


भारत सरकार
Government of India

अशोक सैनी
Ashok Saini
जन्म तिथि / DOB : 01/01/2001
पुरुष / Male

6775 6381 5846

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बनवारी लाल सैनी, वॉर्ड 6,
दाणी चवान्दाली, मेड, मेड, जयपुर,
विराटनगर, राजस्थान, 303003

Address:
S/O: Banwari Lal Saini, ward 6,
dhani chawandali, Med, Med,
Jaipur, Viratnagar, Rajasthan,
303003

6775 6381 5846

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

अशोक सैनी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021 MSFC
SIGN... [Signature]



अशोक सैनी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH

MP CODE -

DATE

02/02/2021

MSFC
SIGN


 भारत सरकार
Government of India

 अंजली देवी
Anjali Devi
जन्म तिथि / DOB : 05/04/1996
महिला / Female



8858 3906 7388




मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O अशोक कुमार सैनी, वॉर्ड न.
06, चवान्दाली की ढाणी, पुरावाला,
मंड, मंड, जयपुर, विराटनगर,
राजस्थान, 303003

Address:
W/O Ashok Kumar Saini, ward no.
06, chavandali key dhani,
puravala, Med, Med, Jaipur,
Viratnagar, Rajasthan, 303003

8858 3906 7388

 1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

अंजली

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE #
DATE 02/02/2021
SIGNATURE MSFC

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

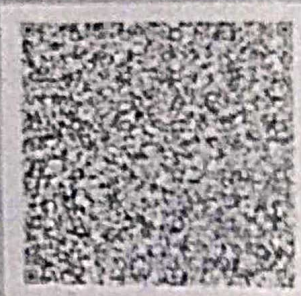


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FWZPD9656P



नाम / Name
ANJALI DEVI

पिता का नाम / Father's Name
ROHITASH SAINI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/04/1996

अंजलि
हस्ताक्षर / Signature

अंजलि

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME - UMESH

EMP CODE -

DATE 2/02/2021

MSFC

SIGN.



TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and I/We undertake to execute of necessary documents, providing any securities, and other closing formalities for the sanction of the loan(s) as required by the Company at its sole discretion may request my application without prejudice and I/We agree that the Company I/We reserve no right to appeal against this decision and that I/We reserve no right to appeal against this decision and I/We declare that I/We are citizens of resident in India and I/We declare, warrant and represent that all the particulars and information that I/We have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional and accurate and I/We have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS Fincap Private Limited from time to time. MS Fincap Private Limited reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us not have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS Fincap Private Limited of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS Fincap Private Limited on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or ultra-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loan/s, advances, credit facilities by MS Fincap Private Limited, I/We agree and give consent for the disclosure by MS Fincap Private Limited of all information and data relating to any credit facility availed from me/us and our directors and group companies. I/We agree and give consent for the disclosure of any and all obligations towards any third parties availed, by me/us, and III default, if any, committed by me/us, in discharge of any and all obligations towards any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS Fincap Private Limited. I/We agree and give consent for the disclosure of any and all obligations towards any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS Fincap Private Limited on the change in my/our resident status.
8. MS Fincap Private Limited may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and transfer information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS Fincap Private Limited shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that I/We and any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made, shall be deemed to be disclosed to CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS Fincap Private Limited Group to keep me/us informed with respect to SCS on a Periodic basis and to use the same for promotional schemes and/or activities.
11. That I confirm and assure that neither me nor any family or any other person disclosed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or even after disbursement of any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the loan, I/We shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company for processing of the loan.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the loan.

अशोक शर्मा



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.	BUSINESS loan		
Loan Amount	2,00,000/-		
EMI Amt. Comfortable	10k to 12k		
Visit Date	2/02/2021		
Location	JAZUR		
Applicant Name	ASHOK SAINI		
Working details (Business / Salaried)	BUSINESS loan construction		
Co-App Name	ANJALI		
Co-App Relation with App	SPOUSE		
Age	21 YEARS		
Occupation	construction Contractor		
From when in the occupation	3 YEARS		
Previous Employer / Employment / Business.	G3, GANPATI NAGAR - C, RAJAWAS JAZUR		
Address of current Business / Emp.	B/C		
Case Type	2,00,000/-		
Property Type / Loan Amount.	Name	Studying Details	Fees
Family Members Details			School Pvt / Gov.
Brother			
Sister			
Son			
Daughter			
Father			
Mother			
Wife	ANJALI	HOUSEWIFE	
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No. / Other Income if any
1			
2			
3			
4			

Contact No: 8107180382

Contact No: 8279276899



MS FINCAP PVT. LTD.

5							
6							
Property Details	Description						
Area of Land							
Address of property							
Property Type							
Distance from branch.							
Development seen on visit.							
Approx. Land Rate							
Land mark							
Property Value in Total approx.							
Neighbor Check Business							
Name	Contact Number						
1	9694948932						
2	7619780614						
3							
Running Loan Details	Loan Type		Company Name		Amount		EMI Paid / Remaining
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Customer Signature	BM Signature		RO Signature				

3/2/17 1/2/17

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-12-2020 1:02 PM

Fee Receipt No	: 202002017010974	Receipt Date	: 03/12/2020
Name	: ANJALI DEVI	Document S. No.	: 202001017007962
Address	: PLOT NO.3, GANPATI NAGAR C RAJAWAS AMER SIKAR ROAD JAIPUR		
Document Type	: Society Pata		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 750	Stamp Duty	: ₹ 2500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 3250
		Other than Cash	: ₹ 3250
		Total Amount	₹ 2090

Mode of Payment (Mode Number Amount #) *Rebate US 9(1) : ₹ 2090
e-Gas Challan 45129585 ₹ 3250

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

अमित शर्मा

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021
MSFC SIGN

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-12-2020 1:01 PM

Fee Receipt No	: 202002017010973	Receipt Date	: 03/12/2020
Name	: ANJALI DEVI,	Document S. No.	: 202001017007962
Address	: 0 ,CHAVANDALI KI DHANI PURAVALA MED ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 209000	Evaluated Value	: ₹ 208528
Ord-Registration Fee	: ₹ 2090	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 10450
Surcharge	: ₹ 3135	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 15975
		Other than Cash	: ₹ 15975
		Total Amount	: ₹ 15975
		*Rebate U/S 9(1)	: ₹ 2090

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 1300 # e-Gras Challan 45129074 ₹ 14675

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

अशोक खन्ना

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME - UMESH

EMP CODE -

DATE 02/02/2021

MSFC

SIGNATURE

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 03/12/2020 12:30:11

GRN: 0045129585



Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 02/12/2020-To-31/12/2020

S.No	Purpose/Budget.Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	250.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	500.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2500.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

3250.00

Three Thousand Two Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ANJALI DEVI	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SOCIETY PATTA DUTY	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(000000)
Address:PLOT NO.3 GANPATI NAGAR C RAJAWAS SIKAR ROAD JAIPUR	Remarks:LAXMAN KUMAR SAINI V/S ANJALI DEVI SOCIETY PATTA DUTY	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India
Date: 03/12/2020 12:30:11

Bank CIN No: 000632699566803122020
Reference No: IK0AVJHZO5

Computer generated copy on : 03/12/2020

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

अशोक रजनी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021
SIGN MSFC

e-Challan

Registration and Stamps Department
Government of Rajasthan

GRN: 0045129074

Payment Date: 03/12/2020 12:26:52

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 02/12/2020-To-31/12/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	945.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	1890.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	2090.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	9450.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 14675.00

Fourteen Thousand Six Hundred Seventy Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ANJALI DEVI	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(000000)
Address:PLOT NO.3 GANPATI NAGAR C RAJAWAS SIKAR ROAD JAIPUR	Remarks:LAXMAN KUMAR SAINI V/S ANJALI DEVI SALE DEED	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632699454203122020
Date:	03/12/2020 12:26:52	Refrence No:	IK0AVJHVG6

Computer generated copy on : 03/12/2020

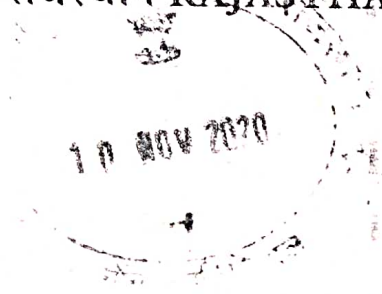
Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

अशोक सैनी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021 SIGN... MSFC

राजस्थान RAJASTHAN

G 7.75223



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 03-12-2020 ईस्वी को श्री लक्ष्मण कुमार सैनी पुत्र श्री छितरमल सैनी आयु 32 साल, जाति माली निवासी ढाणी काल्यावाली, ग्राम करीरी, तहसील शाहपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान जिनको आगे इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है।

(Signature)

(Signature)

.....2

अशीकरजनी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021 MSFC
SIGN: *(Signature)*

(Signature)
जयपुर
जयपुर

//2//

(जिसमें प्रथमपक्ष व उसके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, सर्वेन्ट, प्रतिनिधी, पारिवारिक सदस्य सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से बहक श्रीमती अंजली देवी धर्मपत्नि श्री अशोक कुमार सैनी आयु 24 साल, जाति माली निवासी चवान्दाली की ढाणी, पूरावाला, मैड, विराटनगर, जयपुर, राजस्थान जिनको आगे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें द्वितीयपक्ष व उसके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, सर्वेन्ट, प्रतिनिधी, पारिवारिक सदस्य सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है।

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार का एक किता प्लाट नम्बर 3 कुल क्षेत्रफल 64 वर्गगज योजना गणपति नगर-सी, ग्राम राजावास, तहसील आमेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तर की ओर 27 फीट 9 इंच, दक्षिण की ओर 30 फीट, उत्तर दक्षिण 20 फीट है। जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 60 फीट चौड़ा, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 20, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 4 तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 2 स्थित है।

जो कि उक्त प्लाट नम्बर 3 कुल क्षेत्रफल 64 वर्गगज श्री गणपति गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जयपुर रजि. नं. 2668/एल. द्वारा प्रथमपक्ष के हित में आवंटित किया गया था। जिसके बाबत समिति द्वारा चाही गई समस्त राशि 5865/रूपये जरिये रसीद संख्या 079919 दिनांक 13-10-1995 को प्रथमपक्ष ने उक्त समिति में जमा करवा दी थी। तत्पश्चात् उक्त समिति ने प्रथमपक्ष के हित में उक्त प्लाट का पट्टा मय साईट प्लान सहित दिनांक 13-10-1995 को जारी कर दिया। इस प्रकार उक्त प्लाट नम्बर 3 कुल क्षेत्रफल 64 वर्गगज का प्रथमपक्ष एकमात्र स्वामी, अधिकारी, तथा काबिजदार है। इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त उल्लेखित प्लाट नम्बर 3 कुल क्षेत्रफल 64 वर्गगज का विक्रय किया जा रहा है।

उप-पंजीयक
जयपुर तृतीय



अशोक सैनी

अंजली

.....3



ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021
MSFC
SIGNATURE

01
SE
10

(Gov.)

जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तर की ओर 27 फीट, 9 इंच, दक्षिण की ओर 30 फीट, उत्तर दक्षिण 20 फीट है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 60 फीट चौड़ा, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 20, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 4 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 2, स्थित है जिसको संलग्न नक्शे में पीले रंग से चिन्हित किया गया है। उक्त विक्रित प्लॉट आज तक समस्त प्रकार के झगड़े-टण्टे, ऋण भार, आदि से मुक्त है। उक्त विक्रित प्लॉट को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी अन्य दीगर व्यक्ति संस्था, बैंक आदि को रहन, विक्रय, बख्शीश, दान आदि के जरिये हस्तान्तरण नहीं कर रखा है। उक्त प्लॉट को प्रथमपक्ष को हर प्रकार से विक्रय करने, बख्शीश करने, हस्तान्तरण करने के समस्त स्वामित्व अधिकार प्राप्त हैं।

यह है कि प्रथमपक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की आवश्यकता है। इसलिए प्रथमपक्ष द्वारा अपने उक्त उल्लेखित प्लॉट नम्बर 3 कुल क्षेत्रफल 64 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों सहित को बिना रखे किसी हक व अंश के बहैसियत दरोबस्त के मुबलिय 2,09,000/-रूपये अक्षरे दो लाख नौ हजार रूपयों की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता श्रीमती अंजली देवी धर्मपत्नि श्री अशोक कुमार सैनी आयु 24 साल, जाति माली निवासी चवान्दाली की ढाणी, पूरावाला, मैड, विराटनगर, जयपुर, राजस्थान के हित में कतई विक्रय कर दिया है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 2,09,000/-रूपये अक्षरे दो लाख नौ हजार रूपये पूर्व में ही अलग-अलग किश्तों में नकद प्राप्त कर लिये है। जिनकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर स्वीकार करता है।

.....4

अंजली

अंजली



अशोक सैनी



ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021 SIGN MSFC

अब प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है, और विक्रय किये गये प्लॉट पर द्वितीयपक्ष क्रेता का वास्तविक व भौतिक कब्जा मालिकाना रूप से करवा दिया है।

यह है कि अब द्वितीयपक्ष विक्रय किये गये प्लॉट पर प्रथमपक्ष के समान ही मालिक, काबिज स्वामी व अधिकारी हो गयी है व रहेगी। जो-जो अधिकार विक्रय किये गये प्लॉट पर प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे समस्त-अधिकार अब द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं व रहेंगे व द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को चाहे जैसे काम में लेवे उपयोग व उपभोग करे, रहन, विक्रय, बक्शीश आदि कर फायदे उठावें, जिसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों व वारिसानों, स्थानापन्नों आदि को कोई उज्र या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

यह है कि द्वितीयपक्ष इस विक्रय पत्र के आधार पर जे. डी. ए. नगर निगम जयपुर, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग इत्यादि में अपना नाम अंकित करावे, जिसमें यदि द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो या उसके स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो प्रथमपक्ष बिना उज्र व आपत्ति के अपना पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग देने के लिए पांबद रहेगा।

यह है कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व हक हकूक की त्रुटि की वजह से विक्रय किये गये प्लॉट या इसका कोई भाग द्वितीयपक्ष के अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की और का कोई ऋण भार, सरकारी व जन साधारण का वहन करना पड़े तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह ऐसी सम्पूर्ण प्रथमपक्ष से एकमुश्त वसूल कर लेवे। इसमें प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह है कि विक्रय किये गये प्लॉट पर आज से पूर्व का कोई ऋण भार, सरकारी व जन साधारण का बकाया निकलेगा तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।



अंजलि

.....5

उपरोक्त स्थानी



ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2024
SIGN MSFC

//5//

यह है कि उक्त प्लाट मौके पर कॉलोनी की 60 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है तथा उक्त प्लाट की भूमि पर मौके पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा खर्चा समस्त प्रकार का विक्रय पत्र सम्बंधी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया जो द्वितीयपक्ष ने अलावा विक्रय मूल्य धन राशि वहन किया है।

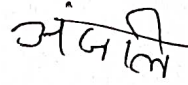

यह है कि उक्त प्लाट को भली प्रकार से समझने के लिए संलग्न नक्शे में पीले रंग से चिन्हित किया गया है। जो मानचित्र इस लेख पत्र का अभिन्न अंश रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षो ने राजी-खुशी, होश हवास में बिना किसी नशे पते के स्वस्थ चित अवस्था में बिना किसी अनुचित दबाव के 1,000/रूपये के एक किता स्टाम्प व चार किता पेपरों पर लिखवाकर, पढ, सुन व समझकर अपने हस्ताक्षरों से निम्न गवाहान के समक्ष तहरीर व तकमील कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 03-12-2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता -




हस्ताक्षर क्रेता -

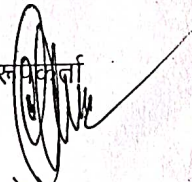



हस्ताक्षर गवाह -

1. राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र यादव निवासी प्लाट नम्बर 77, गोविन्द नगर-द्वितीय, नाडी का फाटक, बैनाड रोड, जयपुर।

अशोक
2. अशोक सैनी पुत्र श्री बनवारी लाल सैनी निवासी चवान्दाली की ढाणी, पूरावाला, मैड, विराटनगर, जयपुर।

अशोक सैनी

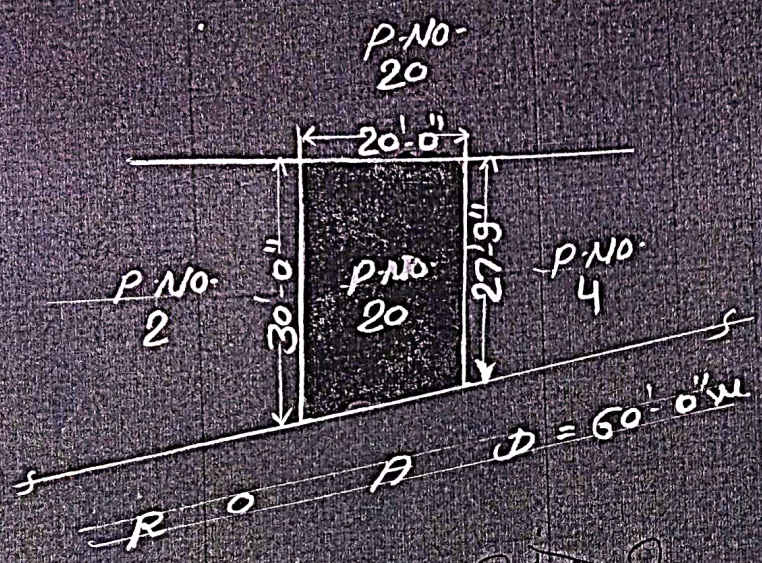
प्रासपरमिता

रतन चौधरी एडवोकेट
मो.-9351152207

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE -
DATE 02/02/2021
SIGN. MSFC

नवशा मौका वार्क - प्लॉट नं० 3
योजना " राधापति नगर - C "

ग्राम - राजावास, सीकंड रोड
जयपुर (राज.)

कुल क्षेत्रफल = 64.038 405
53.51 58 मीटर



Umesh

अशोक रानी



अशोक रानी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - UMESH
EMP CODE =
DATE 2/02/2022
MSFC
SIGNATURE

















