



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.				
Loan Amount	10,00,000	1		
EMI Amt. Comfortable	25,000 - 30,000			
Visit Date	6-3-21			
Location	THAPDA KALHA			
Applicant Name	AMBALAL MENA			Contact No : 9350787664
Working details (Business / Salaried)	SALARIED			
Co-App Name	SAVITRI DEVI			
Co-App Relation with App	WIFE			Contact No :
Age	38 years			
Occupation	SALARIED & DAIRY Incom			
From when in the occupation	5 years			
Previous Employer / Employment/ Business.				
Address of current Business / Emp.	THAPDA KALHA			
Case Type	LAP			
Property Type / Loan Amount.	RASICTRA / 10,00,000			
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother	SHANKAR LAL			
Sister				
Son				
Daughter				
Father	PANNA LAL			
Mother	SYANI DEVI			
Wife	SAVITRI			
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
AMBALAL	SALARIED	13,000 + 20,000		
SHANKAR LAL	DAIRY Incom	2,50,000 - 30,000	9889827007	



MS FINCAP PVT. LTD.

5									
6									
Property Details		Description							
Area of Land		SHAPDA KALA							
Address of property		RAJIS TRT							
Property Type		30 Km ²							
Distance from branch.		80/1							
Development seen on visit.		10,00,000							
Approx. Land Rate		15,00,000							
Land mark									
Property Value in Total approx.									
Neighbor Check Business									
Name		Contact Number							
1	GHASIALAL	9988957812							
2	BARU LAL	9989421153							
3									
Running Loan Details		Loan Type		Company Name		Amount		EMI Paid / Remaining	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
Customer Signature		BM Signature		RO Signature					
[Signature]		[Signature]		[Signature]					

TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/We will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/We declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/We have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. Information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide Telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities. I also authorize MS Fincap personnel to record and document any proceedings related to my proposal.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the files.

3/10/2018



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अम्बा लाल
Amba Lal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male



4761 3151 6877

आधार – आम आदमी का अधिकार

अम्बा लाल

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
EMP CODE- MSFC
DATE-6.3.21 SIGN

सुरेश कुमार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O पन्ना लाल, ७२, ग्राम-झापदा
कलां, मंड्या की ढाणी, पोस्ट-झापदा कलां,
तेह-चाक्सू, झापदा कलां, झापदा कलां,
जायपुर, राजस्थान, 303908

Address: S/O Panna Lal, 72,
gram-jhapda kalan, mandya ki
dhani, post-jhapda kalan,
teh-chaksu, Jhapda Kalan,
Jhapda Kalan, Jaipur, Rajasthan,
303908



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

अम्बालाल

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESHKUMAR
MP CODE-MSFC
DATE-6-3-21 SIGN. [Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

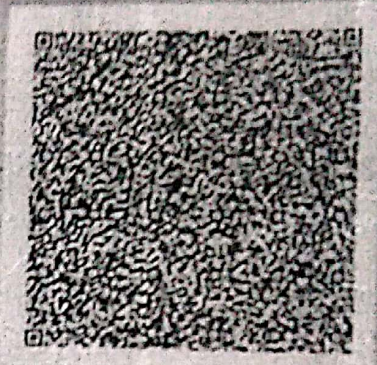


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BCZPL1690P



04072019

नाम / Name
AMBA LAL

पिता का नाम / Father's Name
PANNA LAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/02/1982

अम्बालाल

हस्ताक्षर / Signature

अम्बालाल

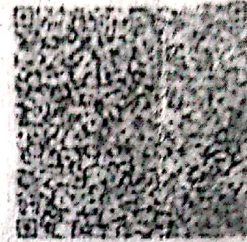
ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSEC
DATE 6-3-21 SIGN. *[Signature]*



भारत सरकार
Government of India



सावित्री देवि मीणा
Savitri Devi Meena
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1984
महिला/ FEMALE



8308 3790 2593

VID : 9189 3931 5452 2025

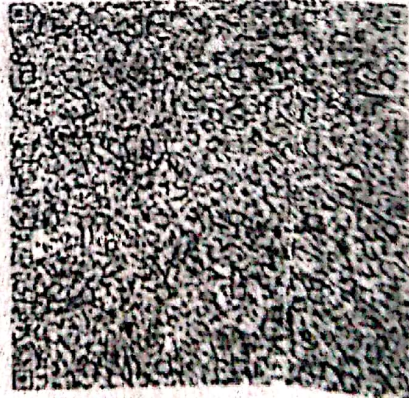
मेरा आधार. मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: अम्बालाल मीणा, केशवपुरा, झापडा कला, जयपुर,
राजस्थान - 303908

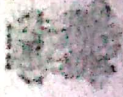
Address:
W/O: Ambalal Meena, keshwapura,
Jhapda Kalan, Jaipur,
Rajasthan - 303908



8308 3790 2593

VID : 9189 3931 5452 2025

ORIGINAL BEEN & VERIFIED
NAME-



भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GFP/1755693



निर्वाचक का नाम : सावित्री
Elector's Name : SAVITRI
पिता/पति का नाम : अम्बालाल
Father/Husband's : AMBALAL
लिंग / Sex : स्त्री / Female
आम की तारीख / : xx/xx/1984
XXXX XXXX

153 / 15

GFP/1755693

3. केशपुरा राजा गाँव, केशपुरा,
B. भाकरी, जिला जयपुर

J. KESHOPURA SAMPURN GANV,
KESHOPURA,
TR. CHAKSU, Dist. JAIPUR



053 - बरसी

निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचन अधिकारी के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer for
053 - BASSI Constituency

स्थान : बरसी दिनांक : 05/06/2008
Place : BASSI Date : 05/06/2008

यदि बदलने पर नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित चर्च में यह कार्ड नम्बर अलग लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the return Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

ORIGINAL SEEN & VERIFIED



Branch 17/03/2015
 PLOT NO: 50-A-9, SECTOR-6, PRATY
 HANUMANTH-TONE ROAD,
 JAIPUR

TELEPHONE NO
 MICR CODE : 100014807
 IFSC CODE : SBIN0001393

Call Centre Toll Free No. - 1800 211 1800/1800 111 41800

ACCOUNT No : 60399233144
 ACCOUNT Type : Kalya Sarvagyan Savings Bank
 A/c Open Date: 17/03/2015
 Facebook No :
 Facebook Type : ORIGINAL

MR. SURESH K. UMAR

No 9907780000

Address:
 VILLAGE POST JALPA KALA HINDARA VI
 DISTRICT TONSIL CHARGU JAIPUR
 JAIPUR 303000

Registration registered on date 17/03/2015
 NAVIENI DEVI



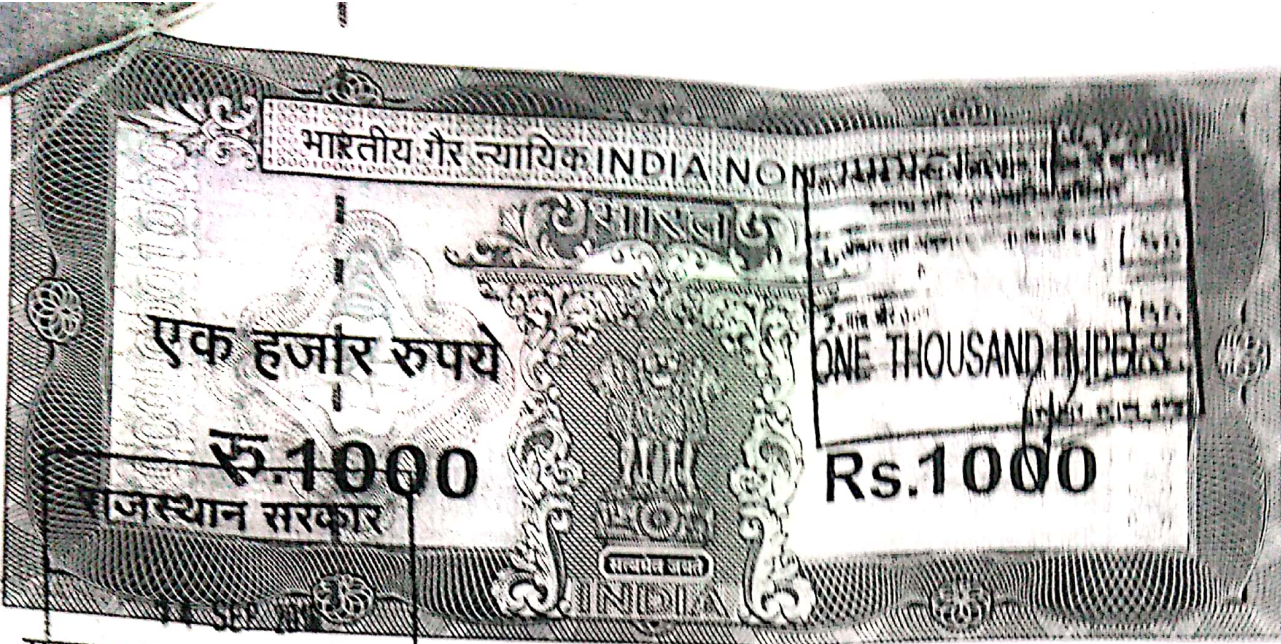
सर्व बैंक वृद्धि (सर्व) का सुदूर संचालित
 All services used While Considering S.B. Pass Book

CHQA	चक क्वॉ	Cheque Withdrawal
SHRT	शुभार्थ चक	Cheque Reversal
CRCL	चक क्लॉ	Credit Cheque
CRSI	चक कर्स	Credit Receipt
CRTR	चक कर्स	Credit Transfer
CSDD	चक कर्स	Cash Deposit
CSWD	चक कर्स	Cash Withdrawal
DRCL	चक क्लॉ	Debit Cheque
DRIN	चक कर्स	Debit Interest
DRSI	चक कर्स	Debit Standing Instructions
DRSW	चक कर्स	Debit Service Charges
DRTR	चक कर्स	Debit Transfer
OCDD	चक कर्स	Outstation Credit Deposit
OCSD	चक कर्स	Outstation Cash Deposit

(सर्व बैंक वृद्धि (सर्व) का सुदूर संचालित)
 (USEFUL HINTS ON THE LAST PAGE)

37/03/2015

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME-SURESH K. UMAR
 MP CODE-.....MSFC
 DATE-6.3.15.....SIGN.....



राजस्थान RAJASTHAN
उपकोषाधिकारी, जायपुर

F 589746



!! श्री !!

!! विक्रय पत्र !!

मैं कि शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामसहाय शर्मा, उम्र 50 साल, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी आपदाकलों, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान को विक्रेता प्रथम पक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों,

सावित्री

.....2पर



Handwritten signature or initials.

शंकरलाल

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित समझा जावे की ओर से बहक केती सावित्री देवी पत्नि श्री अम्बालाल भीना, उम्र 24 साल, जाति भीना, निवासी झापदोंकलों, तह0 कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान को केती द्वितीय पक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया है के मध्य सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम झापदा कलों, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत मेरी हक कारत व हक खातेदारी भूमि जिसका विवरण खासरा न0 1472 एकबा 0.37 है0, कुल किता 1 एकबा 0.37 है0 में मेरा हिस्सा 591/3700 की खातेदारी भूमि मेरे नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड अंकित व स्थित है। जिसको हर प्रकार से हस्तांतरित विक्रय करने का सारा अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है।

जिस पर मैं एक मात्र काबिज, मालिक व स्वामी हूँ। इस प्रकार उक्त वर्णित भूमि के संबंध में समस्त मालिकाना हक हकूक मुझ स्वयं को प्राप्त हैं तथा उक्त भूमि को आज पूर्व किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, फर्म आदि के हक में विक्रय रहन वेंग बखशीश, बंधक, हस्तांतरित आदि नहीं की हुई हैं। यह भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के झगडों दलों आदि से मुक्त व पाक है। इस भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में मामला विचारधीन नहीं है। इस भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के लिये सम्पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता स्वयं को प्राप्त है। जिसके लिए मैं पूर्णतया स्वतंत्र हूँ।

31/11/11



31/11/11



31/11/11

31/11/11
 ORIGINAL BEEN VERIFIED
 ME. SURESH KUMAR
 P. CODE
 MSFC
 SIGN

यह कि वर्तमान समय में मुझ विक्रेता को अपने निजी खर्चों व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित खातेदारी ग्राम झापदा कलों, तहसील कोटखावदा जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत मेरी हक फास्त व हक खातेदारी भूमि जिसका विवरण खसरा न० 1472 रकबा 0.37 है०, कुल किता 1 रकबा 0.37 है० में मेरा हिस्सा 591/3700 में से पूर्व से पश्चिम 18 फिट, उत्तर से दक्षिण 20 फिट, कुल ऐरिया 360 वर्गफिट अर्थात् 40 वर्गगज व इसी के लगवा पश्चिम साईड पूर्व से पश्चिम 20 फिट, उत्तर से दक्षिण पूर्व साईड 20 फिट उत्तर से दक्षिण पश्चिम साईड 13 फिट कुल ऐरिया 330 वर्गफिट अर्थात् 36.66 वर्गगज भूमि, कुल ऐरिया 76.66 वर्गगज जिसकी चतुर्यीय सीमा निम्न हैं:-

1. पूर्व दिशा में कालोनी का आम रास्ता,
 2. पश्चिम दिशा में विक्रेता की भूमि,
 3. उत्तर दिशा में प्रभूलाल सैन की दूकान,
 4. दक्षिण दिशा में विक्रेता की भूमि/अन्य की दूकान से चरपेटा स्थित हैं,
- का समस्त मालिकाना रवागिस्त्व, रत्वाधिकारों सहित मुवलिग रुपया 1,60,000/-रुपयों एक लाख साठ हजार रुपयों मात्र नोट चलन शाही भारत सरकार के एवज में क्रेती सावित्री देवी पत्नि श्री अम्बालाल गीना, उम्र 24 साल, जाति गीना, गिवासी झापदाकलों, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हक में अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है अर्थात् बैच दिया है, तथा प्रतिकूल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि चुकती-जमव मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेती से प्राप्त कर लिया है, कुछ भी राशि लेनी शेष नहीं है। शेष हिस्सा मुताबिक जमावन्दी मेरा बवशतुर रहेगा।

.....४५९

अम्बालाल

21-10-2020
ना (11)

ORIGINAL BEEN VERIFIED
IME 27/10/20
MISFC
ME 6-10-20

यह है कि उक्त विक्रय की गई सम्पूर्ण भूमि का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से उक्त क्रेती का करवा दिया है अर्थात् सभला दिया है तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर अपने समान एक मात्र स्थायी स्वामी व अधिकारी उक्त क्रेती को बना दिया है। अब क्रेती जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या ऐतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति आज पूर्व किसी अन्य के हक में विक्रय आदि की हुई नहीं है तथा आज पूर्व के समस्त ऋणों, भारों, बंधनों, आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है तथा हर प्रकार के झगड़ों टंटों आदि से शुद्ध एवम् पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद आदि करेगा तो उसका निपटारा मुझ विक्रेता के द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या ऐतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि जो आबादी से लगवा, लिंक रोड से लगवा कॉलोनी के आम रास्ते पर, व तहसील कोटखावदा से 12 किमी कि.मी. दूर स्थित है तथा इसकी मालियत जरे विक्रय पत्र से अधिक नहीं है तथा विक्रय पत्र के निष्पादन संबंधित समस्त व्यय भार क्रेती स्वयं ने अपने पास से वहन किया है।

उक्त विक्रय पत्र की द्वितीय फोटोप्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेती स्वयं की होगी। उक्त विक्रय की गई भूमि का नजरी नक्शा संलग्न है जो विक्रय पत्र का अंग समझा जावे।

.....5पर

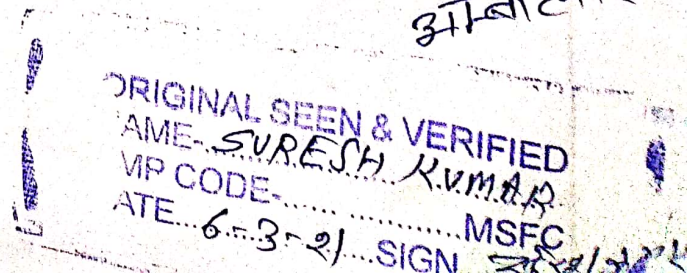
S. Suresh



सावित्री



आबाला



11511

अतः मुझ विक्रेता ने राजी खुशी हौश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्रांक कीमती 1000/-रु. व चार पेपर पर वहक क्रेती के हक में लेख्य कर दिया सो सही हैं। इसको पढकर, सुनकर, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहें तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति लेख्य दिनांक 30/10/2018 ईस्वी।

विक्रेता व क्रेती कि उपस्थिती में उनके कहे अनुसार लेख्य किया गया हैं।

साक्षी

हस्ताक्षर क्रेती

श्री म. र.

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह-1

नाम शंकर मीना पुत्र पन्ना मीना

जाति मीना, उम्र.45 साल, निवासी झापदाकलॉ मीना की ढाणी,
केशुपुरा, तह0 कोटखावदा जिला जयपुर राजस्थान

गवाह 2

नाम हरलाल मीना पुत्र श्रीलाराम मीना

जाति मीना, उम्र.45 साल, निवासी झापदाकलॉ मीना की ढाणी,
केशुपुरा, तह0 कोटखावदा जिला जयपुर राजस्थान

प्रारूपकर्ता

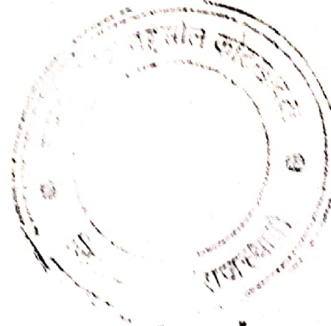
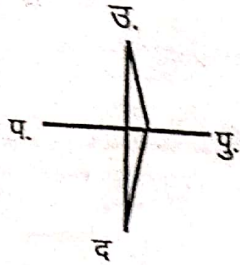
एड0 संजीव कुमार नैनीवाल
तहसील कोटखावदा जयपुर

श्री म. र.

श्री म. र.

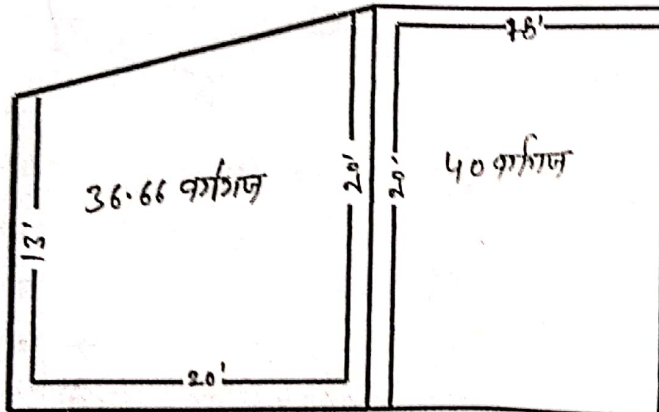
ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE- 6/3/21 SIGN- [Signature]

नजरी नक्शा
 वाके गाम झापदाकलॉ, तह0 कोटखावदा, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त
 के अन्तर्गत खसरा न0 1472 रकबा 0.37 है0. में हिस्सा 591/3700 में
 से 76.66 वर्गगज भूमि



प्रभूलाल सैन की दूकान

दिनेश की भूमि



आशाना

विक्रेता की भूमि/अन्य की दूकान

साक्षि

हस्ताक्षर कता

हस्ताक्षर विक्रेता

प्रभूलाल

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME - SURESH KUMAR
 MIP CODE MSEC
 SIGN. 25/11/20