



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.				
Loan Amount	7,00,000			
EMI Amt. Comfortable	15,000 - 20,000			
Visit Date	03-02-2021			
Location	KOTKHAWADA			
Applicant Name	NIKHIL BAIRWA			Contact No : 982912 0839
Working details (Business / Salaried)	BUSINESS			
Co-App Name	GEETA DEVI			
Co-App Relation with App	MOTHER			Contact No :
Age	22-12-1999			
Occupation	PIHU STATIONARY KOTKHAWADA			
From when in the occupation	3 year			
Previous Employer / Employment/ Business.				
Address of current Business / Emp.	KOTKHAWADA			
Case Type	LAP			
Property Type / Loan Amount.	Gift Deed / 700,000			
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother				
Sister				
Son				
Daughter				
Father	BHANSYAM VARMA BAIRWA			
Mother	GEETA DEVI			
Wife				
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
1 NIKHIL BAIRWA	PIHU	40,000-50,000	982912 0839	
2	STATIONARY			
3 GEETA DEVI	Ladies Tailor	8000-10000		
4				



MS FINCAP PVT.LTD.

5				
6				
Property Details	Description			
Area of Land				
Address of property	KOTKHAWDA			
Property Type	GIFT DEED			
Distance from branch.	15 Km.			
Development seen on visit.	100%			
Approx. Land Rate	25,00,000			
Land mark				
Property Value in Total approx.	35,00,000			
Neighbor Check Business				
Name	Contact Number			
1 RITESH	8559893764			
2 VISH NU	8385074712			
3				
Running Loan Details	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Customer Signature	BM Signature	RO Signature		
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		

TERMS AND CONDITIONS

1. We confirm that we have faithfully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited (The Company)
2. We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that we reserve no right to appeal against this decision.
4. We declare that I am/wa are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/we undertake to furnish any additional information/documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/we also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/we shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/we agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of. I. information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/we undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish to credit institutions, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/we further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all financial schemes and/or activities, I also authorize MS Fincap personnel to record and document any documents relating to my proposal.
11. That I confirm and warrant that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the files.

[Handwritten Signature]

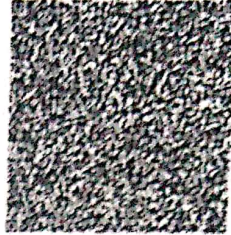
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EXLPB3459J



नाम / Name
NIKHIL BAIRWA

पिता का नाम / Father's Name
GHANSHYAM BAIRWA

जन्म की तिथि /
Date of Birth
22/12/1999

PAN Application Digitally Signed. Card Not
Valid unless Physically Signed


ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - SORESH KOMAR
MP CODE -
ATE03-02-2021 SIGN: 20/12/2021 MSEC

(Handwritten signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निकिल बैरवा
Nikhil Bairwa
जन्म तिथि/DOB: 22/12/1990
पुरुष/ MALE


8874 4502 3246

मेरा आधार, मेरी पहचान

गिरधर
Kola

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - S. D. R. E. S. H. K. U. M. B. R.
MP CODE -
DATE 03-02-2020 SIGN MSFC

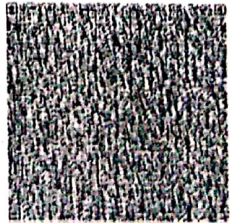
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

पता:
S/O: घनश्याम बैरवा, वॉर्ड नं 15, लुहारो का मोहल्ला, बडा
हाल, कोट खानवा, जयपुर,
राजस्थान - 303908

Address:
S/O: Ghanshyam Bajrwa, ward no 15, luharo ka
mohalla, bada bas, Kot Khawada, Jaipur,
Rajasthan - 303908



8874 4502 3246

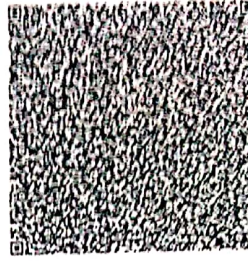
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ESSPB2099Q



नाम / Name
GEETA DEVI BAIRWA

पिता का नाम / Father's Name
RAMKARAN BAIRWA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1979

गीता देवी

06092019

← PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME- SURESH KUMAR

MP CODE- MSEFC

DATE 03-02-21 SIGN. [Signature]

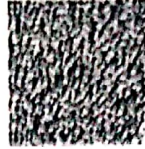
गीता देवी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गीता देवी बैरवा
Geeta Devi Bairwa
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1979
महिला / FEMALE



3040 6361 2132

मेरा आधार, मेरी पहचान

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
MP CODE- MSEC
DATE 03-02-21 SIGN. [Signature]

गीता देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: घनश्याम बैरवा, वॉर्ड
नं 15, लुहारा का मोहल्ला,
बडा बाग, कोट खावदा,
जयपुर,
राजस्थान - 303908

Address:
W/O Ghanshyam Bairwa, ward
no 15, luhara ka mohalla, bada
bag, Kot Khawada, Jaipur,
Rajasthan - 303908

3040 6361 2132

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
GOVT. of India
राष्ट्र, सत्य और न्याय के लिए
MINISTRY OF MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES



उद्योग आदर्श
UDYOG AADHAR
MSME
Udyog Aadhaar

D

Type of Enterprise	Micro	Small	Medium
Manufacturing	A	B	C
Services	D	E	F
UAM No.	RJ17D0180218		

Udyog Aadhaar Registration Certificate

Udyog Aadhaar Number: RJ17D0180218
PIHU STATIONARY KOTKHAWADA

SN	Flat/Door/Block No.	Name of Premises/Building Village	Road/Street/ Lane	Area/Locality	City	Pin	State	District
1	99	SAHID BABA KE MANDIR KE SAAMNE	LAL SOT ROAD	KOTKHAWADA	JAIPUR	303908	RAJASTHAN	JAIPUR

Official Address of Enterprise: SAHID BABA KE MANDIR KE SAAMNE LAL SOT ROAD KOTKHAWADA JAIPUR 303908 RAJASTHAN
 District: JAIPUR State: RAJASTHAN PIN: 303908
 Mobile No.: 9001952537 Email: RENCHOVINAY786@GMAIL.COM

Date of commencement: 21/10/2018
 Major Activity: SERVICES
 Enterprise Type: Micro

SN	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit Code	Activity Type
1	91 - Libraries, archives, museums and other cultural activities	9101 - Library and archives activities	91010 - Library and archives activities	Services

Date of Filing: 11/02/2020
 Date of Printing: 11/02/2020

Acknowledgement: This is computer generated statement, no signature required.
 Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required.
 Printed from udyogaadhaar.gov.in
 Mysame Mobile App (Beta Version) is available now for download. <https://play.google.com/store/apps/details?id=msme.mysame>

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME: SURESH KUMAR
 MP CODE: MSFC
 DATE: 03-02-21 SIGN: [Signature]

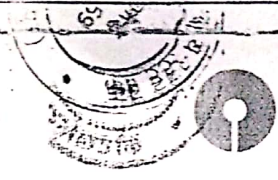
[Handwritten Signature]

समान्यतः प्रयुक्त जाने वाले शब्द संक्षेप Generally used Abbreviations

C = Account/खाता	Dep = Deposit/जमा	Pr = Principal/मूलधन
Adj = Adjustment/समायोजन	Dr = Debit/देबिट	Proc = Processing Charge/प्रक्रिया शुल्क
amt = Amount/राशि	Dish/Ds = Dishonour/अनादर	RD = Recurring Deposit/आवृत्ती जमा
r = Arrear/बकाया	DR = Debit/देबिट	Ret/Rtn = Return/वापस
bal = Balance/शेष	DoB = Date of Birth/जन्म तिथि	Rnd = Round of/पूर्णांकित
Capn = Capitalization/पूंजीकरण	EFT = Electronic Fund Transfer/यात्रिक क	SB = Saving Bank/बचत बैंक
Chg/Ch = Charge/शुल्क	Inop = Inoperative/अकार्य	SC = Short Credit/लघु जमा
Chq = Cheque/चैक	Ins = Insurance/बिमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/स्थायी अनुदेश
Clos = Closure/बन्द	Int/In = Interest/बिना	S/DW/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of/पुत्र/पुत्री/पत्नी
Coll = Collection/संग्रहण	Lon/In = Loan/लोन	Tr/Trf/Xfer = Transfer/अंतरण
Comn = Commission/कमीशन	Min = Minimum/न्यूनतम	TT = Telegraphic Transfer/तार अंतरण
COR/CORR = Correction/सुधार	Os = Outstanding/अवशेषित	Trn = Transaction/लेन देन
CR = Credit/जमा	P & T = Post & Transport/पोस्ट व परिवहन	Wdl = Withdrawal/आहरण
Csh = Cash/नकद	Pos = Point of Sale/बिक्री स्थल	MOD bal+CD Bal=total balance (SB+linked MOD A/C)
		बहुविकल्प शेष+जमा शेष = कुलशेष



भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account
CIF No : 71228943447
Account No : 61758687108
Customer Name: GESTA DEVI BAIRWA

KOTKHAWA
BYE PASS ROAD, OPP BAS AGENCY.

S/D/W/H/o BHANOVAN BAIRWA
Address: WARD NO. 15, LUHARO KA MOHALLA,
BADA BAS
TEH.- KOTKHAWA, JAIPUR

Phone: .
Email: sbi.32369@sbi.co.in
Branch Code: 32369
Date of Issue: 19/03/2019
19/03/2019 7080506 32369
IFSC: SBIN0032369
H/O शाखा प्रबंधक
Branch Manager

Phone:
Email:
O.D.B. (If Minor):
NBP.: SINGLE
Nbp. Reg. No. 10000000004205778

गीता देवी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - JAMESH KUMAR
MP CODE - MSFC
ATE 03-02-21 SIGN - [Signature]

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	7357.59 CR
05.10.19	RBISOGORJEP TREASURY OFFICE OTHPG 510000 PTM*PAYTH 13/10/2019 510000		200.00		7157.59 CR
02.11.19	9011121310427 IOC Ref No511467 599400105213 AT 10521 DAU, RURAL BANKING, GIT, JAI			51.29	7208.88 CR
04.11.19	ATM CASH 93181 KOTKHAVIDA SA		500.00		6708.88 CR
02.11.19	NEFT RB13271986530152 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			200.00	6908.88 CR
05.11.19	UPI/CR/932941013161/NIKHTL K/SEI 897697162597			10000.00	16908.88 CR
05.11.19	AT 32369 KOTKHANDA ATM CASH 1942 +KOTKHANDA JAIPUR JAI		2500.00		14408.88 CR
02.11.19	NEFT RB13331989878451 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			300.00	14708.88 CR
02.12.19	SBIPG 933640060348paytmbankPayIn 02/12/2019 933640060348		500.00		14208.88 CR
05.12.19	ATM CASH 3914 +KOTKHANDA JAIPUR JAI		1000.00		13208.88 CR
09.12.19	9071222663278 IOC Ref.No5140644477 599395105217 AT 10521 DAU, RURAL BANKING, GIT, JAI			129.00	13337.88 CR
21.12.19	SMS CHARGES SEP-NOV 2019		12.00		13325.88 CR
24.12.19	NEFT RB13581915440874 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			200.00	13525.88 CR
			Carried Forward		13525.88 CR

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME SURESH KUMAR
MP CODE MSFC
DATE 03-02-21 SIGN *[Signature]*

श्रीनिवास

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	13525.88 CR
25.12.19	INTEREST CREDIT		43.69		13602.88 CR
26.12.19	SBIPG 190006110637Paytm			77.00	13559.19 CR
31.12.19	26/12/2019 190006110637			129.00	13688.19 CR
31.12.19	9121962834773 IOC Ref No51495095				
	599420105210				
	AT 10521 DAU,RURAL BANKING,GIT				
31.12.19	9121962834772 IOC Ref No51490812			129.00	13817.19 CR
	599419105214				
	AT 10521 DAU,RURAL BANKING,GIT				
07.01.20	NEFT RBI0082035330531			300.00	14117.19 CR
	RBISOGORJEP				
	TREASURY OFFICE				
15.01.20	11386135969 IOC Ref No5178134561			143.10	14260.29 CR
	599411105212				
	AT 10521 DAU,RURAL BANKING,GIT				
16.01.20	UPI/CR/001617315172/VINAY KU/PYTM/vinay9			100.00	14360.29 CR
	899357162092				
	AT 32369 KOTKHANDA				
16.01.20	NEFT RBI0172047253103			200.00	14560.29 CR
	RBISOGORJEP				
	TREASURY OFFICE				
17.01.20	SBIPG 210007415157Paytm		399.00		14161.29 CR
	17/01/2020 210007415157				
19.01.20	UPI/CR/001910569852/VINAY KU/PYTM/vinay9			100.00	14261.29 CR
	099284162097				
	AT 32369 KOTKHANDA				
1.01.20	NEFT RBI0252053097949			300.00	14561.29 CR
	RBISOGORJEP				
				Carried Forward	14561.29 CR

गीता देवी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME-SURESH KUMAR.....
 MP CODE..... MSEC
 DATE.03-02-21 SIGN. *[Signature]*

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
					5419.69 CR
				Brought Forward	
02.03.20	RBISOGORJEP TREASURY OFFICE OTHPG 470849 PAYTM		50.00		5369.69 CR
10.03.20	02/03/2020 470849 OTHPG 867851 PAYTM		48.00		5321.69 CR
25.03.20	10/03/2020 867851 INTEREST CREDIT			75.00	5396.69 CR
26.03.20	NEFT RB10872039301049 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			200.00	5596.69 CR
27.03.20	32677621643 IOC Ref No52974999 599408105216 AT 10521 DAU, RURAL BANKING, G...			216.24	5812.93 CR
27.03.20	SBIPG 008780011879PayTM#recharge		708.00		5104.93 CR
27.03.20	27/03/2020 008780011879 NEFT RB10882042037568 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			300.00	5864.93 CR
31.03.20	UPI/CR/009180745162/VINAY KU/DAU 899337162096 AT 32369 KOTKHANDA			3000.00	2864.93 CR
31.03.20	OTHPG 221665 KN 31/03/2020 221665		5235.00		3629.93 CR
02.04.20	OTHPG 918689 PAYTM 02/04/2020 918689		50.00		3579.93 CR
03.04.20	NEFT RB10952059879562 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			200.00	3779.93 CR
				Carried Forward	3779.93 CR
	71493891			200.00	5419.69 CR

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME: SURESH KUMAR
 MP CODE: MSEC
 ATE: 03-02-21 SIGN: [Signature]

गीता देवी

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	3779.93 CR
03.04.20	NEFT RB10952059890762 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			300.00	4079.93 CR
05.04.20	ATM CASH 6412 KOTKHANDA JAI		1000.00		3079.93 CR
14.04.20	PFM 420292198119 Covid 19 ex 599397105215			500.00	3579.93 CR
	AT 10521 DAU, RURAL BANKING, GIT, MAHARAJ				
14.04.20	SBIPG 210013053366 Paytm 14/04/2020 210013053366		50.00		3529.93 CR
25.04.20	SBIPG 190014199051 Paytm 25/04/2020 190014199051		80.00		3449.93 CR
29.04.20	SBIPG 210014622859 Paytm 29/04/2020 210014622859		379.00		3070.93 CR
04.05.20	SBIPG 190015166911 Paytm 04/05/2020 190015166911		70.00		3000.93 CR
07.05.20	NEFT RB11292094503205 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			200.00	3200.93 CR
07.05.20	NEFT RB11292094692227 RBISOGORJEP TREASURY OFFICE			300.00	3500.93 CR
15.05.20	SBIPG 100078612372 Paytm 15/05/2020 100078612372		48.00		3452.93 CR
23.05.20	SBIPG 110072411454 Paytm 23/05/2020 110072411454		100.00		3352.93 CR
28.05.20	PFM 520329731837 Covid 19 ex gra 599440105216			500.00	3852.93 CR
	AT 10521 DAU, RURAL BANKING, GIT, MAHARAJ				
				Carried Forward	3852.93 CR

मीना देवी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME-SURESH KUMAR.....
 MP CODE-..... MSEC
 ATE03-02-21 SIGN. [Signature]

DATE PARTICULARS

CHEQUE NO.

DEBIT

CREDIT

BALANCE

brought forward

3104.93 CR

22/07/2020 367971
31.07.20 SBIPG 120084659182Paytm
31/07/2020 120084659182
02.08.20 SBIPG 120084659182

50.00

3054.93 CR

15.08.20 RBISOGORJEP
RBISOGORJEP
NETI RB12272094265946
TREASURY OFFICE

200.00
3205.93 CR
300.00
3505.93 CR

03.09.20 03/09/2020 120084655989
04.09.20 SBIPG 024770076557paytm
03/09/2020 024770076557
NETI RB12452019391750
RBISOGORJEP
TREASURY OFFICE

50.00
250.00

3455.93 CR
3205.93 CR

04.09.20 NETI RB12492019790001
RBISOGORJEP
TREASURY OFFICE

200.00
3405.93 CR

18.09.20 SBIPG 190025369825Paytm
18/09/2020 190025369825
15.09.20 SBIPG 200026425761Paytm
15/09/2020 200026425761
TREASURY OFFICE

105.00
100.00

3705.93 CR
3600.93 CR
3500.93 CR

Carried Forward

3500.93 CR

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME- SURESH KUMAR

MP CODE- MSEC

ATE-03-02-21 SIGN- [Signature]

SUB-REGISTRAR : KOTKHAWDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 18-01-2021 4:13 PM

Fee Receipt No	: 202102422000071	Receipt Date	: 18/01/2021
Name	: GEETA DEVI BAIRWA,	Document S. No.	: 202101422000067
Address	: 0 ,KOTKHAWDA TEH KOTKHAWDA JAIPUR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 571704
Ord-Registration Fee	: ₹ 5720	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 6020
		Total Amount	: ₹ 6020

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 45589586 6020

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 34303

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

गीता देवी
Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयत
SUB-REGISTRAR
कोटखावडा (जायपुर)



गीता देवी

ORIGINAL SLEN & VERIFIED
NAME SURESH KUMAR
MP CODE..... MSFC
IATEC3-02-2) SIGN. 28/1/21



!! श्री !!

॥ दान-पत्र Gift Deed ॥

मै कि हजारीलाल बैरवा पुत्र श्री तोताराम बैरवा, उम्र 66 साल, जाति बैरवा, निवासी कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त को दानकर्ता प्रथम पक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियो दायभागियो, स्थानापन्नो आदि को

.....2पर

Handwritten signature

गीता देवी

Handwritten signature
उप पंजीयक
नगरोत्खावदा (जयपुर)

गीता देवी

ORIGINAL DOCUMENT VERIFIED
NAME SURESH KUMAR
MP CODE-..... MSFC
ATE 03:02:21 SIGN *[Signature]*

परिमलित समझा जावे की ओर से बहक दान ग्रहिती गीता देवी
बैरवा माली रकबा श्री धनश्याम बैरवा, उम्र 41 साल, जाति बैरवा, निवासी
कोटखावदा, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त को
द्वितीय पक्षाकार दानग्रहिती शब्द से सम्बोधित किया गया है के मध्य
सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम कोटखावदा, पटवार हल्का कोटखावदा, भू.अभि.नि.
तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के
अन्तर्गत मेरी हक काश्त खातेदारी भूमि खसरा न0 3403 रकबा 0.10
है0, कुल कित्ता 1 रकबा 0.10 है0, में मेरा हिस्सा 1/8 सम्पूर्ण की
खातेदारी मेरे नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड मे अंकित व स्थित है। जिसको
हर प्रकार से हस्तान्तिरीत विक्रय, दान, इत्यादी करने का अधिकार मुझ
दान कर्ता को प्राप्त है।

जिस पर मैं एक मात्र काबिज, मालिक व स्वामी हूँ। इस प्रकार
उक्त वर्णित भूमि के संबंध में समस्त मालिकाना हक हकूक मुझ स्वयं को
प्राप्त हैं तथा उक्त भूमि को आज पूर्व किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म
आदि के हक में विक्रय रहन बेच बखशीश, बंधक, हस्तान्तरित आदि नहीं
की हुई हैं। यह भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के झगडो टट्टो आदि से
मुक्त व पाक हैं। इस भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में मामला
विचाराधीन नहीं हैं। इस भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित, विक्रय, दान
आदि करने के लिये संपूर्ण अधिकार मुझ स्वयं को प्राप्त हैं। जिसके लिए
मैं पूर्णतया स्वतंत्र हूँ।

(Handwritten signature)

गीता देवी

.....344

ORIGINAL IS UNVERIFIED
NAME EVALUATION NUMBER
DATE 03-02-21

सुप. मंजीमन
कोटखावदा (जयपुर)

गीता देवी

चुकि उक्त दानकर्ता का दान ग्रहिणी के प्रति अगाध प्रेम और स्नेह है, क्योंकि दान ग्रहिणी मैंने बड़े पुत्र स्व० घनश्याम बैरवा की पत्नी है अर्थात् मेरी पुत्रवधु है। अतएव मैं अपनी उक्त सम्पत्ति का निम्न प्रकार से निवर्तन करने का इच्छुक हूँ। उक्त सम्पत्ति मेरी स्वअर्जित सम्पत्ति है। अतएव यह दान पत्र साक्ष्याकित करता हूँ कि मुझ दानकर्ता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित ग्राम कोटखावदा, पहवार हल्का कोटखावदा, भू.अभि.नि. क्षेत्र ~~कोटखावदा~~ तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत मेरी हक काश्त खातेदारी भूमि खसरा न० 3403 रकबा 0.10 है०, कुल कित्ता 1 रकबा 0.10 है०, में मेरा हिस्सा 1/8 सम्पूर्ण समस्त मालिकाना, स्वामित्व, स्त्वाधिकारो सहित संपूर्ण को निःस्वार्थ व बिना कोई प्रतिफल राशि प्राप्त किये अपनी पूर्ण प्रसन्नता एवं दानग्रहिणी के प्रति अगाध प्रेम व स्नेह से पूरित होकर दान ग्रहिणी गीता देवी बैरवा पत्नी स्व० श्री घनश्याम बैरवा, उम्र 41 साल, जाति बैरवा, निवासी कोटखावदा, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त द्वितीय पक्षकार के हक में दान करता हूँ तथा अन्तरित, हस्तान्तरित, अदायगी और उसकी पुष्टि करता हूँ। उक्त वर्णित दान की गयी भूमि का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त दानग्रहिणी का करवा दिया है, अर्थात् संभला दिया है।

(Signature)



गीता देवी4पर



ORIGINAL NOT VERIFIED
JAMES SORESH KUMAR
MP CODE-
DATE 03-02-21 SKM

श्री गीता देवी
सहस्रनाम (जयपुर)

गीता देवी

यह कि उक्त वर्णित दान की गई भूमि आज पूर्व के समस्त सरकारी अर्द्ध सरकारी जन साधारण के ऋणों भारों बंधनों जमानतों आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है तथा हर प्रकार के झगड़ों टंटों से शुद्ध एवं पवित्र है। इसमें मुझ दानकर्ता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगा तो उसका सम्पूर्ण निपटारा मुझ दानकर्ता स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मेरा व मेरे अन्य उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या ऐतराज मान्य नहीं है एवं ना ही भविष्य में होगा।

यह कि उक्त वर्णित दान की गई भूमि का नामान्तकरण मुझ दानकर्ता के द्वारा उक्त दानग्रहिती के हक में नियमानुसार राजस्व विभाग से खुलवा दिया जावेगा अन्यथा दानग्रहिती स्वयं इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तकरण खुलवा लें तथा इस पर काबिज होकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित हों इसका निर्धारित राजस्व शुल्क अपने नाम से जमा करावें।

यह कि उक्त वर्णित दान की गई भूमि ग्राम की आबादी से लगवा, मुख्य सड़क पर स्थित है तथा तहसील कार्यालय लगभग 2 कि.मी दूर स्थित है।

यह है कि उक्त दान पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी दानकर्ता व दानग्रहिती स्वयं की होगी।

(Signature)

गीतादेवी

.....5पर



(Signature)



गीतादेवी

उप पंजीयक
कोटखावदा (जयपुर)

ORIGINAL SIGNATURE VERIFIED
NAME: SORESH K.V.MAR
MP CODE: MSFC
DATE: 03-02-21 SIGN: *(Signature)*



मुझ दानकर्ता ने राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के श्राव या आग्रह के पाँच पेपर पर बहक दानग्रहिती के हक में लेख्य कर दिया सो सही है इसको पढ़कर, सुनकर, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति लेख्य दिनांक 18.01.2021 ईस्वी।

दानकर्ता व दानग्रहितीगण के कहे अनुसार उनकी उपस्थिती में लेख्य किया गया है।

गीतादेवी



हस्ताक्षर दानग्रहितीगण

[Handwritten signature]



हस्ताक्षर दानकर्ता

गवाह 1

[Handwritten signature]

नाम... सुश्रील... कुमार... बैसा... पुत्र श्री... शिवलाल... बैसा...

उम्र 30... साल, जाति... बैसा...

निवासी... कोटखावदा... तह... कोटखावदा... जिला - जयपुर (राज.)

गवाह 2 शिंश बैरवा

नाम... शिंश... कुमार... बैसा... पुत्र श्री... शिवलाल... बैसा...

उम्र 26... साल, जाति... बैसा...

निवासी... कोटखावदा... तह... कोटखावदा... जिला... जयपुर (राज.)

प्रारूपकर्ता

[Handwritten signature]

एड0 संजीव कुमार नैनीवाल
तहसील कोटखावदा(जयपुर)



उप पंजीयक
कोटखावदा (जयपुर)

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR...
MP CODE... MSFC
DATE 03.02.21 SIGN. *[Signature]*

गीतादेवी



CASH/CHEQUE COLLECTION RECEIPT

MS FINCAP PRIVATE LIMITED

C-81B, Chaitanya Marg, C-Scheme, Jaipur-302001 (Raj.) Ph. : 0141-4036554

CIN : U067120RJ2016PTC055220

Receipt No. **2458**

Date : **03/02/21**

Received from Nikhil Bairwa & Geeta Devi Bairwa

Rupees Two Thousand Three Hundred Sixty Only -

For login fees + GST

CASH

CHEQUE / DEMAND DRAFT

Cheque No. : _____

Bank Name & Branch : _____

₹ **2,360/-**

This is only cash/cheque collection receipt.

Depositor's Signature

Suresh Sami

Authorized Signatory





