



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.				
Loan Amount	500000			
EMI Amt. Comfortable	15000			
Visit Date	22/1/2021			
Location	Bogara			
Applicant Name	Mahesh Chand Chhipa			
Working details (Business / Salaried)	Business	Contact No:	9588916449	
Co-App Name	Kamlesh Chhipa			
Co-App Relation with App	Wife			
Age	51 years	Contact No:	9588913463	
Occupation	Printing			
From when in the occupation	1 year			
Previous Employer / Employment / Business.	Printing			
Address of current Business / Emp.	Bogara			
Case Type	Construction loan			
Property Type / Loan Amount.				
Family Members Details				
Brother	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Sister				
Sen				
Daughter	Sunil Chhipa			
Father				
Mother				
Wife	Kamlesh Chhipa			
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income If any
1	Sunil Chhipa	Construction	9588913463	
2				
3				
4				



MS FINGAP PVT.LTD.

5				
6				
Property Details		Description		
Area of Land	166.66 Gaud			
Address of property	Plot No. - 84, Siddhi Nagar, Bagru			
Property Type	Registered Patta			
Distance from branch.	3 km			
Development seen on visit.	70%			
Approx. Land Rate	3000/pe "Gaud"			
Land mark	Lokathi, Durgin, Ke Mandir 1st pass			
Property Value In Total approx.	700000			
Neighbor Check Business				
Name	Contact Number			
1. Namraj	8626202140			
2. Baldevman	8955252806			
3				
Running Loan Details				
	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Customer Signature		BM Signature	RO Signature	



TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. Information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL, and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to bank/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (via telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities. I also authorize MS Fincap personnel to record and document any proceedings related to my proposal.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the file.

[Handwritten signatures]



भारत सरकार



महेश चंद छिपा
Mahesh Chand Chhipa
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1969
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9588916449



9733 0478 3211

मेरा आधार, मेरी पहचान



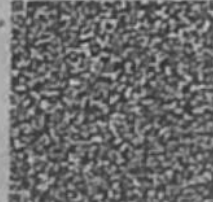
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Download Date: 22/10/2018

पता:
S/O बद्रि नारायण, प्लॉट न 15, महादेव नगर, सांगानेर,
जयपुर,
राजस्थान - 302029

QR Code with Photograph



Generation Date: 11/10/2018

Address:
S/O, Badri Narayan, plot no 15, mahadev
nagar, Sanganer, Jaipur, Rajasthan -
302029



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-562 001

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME: *Rohaan Mustafa*

EMP CODE: *087*

DATE: *22/11/21*

विशेषज्ञ

शुभकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MAHESH CHAND CHHIPA

BADRI PRASAD CHHIPA

01/01/1970

Account Number

AJOPC8588N



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME... *Rohaan Murthi*

EMP CODE... *053* MSFC

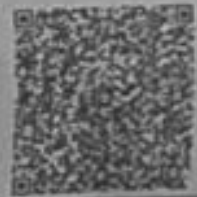
DATE... *29/1/21* SIGN... *[Signature]*



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Karniesh Chhipa
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1969
महिना / FEMALE



8237 8178 8243

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

W/O: Mahesh Chand, 15, mahadev nagar, sanganer,
Sanganer, Jaipur, Rajasthan - 302029



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 061

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME... *Ramesh Chhipa*

EMP CODE... *059* NSFC

DATE... *25/1/21* SIGN... *[Signature]*

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

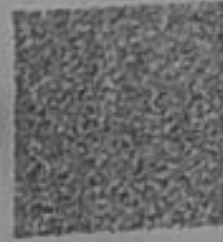


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AKUPD3803G



नाम / Name
KAMLESH CHHIPA

पिता का नाम / Father's Name
NIROTI LAL

28042018

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1969

कमलेश चिपा
हस्ताक्षर / Signature

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME *Baldev Bahadur*

EMP CODE *053* NSFC

DATE *29/1/21* SIGN *[Signature]*

पूर्ण कुमार चौधरी
 Bunk Kumar Choudhary
 जन्म तिथि / DOB: 06/02/1989
 लिंग / GENDER: MALE

9238 8485 7553

आधार - आम आदमी का अधिकार

पता: S/O: नरेश चंद्र 15, राजम
 लालम नं. 3/2, महादेव नगर,
 सायबतेर, सांगली, महाराष्ट्र,
 राजस्थान - 302029

Address: S/O: Mahesh Chandra 15, Rajm
 Lalam No. 3/2, Mahadev Nagar,
 Saibater, Sangli, Maharashtra,
 India - 302029

9238 8485 7553

आधार - आम आदमी का अधिकार

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME: Rajesh Kumar
 EMP CODE: DS3 NSFC
 DATE: 29/11/21 SIGN: [Signature]

ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारत की निर्वाचन आयोग
 ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

2807466877



नाम: सुनील चिपा
 NAME: SUNIL CHHIPA
 पिता का नाम: महेश चन्द्र चिपा
 FATHER'S NAME: MAHESH CHAND
 CHHIPA

Sex: Male

जनम तिथि / AGE: 06-12-1980 / 33 Years
 Date of Birth/Age

पता: प.स.18, मेवाटलोन की धाम, प.स. 18,
 जिला-संगरम, पिन-302029 (राजस्थान)

Address: HRA-18, MEVATLON KI DHAM WARD NO. 09
 TEN-SANGANER, DIST-Jaipur-302029 (Rajasthan)

दिनांक: 05/02/2019

Signature: [Signature]

पञ्चायत क्षेत्र का नाम: प.स.-संगरम
 ASSEMBLY CONSTITUENCY NO. & NAME: SANGANER

प.स. क्षेत्र का नाम: 231 - संगरम

प.स. नं. और नाम: 201, SANGANER

धारा 17 के अन्तर्गत निर्वाचन आयोग द्वारा जारी की गई यह पहचान कार्ड, निर्वाचन आयोग द्वारा निर्धारित दिनांक के पश्चात् जारी की गई सूची में शामिल होने के लिए आवश्यक है।

More possession of Elector Photo Identity card is the guarantee of name being present in electoral rolls. Please check your name in the current electoral rolls before every election.

1. यह कार्ड निर्वाचन आयोग द्वारा निर्धारित दिनांक के पश्चात् जारी किया जाएगा।

2. निर्वाचन आयोग द्वारा निर्धारित दिनांक के पश्चात् जारी किया गया यह पहचान कार्ड, निर्वाचन आयोग द्वारा निर्धारित दिनांक के पश्चात् जारी की गई सूची में शामिल होने के लिए आवश्यक है।

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age or date of birth for any purpose other than registration in electoral rolls.

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME: Prasen Kumar
 EMP CODE: 059 MOFC
 DATE: 29/1/21 SIGN: [Signature]

SADHU WISIT, JAIPUR
SAWITI PREMISES NEAR, BOB LINK ROAD JAIPUR - 302007 (P)

खाता विवरण / ACCOUNT PARTICULARS

MICR Code: 303024101

IFSC Code: PUNB0773200

Toll Free-18001802222/18001032222, Tolledd-012024
Local Nodal Officer: Phn-01128044307*

Mode of Operation : SELF

Customer No. : R12704634

Account No. : 7732000100045331 INR

MR MAHESH CHAND CHHRA

Account Open Date : 22-07-2020

S/O BADRI KARYAN

PLOT NO. 15, MAHADEY NAGAR

SANGANER

JAIPUR

RAJASTHAN

INDIA

Pin: 302029

Nomination not registered

Date of Issue : 25-08-2020

Each subject is insured by DICGC upto a maximum Rs. 5.00 lac to change from time to time. (T&C applicable)

Link your Aadhar Number with SB Account. Submit self certified copy of Aadhar Card and Mobile Number.

पासबुक में प्रयुक्त शब्द-संक्षेप
ABBREVIATIONS USED IN THE PASS BOOK

बीछे ले सव्या मवा	दे / ले	दरमिल	आईलओ
Brought Forward	BF	Inter Sol	ISO
आने में लेके सव्या	आ / के / आ	आवा	आवा
Carried Over	CO	Interest	Int
आवा	आवा	आवाक ड्राफ्ट आवावा	Int
Cash	काश	Inward Mail Transfer	आई एम टी
काश	काश	स्थानिक चेक / ड्राफ्ट	आई एम टी
Cheque	के	Local Cheque/Demand Draft	एल डी डी
चेक	के.डी	राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिक निधि आवावा	एन ई एफ टी
Cheque Clearance	के.के	National Electronic Fund Transfer	नेफ्ट
चेक क्लियरिंग	के.के	आवावा चेक / ड्राफ्ट	आई एम टी
Commission	कमि.	Outstation Cheques / Bills	ओ.बी.सी
कमीशन	कमि.	बाहरी चेक / बिल	ओ.बी.सी
Discount	डि.काउंट	Outstation Cheques/Bills Purchased	ओ.बी.सी
डिस्काउंट	डि.काउंट	राज्यल सकल निरमल	ओ.बी.सी
Dividend Warrant	डिविडेंड वॉरंट	Real Time Gross Settlement	आरटीजीएस
डिविडेंड वॉरंट	डिविडेंड वॉरंट	आवावा	आवावा
Draft	ड्राफ्ट	Returning	आवावा
इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सेवा	ई.के.एस	आवावा	आवावा
Electronic Clearing Services	ई.के.एस	Transfer	आवावा
आवावा	आवावा		
Incidental Charges	आवावा		

नाम/Name _____ नाम/Name _____ नाम/Name _____
 खाताधारक/Account Holder-1 खाताधारक/Account Holder-2 खाताधारक/Account Holder-3

हैंक ड्राफ्ट के बीछे को क्लियरिंग अथवा मुदतान करने के लिए पिछले दिन के बीछे तथा सकलित दिन में खाते से एटीएम व इलेक्ट्रॉनिक आवावावा प्रक्रियाओं का ध्यान रखें।
 Bank shall only honour or pay the cheques of the customers against clear balance upto the previous day and against clear balance including withdrawals made through Internet Banking & ATMs having regard to the withdrawals of the day already made in the account.

कृपया पास बुक न मोड़ें PLEASE DO NOT FOLD THE PASS BOOK
 24 घंटे निरंतर कॉल सेंटर सेवा उपलब्ध है। 1800 180 2222/1800 180 2222
 Toll free 24 hours call centre 1800 180 2222/1800 180 2222

आधिकारी अधिकारी / प्रबंधक / Authorised Official/Manager
 कम्प्यूटर द्वारा सृजित विवरणियों पर किसी अधिकारी द्वारा अधिष्ठापित करने/आवावा करने की आवश्यकता नहीं है। कृपया कम्प्यूटर द्वारा सृजित पासबुक/विवरणी पर हस्ताक्षरित (मैन्युअल) प्रविष्टियां स्वीकार न करें।
 Computer generated entries shown in the statement of account do not require any authentication/initial from bank official. Please do not accept any manual entry in your computer generated Pass Book/Statement of account.

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME: Rohan Mishra
 EMP CODE: 059 MSFC
 DATE: 29/11/21 SIGN: (Signature)

दिनांक Date	चेक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम DR Amount	जमा की गई रकम CR Amount	शेष जमा राशि Balance
22-07-2020		By BT ACCT		2,000.00	2,000.00 Cr
07/09/2020		UPI/025115908393/P2A/83860018		100.00	2,100.00 CR
07/09/2020		UPI/025115908296/P2A/83860018		24,900.00	27,000.00 CR
07/09/2020		UPI/025115662767/P2A/83860018		5,000.00	32,000.00 CR
08/09/2020		BHAGWATI ENTERPRISES		1,40,000.00	1,72,000.00 CR
09/09/2020		7732000100045331: Int. Pd:22-07		1.00	1,72,007.00 CR
09/09/2020		SELF	48,000.00		1,24,007.00 CR
10/09/2020		SELF	1,20,000.00		4,007.00 CR
01/10/2020		SELF	2,000.00		2,007.00 CR
23/11/2020		BY BHAGWATI ENTERPRISES		1,00,000.00	1,02,007.00 CR
23/11/2020		TO SELF	40,000.00		62,007.00 CR
24/11/2020		TO SELF	40,000.00		22,007.00 CR
25/11/2020		BY BHAGWATI ENTERPRISES		1,00,000.00	1,22,007.00 CR
27/11/2020		SELF	40,000.00		82,007.00 CR
01/12/2020		TO SELF	20,000.00		62,007.00 CR
07/12/2020		TO SELF	30,000.00		32,007.00 CR
09/12/2020		TO SELF	28,000.00		4,007.00 CR
14/12/2020		7732000100045331: Int. Pd:01-09		78.00	4,105.00 CR
28/12/2020		BY BHAGWATI ENTERPRISES		1,00,000.00	1,04,105.00 CR
28/12/2020		TO SELF	40,000.00		64,105.00 CR
29/12/2020		TO SELF	40,000.00		24,105.00 CR
31/12/2020		SELF	20,000.00		4,105.00 CR
10/01/2021		SMS CHRG FOR:01-10-2020t031-1	11.74		4,093.26 CR
12/01/2021		UPI/101228160729/P2A/89470562		2,800.00	6,893.26 CR
27/01/2021		SELF	4,000.00		2,893.26 CR
				आगे ले जाई गई रकम	Carried Over

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME... *Rajeev Kumar*
EMP CODE... *057*... MSFC
DATE *29/1/21* SIGN... *Rajeev Kumar*

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BAGRU

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-10-2020 12:15 PM

Fee Receipt No	: 202002135001021	Receipt Date	: 21/10/2020
Name	: KAMLESH CHHIPA	Document S. No.	: 202001135000824
Address	: 0,15 MAHADEV NAGAR SANGANER, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed	Evaluated Value	: ₹ 376164
Face Value	: ₹ 120000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
Ord-Registration Fee	: ₹ 3762	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Reg (Memorandum)	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp Duty	: ₹ 16929
Surcharge	: ₹ 5079	Inspection fee	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Custody	: ₹	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 26070
		Total Amount	: ₹ 26070

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 3762

e-Registration Receipt RJ1193142956721 ₹ 4082 # eStamp IN-RJ36935562884239S ₹ 22008

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

बगरु जिला-जयपुर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

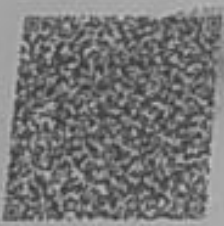
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ3883556-384239S
 Certificate Issued Date : 21-Oct-2020 11:55 AM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3166104/ BAGRU/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ316610468713724744990S
 Purchased by : KAMLESH CHHIPA
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
 Property Description : P.NO 84 IN SCHEME SIDDHI NAGAR AT VILLAGE BAGRUKALAN
 TEHSIL SANGANER JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 1,20,000
 (One Lakh Twenty Thousand only)
 First Party : NAVEEN KUMAR JAIN
 Second Party : KAMLESH CHHIPA
 Stamp Duty Paid By : KAMLESH CHHIPA
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 16,929
 (Sixteen Thousand Nine Hundred And Twenty Nine only)
 Surcharge for Infrastructure
 Development (Rs.) : 1,693
 (One Thousand Six Hundred And Ninety Three only)
 Surcharge for Propagation and
 Conservation of Cow (Rs.) : 3,386
 (Three Thousand Three Hundred And Eighty Six only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,008
 (Twenty Two Thousand And Eight only)



N-K Jain

उपस्थितक कामेश चिप
बगरु जिला-जयपुर



MA 0001137561

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



-::विक्रय-पत्र::-

यह विक्रय विलेख आज दिनांक २७ अक्टूबर सन् 2020 ईस्वी को श्री नवीन कुमार जैन पुत्र श्री पदम चन्द जैन उम्र 41 वर्ष, जाति जैन, निवासी- ए-15-ए, आदर्श कॉलोनी, बगलकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर बहैसियत मुख्तयारआम श्रीमती मोनिका छीपा पत्नि श्री महेश कुमार छीपा जाति छीपा, निवासी- आदर्श कॉलोनी, बगलकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त को इस लेख्य पत्र में आगे "विक्रेता" कर्हो गया है, एवं जो इस लेख्य पत्र का प्रथमपक्षकार है, तथा इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा व माना जावेगा की ओर से श्रीमती कमलेश छीपा धर्मपत्नि श्री महेश चन्द उम्र 51 वर्ष, जाति छीपा, निवासी- 15 महादेव नगर सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त को इस लेख्यपत्र में "केती" द्वितीयपक्षकार है, के मध्य लेख्य किया गया है।

N. K. Saini

महेश देवी

उपपक्षकार
बगलकलां जिला जयपुर

जो कि ग्राम बगरुकलां, अन्तर्गत तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 5290 रकबा 0.2100 हेक्टर में विक्रीत की गई योजना "सिद्धी नगर" स्थित ग्राम बगरुकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित एक आवासीय भूखण्ड संख्या- 84 जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 50 फिट एवं उत्तर से दक्षिण 30 फिट जिसका कुल क्षेत्रफल 166.66 वर्गगज अर्थात् 139.32 वर्गमीटर संपूर्ण स्थित है।

यह कि उक्त भूखण्ड संख्या- 84 कुल क्षेत्रफल 166.66 वर्गगज अर्थात् 139.32 वर्गमीटर संपूर्ण को श्रीमती मोनिका छीपा पत्नि श्री महेश कुमार छीपा जाति छीपा, निवासी- आदर्श कॉलोनी, बगरुकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ने जरिए रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 16.02.2018 को श्री बजरंगलाल, श्री पुरणमल पि. श्री हरिनारायण जाति माली, निवासी- ग्राम नरायणा तहसील सांभर, जिला जयपुर से कय किया है, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय बगरु, जिला जयपुर के यहां दिनांक 16.02.2018 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 185 में पृष्ठ संख्या 61 कम संख्या 201803135100201 पर पंजिवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 569 के पृष्ठ संख्या 223 से 234 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात् उक्त आवासीय भूखण्ड संख्या- 84 जिसका कुल क्षेत्रफल 166.66 वर्गगज अर्थात् 139.32 वर्गमीटर संपूर्ण के संबंध में होने वाली कानुनी कार्यवाही व इसकी देखभाल, विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिये श्रीमती मोनिका छीपा पत्नि श्री महेश कुमार छीपा जाति छीपा, निवासी- आदर्श कॉलोनी, बगरुकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ने अपना मुख्तयारआम विक्रेता को दिनांक 24.08.2020 को नियुक्त कर रखा है, जिसका पंजीयन उप पंजीयक बगरु, जिला जयपुर के यहां दिनांक 24.08.2020 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में पृष्ठ संख्या 147 कम संख्या 202003135400014 पर पंजिवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के पृष्ठ संख्या 432 से 438 पर चस्पा किया गया है, जो प्रभावशील है व मुख्तयारकर्ती जीवित है। जिस पर विक्रेता बहैसियत स्वामी काबिज है।

N-16307

ममनेशदेवी

Presentation Endorsement

अन दिनांक 21 माह 10 सन् 2023 को 12:06 PM बजे
श्री. श्रीमती. गुरुजी NAVEEN KUMAR JAIN (AS ATTORNEY HOLDER)
पुत्र/पुत्री/पति श्री PADAM CHAND JAIN
उम्र 41 वर्ष, जाति O-JAIN, व्यवसाय Business
निवासी House No. A-15-A, Colony: ADARSH COLONY, Area:
BAGRUKALAN TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code:
303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

N.K. Son
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001135000824

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर पंजीयक,
BAGRU
उप पंजीयक

बनारस जिला, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002135001021
दिनांक	21-10-2020
पंजीयन शुल्क ₹	3762
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पूष्पाफल शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कपी स्टाम्प शुल्क ₹	16929
श्री मारचार्ज शुल्क ₹	5079
कुल योग	26070

202001135000824

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, BAGRU
उप पंजीयक

बनारस जिला, जयपुर



यह कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त मालिकाना हक अधिकार विक्रेता को प्राप्त है जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज से पहले किसी के हित में रहन, बैय, विक्रय, बखशीश आदि नहीं किया है तथा ना ही इस भूमि के संबध में किसी अन्य से अनुबंध, करार, सौदा आदि किया हुआ है, तथा उक्त वर्णित भूखण्ड सभी प्रकार के सरकारी अर्द्ध सरकारी जन साधारण के भारो, बंधनो, झगडो, टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है, जिनको हर प्रकार से विक्रय आदि करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है। यह कि उक्त संपत्ति मंदिर माफी व अब्दुल रहमान प्रकरण से संबंधित नहीं है और नाही किसी प्रकार का स्थगन राजस्व व सिविल न्यायालय मे विचाराधीन है।

यह कि प्रथमपक्ष ने योजना "सिद्धी नगर" स्थित ग्राम बगरुकला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर मे स्थित एक आवासीय भूखण्ड संख्या- 84 जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 50 फिट एवं उत्तर से दक्षिण 30 फिट जिसका कुल क्षेत्रफल 166.66 वर्गगज अर्थात 139.32 वर्गमीटर संपूर्ण को समस्त मालिकाना हक अधिकारो सहित को द्वितीयपक्ष के हित मे कुल रूपया 1,20,000/- अक्षरे एक लाख बीस हजार रूपया मात्र में उक्त केती के हक मे विक्रय करना तय किया है, जो द्वितीयपक्ष केती को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय परिवर्तन में बाधा या आपेक्ष का कारण नहीं है।

अतएव यह विक्रयपत्र साक्ष्यकित करता है:-

यह कि उक्त भूखण्ड संख्या- 84 के प्रतिफल विक्रय की राशि चुकती नगद विक्रेता ने उक्त केती से प्राप्त करली है। अब कुछ भी धनराशि लेनी बाकी विक्रेता प्रथमपक्ष को केती द्वितीयपक्ष से नहीं रही है, तथा प्रथमपक्ष ने भूखण्ड का कब्जा मौके पर खाली करके द्वितीयपक्ष केती को संभला दिया है।

यह कि उक्त भूखण्ड सभी प्रकार के भारो एवं प्रभारो से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि लिए विक्रेता प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।

नमो भगवते वासुदेवाय

N.K. Dora

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुची NAVEEN KUMAR SAIN (AS ATTORNEY HOLDER), पुर/पुत्री/पति श्री PADM CHAND JAIN, व्यवसाय Businessपति 0-JAIN House No.:A-15-A, Colony: ADAESH COLONY, Area: BAGRUKALAN TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 41 Signature: <i>N.K. Sain</i>
2	श्री/श्रीमती/शुची KAMLESH CHHIPA, पुर/पुत्री/पति श्री MAHESH CHAND, व्यवसाय Housewifeपति 0-CHHIPA House No.:0, Colony: 15 MAHADEV NAGAR SANGANER, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 51 Signature: <i>Kamlesh Chhipa</i>

मेरे सेचमपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पड गुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिकूल राशि रु 120000/- पूर्व में / मेरे खर्च / मैं से रु 120000/- पूर्व में _____ से मेरे खर्च प्राप्त करना स्वीकार किया।
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों से की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुची MAHESH CHAND CHHIPA, पुर/पुत्री/पति श्री BADRI NARAYAN पति CHHIPA Age: 51 Add: House No.:15, Colony: 15 MAHADEV NAGAR SANGANER, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Mahesh Chand Chhipa</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/शुची HANUMAN, पुर/पुत्री/पति श्री RAJULAL CHHIPA पति CHHIPA Age: 36 Add: House No.:0, Colony: KHATIKO KA MOHALLA VILLAGE,BAGRU KALA,TEH.SANGANER JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Hanuman</i>

202001135000824

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

श्री श्रीमती/शुची BAGRU
 एवं पति/पति

बगरु जिला-राजपुर



यह कि इस विक्रयपत्र मे निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व केती मे निहीत हो गया है, एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस उसका उपयोग, उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमे विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नही डालेंगे।

यह कि विक्रय के निष्पादन की तिथि से केती उक्त भूखण्ड को किसी को भी हस्तान्तरित, विक्रय, रहन, बंधक, आदि करने एवं इच्छानुसार उपयोग करने फायदा उठाने के लिए स्वतंत्र है।

यह कि विक्रय किये गये भूखण्ड संपूर्ण का नामान्तरण केती इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम खुलवा लेवे, एवं विक्रय की गई भूमि को कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ हेतु संपरिवर्तन कराये, निर्माण कराये, अपने नाम से जल व बिजली कनेक्शन प्राप्त करें, किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी बैंक एवम वित्तीय संस्था के हक मे रहन बंधक गिरवी आदि रखे उनमे ऋण आदि प्राप्त करें, यानी की समस्त मालिकाना अधिकार विक्रेता के समान केती को प्राप्त हो गये है। केती हर प्रकार से उपयोग उपभोग कर लाभान्वित होवे।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड संख्या- 84 को सलंग्न नक्शे मे पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस लेख्य पत्र का अंग माना जावेगा।

यह कि विक्रय किये गये भूखण्ड संख्या- 84 की चारो सीमाये निम्न प्रकार है:-

पूर्व मे-	30 फिट चौडी रोड
पश्चिम मे-	भूखण्ड संख्या- 59
उत्तर मे-	भूखण्ड संख्या- 85
दक्षिण मे-	भूखण्ड संख्या- 83 स्थित है।

यह कि विक्रय किये गये भूखण्ड संख्या- 84 की भूमि योजना 'सिद्धी नगर' स्थित ग्राम बगरुकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर मे मुख्य रोड से हटकर कॉलोनी की 30 फिट चौडी रोड पर स्थित है। तथा उक्त भूखण्ड मे किसी प्रकार का निर्माण नही है, तथा खाली है। तथा विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष केती ने वहन किया है।

जामनेशदेवी

N.K. Jovl




Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मातृत्व रू 376164 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16929 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3762, सरपार्ज राशि 5079 कुल रू 25770 रसीद संख्या 202002135001021 दिनांक 21-10-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रू 16929 की मुद्रांकी पर निष्पादित माना जाता है।

202001135000824

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)



उप पंजीयक BAGRU
उप पंजीयक
बगरू जिला

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/10/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 202 में पृष्ठ संख्या 125 क्रम संख्या 202003135100704 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 638 के पृष्ठ संख्या 447 से 457 पर बसाया किया गया।

202001135000824

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)


उप पंजीयक BAGRU
उप पंजीयक
बगरू जिला



अतएव यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रशन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये एक मुद्रांक कीमति २१०००/- रुपया व पांच गीन पेपरो पर बहक द्वितीयपक्ष के हक मे लेख्य कर दिया और वर्णित विक्रय पत्र की ईबारत को भली प्रकार से पढ, समझ सही स्वीकार, कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहन के समक्ष उपस्थित में कर दिये कि प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे इति लेख्य दिनांक ३१ अक्टूबर सन् 2020 ईस्वी।



मम पेशा देवी

हस्ताक्षर केती द्वितीयपक्ष

N-16-2021

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष

प्रेशा देवी

गवाह (1) श्री महेश चंद छीपा पुत्र श्री बद्रीनारायण उम 51 वर्ष, जाति छीपा, निवासी- प्लाट नंबर 15, महादेव नगर सांगानेर, जयपुर।

हनुमान छीपा

गवाह (2) श्री हनुमान पुत्र श्री राजूलाल छीपा उम 36 वर्ष, जाति छीपा, निवासी- खटीको का मौहल्ला, बगरु, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रारूपकर्ता- राजकिशोर चौधरी, निति पत्र लेखक,
तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

SITE PLAN OF PLOT NO. 84
IN SCHEME "SIDDHI NAGAR"
AT VILLAGE BAGRUKALAN,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

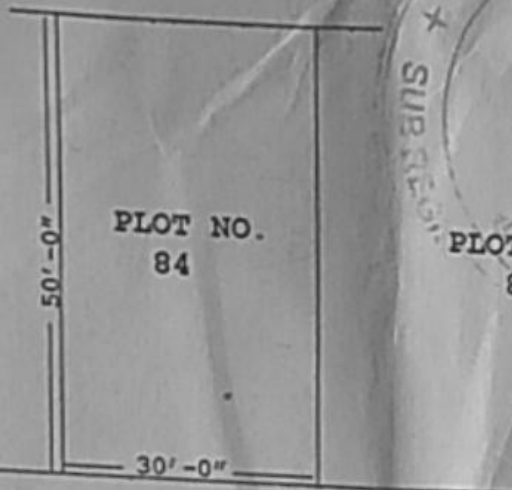


TOTAL AREA- 166.66 SQ. Y.

TOTAL AREA- 139.32 SQ. M.

PLOT NO.
59

PLOT NO.
83



PLOT NO.
85

ROAD 30'-00" WIDE

PLOT COLOUR SHOWS THUS

मममेशदेवी

SIG. PURCHASER

N.K. Jain

SIG. SELLER