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई भी कोई विधिक कार्यवाही इत्यादि द्वितीय पक्ष के प्रति करने का अधिकारी नही होगा। जिसके बाबत् प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को आश्वस्त कर इस तथ्य की पुष्टि करता है।

प्रथम पक्ष ने उपरोक्त विक्रित प्लाट नम्बर सी–02 से सम्बन्धित असल कागजात् द्वितीय पक्ष को आज बिना उज्र दे दिये है, अब द्वितीय पक्ष को यह अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के द्वारा समस्त सरकारी कागजात, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, जयपुर नगर निगम, जलदाय विभाग व विद्युत विभाग इत्यादि विभाग जो आज तक कायम अथवा उपस्थित है अथवा जो भविष्य में कायम अथवा उपस्थित होगे उनमें अपना नाम हस्तान्तरित कराने व बिजली, पानी इत्यादि के बिल में अपना नाम अंकित कराने व नये कनेक्शन लेने का पूरा अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में भविष्य में यदि कभी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो, बयानो, उपस्थिति इत्यादि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष हस्ताक्षर, बयान, उपस्थिति इत्यादि के लिये द्वितीय पक्ष को पूर्णरूपेण सहयोग प्रदान करेगा।

यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को इस तथ्य के प्रति भी पूर्णतः विश्वस्त कर आश्वस्त करता है कि उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर सी–02 मूल रूप से सर्वप्रथम व अन्तिम रूप से उक्त समिति जय अम्बे कॉ–ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जयपुर द्वारा प्रथम पक्ष को ही आवंटित किया गया है जिसके सम्बन्ध में भविष्य में यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी प्रकार की हानि होती है तो ऐसी समस्त प्रकार की हानि–खर्चो इत्यादि की अदायगी द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष से वसूल करने की अधिकारी होगी तथा इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के विरूद्ध न्यायिक कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के बाबत् नाम हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय–पत्र में त्रुटि की अवस्था मे शुद्वि पत्र/संशोधन पत्र अथवा पूरक पत्र के निष्पादन एवं पंजीयन के बाबत् प्रथम पक्ष की व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों इत्यादि की

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 870825 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 34833 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 8709, सरचार्ज राशि 6966 कुल रू 50508 रसीद संख्या 201902017012527 दिनांक 21-10-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज़ को रू 34833 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-III

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर तृतीय

201901017009350

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 750 में
पृष्ठ संख्या 97 क्रम संख्या 201903017107857 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3024 के
पृष्ठ संख्या 135 से 148 पर चस्पा किया गया ।

201901017009350

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को समुचित समय पर करने हेतु सहयोग करने के लिये विधिक रूप से बाध्य रहेगा।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर सी–02 द्वितीय पक्ष को विक्रय कतई कर दिया है जिसको इस विक्रय पत्र के साथ सलग्न मानचित्र (नक्शा) में पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र (नक्शा) इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग माना व समझा जावेगा, विक्रय किया गया प्लाट नम्बर सी–02 मात्र 30 फीट चौडे रास्तें पर स्थित पूर्णतया रिक्त भूमि है जिस कारण विक्रय किये गये प्लाट नम्बर सी–02 की मार्केट वैल्यू मूल्यधन से कतई अधिक नही है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने अपनी राजी–खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्वि की अवस्था में 30,000/– रूपये के दो मुद्रा पत्र व पांच किता पेपरो पर बिना किसी जोर दवाब, बहकाव व पूर्णतया विवेक का उपयोग कर व सोच समझकर द्धितीय पक्ष के हित में लिख दिया हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति :

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष :–

(राधेश्याम शर्मा)

हस्ताक्षर क्रेत्री द्वितीय पक्ष :–

मधु शर्मा

(श्रीमती मधु शर्मा)

गवाह 1 शंकरलाल

शंकर लाल रैगर आयु 41 वर्ष पुत्र सूरजा राम रैगर जाति रैगर पेशा व्यापार दुकान नम्बर 75, शिव शक्ति विहार, बोयतावाला, खोरा बीसल रोड, जयपुर।

गवाह 2 दिनेश कुमार शर्मा

दिनेश कुमार शर्मा आयु 31 वर्ष पुत्र रामावतार शर्मा जाति ब्राह्मण पेशा व्यापार निवासी प्लाट नम्बर 12, विष्णु दाल मिल, सालासर वाटिका–9, झोटवाडा, जयपुर।

भारत सरकार

Government of India

दिनेश कुमार शर्मा

Dinesh Kumar Sharma

जन्म तिथि / DOB : 06/11/1985

पुरुष / Male

2457 4737 8358

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
दामोदर शर्मा, प्लाट न 12, विष्णु दाल मिल, सालासर वाटीका 9, जयपुर, झोटवाडा, राजस्थान, 302012

Address:
S/O, Damodar Sharma, Plot No 12, Vishnu Dal Mil, Salasar Vatika 9, Jaipur, Jhotwara, Rajasthan, 302012

2457 4737 8358

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DINESH KUMAR SHARMA

DAMODAR SHARMA

06/06/1988

Permanent Account Number

BEQPK4942E

दिनेश शर्मा

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MADHU SHARMA

SURENDRA SINGH

28/08/1988

Permanent Account Number

EPZPS1461B

मधु शर्मा

Signature

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

मधु शर्मा

Madhu Sharma

जन्म तिथि/ DOB: 28/08/1988

महिला / FEMALE

3748 9667 1940

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:

दिनेश कुमार, प्लाट न 12,
विष्णु दाल मिल, सालासर
वाटीका 9, जयपुर, जयपुर,
राजस्थान - 302012

Address:

W/O,Dinesh Kumar, Plot No 12,
Vishnu Dal Mil, Salasar Vatika 9,
Jaipur, Jaipur,
Rajasthan - 302012

3748 9667 1940

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

K20 PRO

REDMI
AI

Honey