



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.

Loan Amount	80,00,000			
EMI Amt. Comfortable	15000-20,000			
Visit Date	KOTKHAUDA 9-3-21			
Location	KOTKHAUDA RANG LAL Business		Contact No :	873989 2020
Applicant Name	SPTA		Contact No :	
Working details (Business / Salaried)	KOTKHAUDA			
Co-App Name	KOTKHAUDA			
Co-App Relation with App	KOTKHAUDA			
Age	40 years			
Occupation	Gujjharadi SHOP			
From when in the occupation	10 years			
Previous Employer / Employment/ Business.	KOTKHAUDA			
Address of current Business / Emp.	LAP			
Case Type				
Property Type / Loan Amount				
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother				
Sister				
Son	RAJENDRA, OMPRAKASH			
Daughter				
Father				
Mother	MPLS DEVS			
Wife				
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
1	RANG LAL	Gujjharadi shops	40,000-50,000	
2				
3				
4				



M5 FINCAP PVT.LTD.

Property Details		Description					
Property Details							
Area of Land							
Address of property							
Property Type							
Distance from branch							
Development seen on visit							
Approx. Land Rate							
Land mark							
Property Value in Total approx							
Neighbor Check Business							
Name	Contact Number	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining			
1 CHHOTI AL	8502802561						
2 SIKRAM	9829050886						
3							
Running Loan Details	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Customer Signature	BM Signature	RO Signature					

TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/We will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/We are citizens of/resident in India and I/We declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/We have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/We ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. Information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed upto to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities. I also authorize MS Fincap personnel to record and document any proceedings related to my proposal.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/rate of interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the file.

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

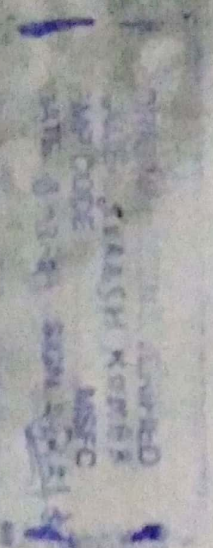
RANG LAL MALI
PUNI RAM MALI

07/07/1980

Permanent Account Number
BILPM2302K

Rang Lal Mali

Signature



09122010

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - SURESH KUMAR
MP CODE - MSFC
DATE 9-3-21 SIGN. [Signature]

[Handwritten signature]

भारत सरकार
Government of India

रंगलाल भागी
Ranglal Mali
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1980
पुरुष / Male

2419 6119 9881

आधार - आम आदमी का अधिकार





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: पूनीराम माली, गॉड नं.6

रूपहेरी कलां, कोटखावदा /चाकसु,

रूपहेरी कलां, कोटखावदा, जयपुर,

राजस्थान, 303908

- Address:

S/O: Pooniram Mali, ward no.6

roopaheri kalan, kotkhawada

/chaksu, Roopaheri Kalan,

Kotkhawada, Jaipur, Rajasthan,

303908

2419 6119 9881



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SITA

RANG LAL

01/01/1987

Permanent Account Number

DUIPS8325G

Signature

Signature



सिता





भारत सरकार

Government of India



श्रीता देवी
Sita Devi

जन्म तिथि/DOB: 01/01/1983
लिंग / Female

7176 5442 7712



मिथिला देवी
आज आदमी का अधिकार

आज - आज आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान संस्था प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: रंग लाल भाली, वॉर्ड नं 6
रूपहरीडी कलां (चाकसु), रामजानी पुरा
कोटखावदा, जयपुर, राजस्थान, 303908

Address: W/O: Rang Lal
Mali, ward no 6, roopaheri
kalan (chaksu),
Ramzanipura, Kotkhawada,
Jaipur, Rajasthan, 303908

7176 5442 7712

1847
1808 500 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड	
रजिस्टर्ड कार्यालय विद्युत भवन, जयपुर (उपभोक्ता प्रवि.)	
विद्युत उपभोग विवरण (उपभोक्ता प्रवि.)	
वेब पृष्ठ: AASCSYSTEM, Q&A: SQUAREJESTERKEY, WSN Code: 2795	
क्र.सं.	विवरण का विवरण
CIN No. U40109RJ2000SGC016486 "BILL OF SUPPLY"	
भाग (क) : उपभोक्ता से संबंधित स्थायी सूचना JAN-2021	
1	विवरण का क्रम जारी की तिथि: JAN21/14-01-2021 08:55
2	उपभोक्ता का नाम व कोम नम्बर: AEN.OM.KOTKH / 21058200
3	खाता संख्या: 17010016
4	को. नम्बर: 210582004527
5	उपभोक्ता का नाम व पता: PUNIYA MALI, GORU MALI RAMJANIPURA, RAMJANIPURA
6	उपभोक्ता का मीटर स्टेटस: 10010-REGULAR
7	उपभोक्ता का मोबाइल नं.: 8290748900
8	उपभोक्ता का बैंक नं.:
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.:
10	सर्विस विभाग संख्या: 101170-1
11	ब्रेन्ची/टैरिफ कोड: AGR/4000/L/T/N
12	उपभोक्ता का (कि.वा./इ.पा.): 7.50/7.5 HP
13	उपभोक्ता/मीटर प्रकार का विवरण: 0/0
भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी	
14	उपभोक्ता का मीटर नं. व तिथि: 14-01-2021/1.0
15	पहले मीटर नं. व तिथि: 13-12-2020
16	मूल पठन (KWH): 42000
17	वर्तमान पठन (KWH): 44400
18	मीटर नं./गुणांक: 251479/1
19	कुल उपभोग (यूनिट): 2400
20	विद्युत खर्च: 13320.0
21	सर्वाई शुल्क: 225.0
22	किराया (मीटर/मीटर/गुणांक): 0.0
23	अनुसंधान उपभोग राशि: 0.0
24	विद्युत शुल्क: 96.0
25	नगरीय उपकर: 0.0
26	ग्राम विद्युत उपकर: 0.0
27	कम संयोजक (डिस्ट/कोड): 369.46
28	किराया (ग्राम/नगरीय/ग्राम): -369.46
29	कुल उपभोग राशि: 13641.0
30	मिलान विवरण का बकाया राशि: 0.2
भाग (ग) : उपभोक्ता द्वारा उभारने वाले विद्युत उपभोग संबंधित जानकारी	
31	संयोजक शुल्क: -11340.0
32	किराया (ग्राम/नगरीय/ग्राम): RS. 2301
33	किराया नगरीय विवरण: 27-01-21
34	किराया नगरीय संयोजक: 44.1
35	किराया नगरीय बकाया राशि: RS. 2345

* उपभोक्ता द्वारा उभारने वाले विद्युत उपभोग संबंधित जानकारी *
 * उपभोक्ता द्वारा उभारने वाले विद्युत उपभोग संबंधित जानकारी *
 * उपभोक्ता द्वारा उभारने वाले विद्युत उपभोग संबंधित जानकारी *

Handwritten signature

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME: SURESH KUMAR
 MSFC
 IP CODE
 DATE 30-3-21 SIGN.



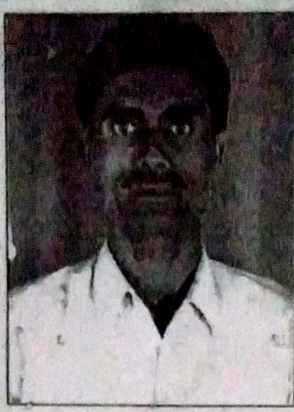
क्या आपका बैंक ATM कार्ड है? यदि नहीं, तोपता शाखा से संपर्क कर प्राप्त करें।

Do you have an ATM card? If not, please contact and obtain from branch.

आजकल, जीवनकाल के अनुकूल प्रकार के ऋण उपलब्ध हैं।

Our Loan Products to meet your requirements

- ◆ सेंट साफर (आराम तथा बिदाह के लिए आवश्यक पर्यटन हेतु ऋण)
- ◆ सेंट व्हाइव (स्वयं तथा परिवारिक सदस्यों के विवाह हेतु ऋण)
- ◆ सेंट बय (उपभोग्य वस्तुओं की खरीद के लिए ऋण)
- ◆ सेंट सेफर (आराम तथा बिदाह के लिए आवश्यक पर्यटन हेतु ऋण)
- ◆ सेंट व्हाइव (स्वयं तथा परिवारिक सदस्यों के विवाह हेतु ऋण)
- ◆ सेंट बय (उपभोग्य वस्तुओं की खरीद के लिए ऋण)
- ◆ सेंट सेफर (आराम तथा बिदाह के लिए आवश्यक पर्यटन हेतु ऋण)
- ◆ सेंट व्हाइव (स्वयं तथा परिवारिक सदस्यों के विवाह हेतु ऋण)
- ◆ सेंट बय (उपभोग्य वस्तुओं की खरीद के लिए ऋण)
- ◆ सेंट सेफर (आराम तथा बिदाह के लिए आवश्यक पर्यटन हेतु ऋण)
- ◆ सेंट व्हाइव (स्वयं तथा परिवारिक सदस्यों के विवाह हेतु ऋण)
- ◆ सेंट बय (उपभोग्य वस्तुओं की खरीद के लिए ऋण)
- ◆ सेंट सेफर (आराम तथा बिदाह के लिए आवश्यक पर्यटन हेतु ऋण)
- ◆ सेंट व्हाइव (स्वयं तथा परिवारिक सदस्यों के विवाह हेतु ऋण)
- ◆ सेंट बय (उपभोग्य वस्तुओं की खरीद के लिए ऋण)



- Cent Vivah (Loan for marriage of self & kins)
- Cent Safar (Loan for leisure trips in India & abroad)
- Cent Buy (Loan for purchase of consumer durables)
- Loan to Pensioners (to meet personal exigencies)
- Loan to MSME (to meet credit requirements of SME entrepreneurs)

विस्तृत जानकारी के लिए For details log on to www.centralbankofindia.co.in

सेंट्रल बैंक
ऑफ इंडिया



Central Bank
of India

ROOPAHARI KALAN
Account No: 3120190832

शुद्ध
CBI NO 282903

Branch Address And Tel No.:
VILLAGE AND POST ROOPAHARI
TEMSIL CHAKSU
DIST JAIPUR.
303901
Tel: .

Name And Address Of Account Holder/s:
Mr. RANG LAL MALI
Mrs. SITA DEVI MALI

RAMZANI PURA
CHAKSU
JAIPUR
303901
EITHER OR SURVIVOR

13/06/2011.
तारीख / Date

शाखा प्रबंधक / उप प्रबंधक
BRANCH MANAGER / DY. MANAGER

11/8/11

(Handwritten signature)

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
BY - SURESH KUMAR
MP CODE - MSFC
REG-21 SIGN - *(Signature)*

तारीख Date	चेक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	नाम Withdrawals	जमा Deposits	शेष Balance
		Brought Forward IOC Ref No	Rs. P.	Rs.	Rs. Cr P.
23/04/19		BY TRF. 000003240		195.80	2183.25 Cr P.
31/05/19		INT ON SB		14.00	2199.25 Cr
10/06/19		BY TRF. 000009421 IOC Ref No		201.59	2400.84 Cr
11/06/19		BY TRF. NEFT BANK OF BARODAF		9000.00	11400.84 Cr
04/07/19		User-Id: 122683; Uncleared Amount: 0.00		Clear Balance: 11400.84 Cr	
3/08/19	0096111	CASH PAID TO SELF	9000.00		2400.84 Cr
31/08/19		INT ON SB		75.00	2475.84 Cr
14/10/19		BY TRF. 000030209 IOC Ref No		51.29	2527.13 Cr
		INT ON SB		22.00	2549.13 Cr
15/01/20		BY TRF. 177881054 IOC Ref No		143.10	2692.23 Cr
29/02/20		INT ON SB		23.00	2715.23 Cr
13/04/20		BY TRF. BANK OF BAR NEFT SAMBHAGIYA SAYU		9000.00	11715.23 Cr
31/05/20		INT ON SB		62.00	11777.23 Cr
20/06/20		TO CASH SELF ROOPAHARI KALAN	10000.00		1777.23 Cr
31/08/20		INT ON SB		29.00	1806.23 Cr
29/10/20		BY TRF. RAJASTHAN V NEFT APANI BACHAT GH		25000.00	251806.23 Cr
26/10/20		TO CASH SELF ROOPAHARI KALAN	200000.00		51806.23 Cr
11/11/20	0096114	INWD CLO 009614MANOJLO	10000.00		41806.23 Cr
		Carried Forward	41806.23 Cr		

We provide ATM Cards, Mobile Banking, Internet Banking, Credit card, RTGS/NEFT.
हमारी सेवाएं : एटीएम कार्ड, मोबाइल बैंकिंग, इंटरनेट बैंकिंग, क्रेडिट कार्ड, आरटीजीएस / एनईएफटी.

Signature

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
MP CODE-
ATEg-3-2 SIGN-*Signature*
MSFC

तारीख Date	चेक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	नामे Withdrawals		जमा Deposits		शेष Balance
			Rs.	P.	Rs.	P.	
		Brought Forward					41806.23 Cr
19/11/20	009615	H D P C BANK CASH PAID TO SELF	35000.00				6806.23 Cr
26/11/20		BY TRF IMSPF2A033113 43014 Acc validation by			1.00		6807.23 Cr
30/11/20		INT ON SB			172.00		6979.23 Cr
11/01/21		Debit IS 112721 Uncleared Amount:	0.00				6979.23
							Clear Balance

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME - SVRESH KUMAR
 IP CODE - MSFC
 (TE. 9-3-21) SIGN. [Signature]

[Handwritten Signature]

We provide ATM Cards, Mobile Banking, Internet Banking, Credit card, RTGS/NEFT,
 हमारी सेवाएं : एटीएम कार्ड, मोबाइल बैंकिंग, इंटरनेट बैंकिंग, क्रेडिट कार्ड, आरटीजीएस / एनएफटी

जय

हिन्द

जिला जयपुर राजस्थान

भूमि विक्रय-विलेख ग्राम पंचायत का ठरवाव

पंचायत समिति जिला जयपुर (राजस्थान)

(नियम 266 राज० प० एवं ग्राम प० मा० वि० 1961 के अन्तर्गत)

मिसल संख्या 1

तारीख 18-4-89

पृष्ठ सं० 1

श्री श्रीमती जे.सी.डी. श्रीमती अ.पी.डी. पांडे

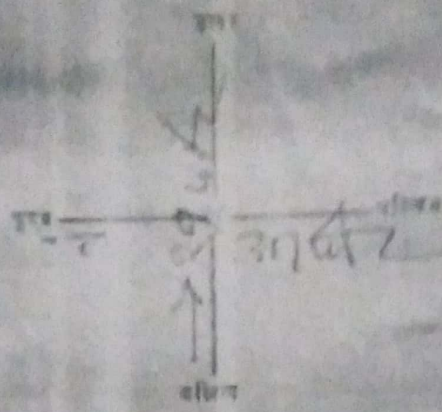
निवासी डी.ए.ए. रोड का प्राथमिक पत्र वास्ते कबजा सुद मकान व मोहल्ला का जाम

में वाके हे का प्राप्त होने पर राज० पंचायत एवं ग्राम पंचायत सामान्य नियम 1961 के नियम 266 के अंतर्गत इनमें जो जाल स्याही से वर्णित भूमि बनई गई है के स्वामी शबोध रूप से माने जाते है तथा भूमि विक्रय के अनुसूचित मनोनीत सदस्यों द्वारा मौके का पर्यवेक्षण किये जाने व जाल स्याही से वर्णित भूमि का मूल्य 36000 प्रकरे 11-4-89 अंकित जाने पर पंचायत के सत्य सं० 6 दिनांक 28-3-89 द्वारा पंचायत समिति (जिलेका कि क्षेत्र अधिकार हो) को आज्ञा सं० दिनांक श्रीमान् कलेक्टर साहब को आज्ञा सं० दिनांक द्वारा और राजस्थान सरकार को आज्ञा सं० दिनांक द्वारा स्पष्ट कर दी गई है जिहाजा नियम 266 के अनुसरण में रकम 36000 प्रकरे 11-4-89 पंचायत आज्ञा में श्रुता द्वारा जरिये रसीद सं० 99 दिनांक 11-4-89 को जमा होने पर विक्रय विलेख श्रुता के पक्ष में सम्पादित किया जाता है यह एतद् द्वारा माना गया है कि पद कंता के सम्बन्ध में उसके अधिकारी भी सम्मिलित हैं जो इसे विशिष्ट रूप से उपयोग में लायेंगे तथा सम्पादित भूमि में श्रीमती वरवाजा तरफ को है व नया वरवाजा निकालने हेतु मुकरने की रकम जमा हो जाने पर तरफ को निकालने की आज्ञा प्रदान करती है।

इसल मेरे हस्ताकर व मुहर के आज्ञा सं० 18-4-89 को जारी किया।

उत्तर में कल्पित नदी का ज्वन प्रदर्शित
 दिशा - उत्तर दिशा
 उत्तर दिशा में 100 मीटर
 उत्तर दिशा में 100 मीटर

2. नक्शा तैयारी



माप वर्ग गज

क्र. सं.	पूरव	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर	क्षेत्रफल
	100	100	100	100	10000

नक्शा तैयारी के लिए
 नक्शा तैयारी के लिए

उपपञ्जीयकारी

बाल संपत्ति प्रमाण स्टाम्प
SPECIAL ADHESIVE



!! श्री !!
!! विक्रय पत्र !!

मै कि मोतीलाल योगी पुत्र श्री नारायण योगी, जाति योगी आयु 40 साल, निवासी कोटखावदा, तहसील चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (प्रथमपक्ष) प्रान्त का रहने वाला हूँ।

जो कि वाके ग्राम कोटखावदा तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अर्न्तगत पट्टा शुद्धा भूमि पट्टा सं. 13, दायर दिनांक 16/07/1988 ईस्वी, जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 37 फीट व उत्तर से दक्षिण 29 फीट, कुल ऐरिया 1073 वर्गफिट अर्थात 119.22 वर्गगज स्थित हैं। जिसकी चतुर्यीए सीमा पूर्व में- लालचन्द की भूमि से चरपेटा, पश्चिम में - प्रभूलाल की भूमि से चरपेटा, उत्तर में- कल्याण नाथ का आम रास्ता, दक्षिण से - आमरास्ता स्थित हैं। जिसको ग्राम पंचायत कोटखावदा से पट्टा सं. 13, संकल्प सं० 6, दिनांक 28.03.1989 द्वारा, जारी रसीद न० 99, दिनांक 11/04/1989 ईस्वी को पट्टा प्राप्त किया है। जिस पर मै एक मात्र मालिक व काबिज स्वामी हूँ। जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित विक्रय आदि करने के संपूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता स्वयं को प्राप्त हैं। जिसके लिए मै पूर्णतया स्वतंत्र हूँ।

उपपञ्जीयक
कोटखावदा (जयपुर)

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE- 3-3-23 SIGN- सुरेश



1/2/1

यह कि वर्तमान समय में मुझ विक्रेता को अपने निजी खर्चों व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपये की राखत आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित ग्राम कोटखावदा तह0 चाकसू, जिला जयपुर राजस्थान पट्टा श्रद्धा भूमि पट्टा सं0 13 माप, पूर्व से पश्चिम 37 फीट व उत्तर से दक्षिण 29 फीट, कुल ऐरिया 1073 वर्गफिट अर्थात् 119.22 वर्गगज में से अवशेष प्रयोजनार्थ खाली भूमि 24.60 वर्गगज जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 11.9 फीट व उत्तर से दक्षिण 18.6 फीट, कुल ऐरिया 221.34 वर्गफिट अर्थात् 24.60 वर्गगज स्थित है। जिसकी चतुर्थीय सीमा पूर्व में- स्वयं विक्रेता की भूमि से चरपेटा, पश्चिम में विक्रेता की भूमि से चरपेटा, उत्तर में- कल्याण नाथ की भूमि से चरपेटा, दक्षिण से - स्वयं केती की भूमि स्थित हैं सम्पूर्ण मय पुख्ता जीर्ण-सिद्ध नगद सहित का समस्त मालिकाना, स्वामित्व, स्त्वाधिकारो सहित मुलविग रुपया 22,000/- अक्षरे बाईस हजार रुपये मात्र नोट चलन शाही भारत सरकार के एवज में केती श्रीमति धाफू देवी पत्नि श्री गोपीराम सैनी, जाति माली, निवासी कोटखावदा, तह0 चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (द्वितीयपक्ष) प्रान्त के हक में अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है अर्थात् बैच दिया है तथा प्रतिकल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि चुकती नगद मुझ विक्रेता ने उक्त केती से प्राप्त कर लिया है, कुछ भी राशि लेनी शेष नहीं है तथा उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से केती का करवा दिया है अर्थात् सभंला दिया है तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर अपने समान रूप मात्र स्थायी स्वामी व आगकारी उक्त केती को बना दिया है।

Handwritten signature

रूप पंजीयक
कोटखावदा (जयपुर)

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE-3-21 SIGN-*[Signature]*

Handwritten signature

//3//

केती जिस प्रकार चाहे मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, नल / बिजली कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त करे, ग्राम पंचायत से स्वयं के नाम से पट्टा प्राप्त करे, निर्माण स्वीकृत प्राप्त करे। अब केती जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवें। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति आज पूर्व किसी अन्य के हक में विक्रय आदि की हुई नहीं है तथा आज पूर्व के समस्त ऋणों, भारों, बंधनों, आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है तथा हर प्रकार के झगड़ों टंटों आदि से शुद्ध एवम् पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं हैं, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार कानून द्वारा किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद आदि करेगा तो उसका निपटारा मुझ विक्रेता के द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई खाली भूमि आबादी से लगभग जो कि चाकसू से 15 कि.मी. दूर स्थित है तथा इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र कीमती से अधिक नहीं है तथा विक्रय पत्र के निष्पादन संबंधित समस्त व्यय भार केती स्वयं ने अपने पास से वहन किया है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय-पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट व अपठित होने पर इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व केती स्वयं की होगी।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई का नक्शा संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अंग समझा जावे।

अधिकारी
काठवाड़ा (राजपुर)

Jriny

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE 9-3-21 SIGN. [Signature]

[Signature]

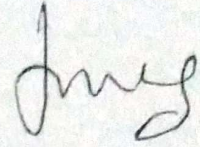
// / 4 //

अतः मुझ विक्रेता ने राजी खुशी हौश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्रांक कीमती 500/-रु. व तीन पेपर पर बहक कंती के हक में लेख्य कर दिया सो सही हैं। इसको पढकर, सुनकर, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहें तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति लेख्य दिनांक 09/11/2009 ईस्वी।

विक्रेता व कंती के कहे अनुसार उनकी उपस्थिती में लेख्य किया गया हैं।

 नि. धारणी

हस्ताक्षर कंती



हस्ताक्षर विक्रेता


गवाही नाशाय संती


गवाह 1

नाम लक्ष्मी नारायण पुत्र श्री धारीराम जाति माली
उम्र 55 साल, निवासी कौटखल 6, तह 0 कायाका

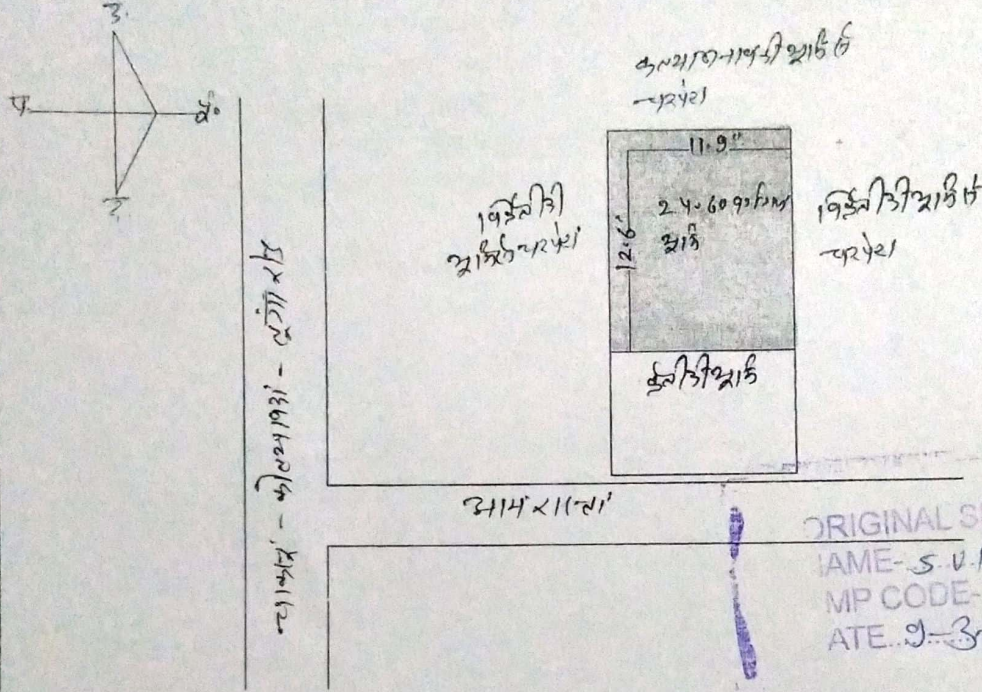
गवाह 2 देवू शर्मा शर्मा

नाम देवू शर्मा शर्मा पुत्र श्री अश्वनी शर्मा जाति शर्मा
उम्र 50 साल, निवासी कोटखल 6, तह 0 कायाका


डा. प्रदीपक
कोटखल (पठार)

ORIGINAL BEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE- 9-11-21 SIGN- 

ग्राम कोटखावदा, तह0 चाकसू जिला जयपुर राज में पट्टा सं0 13 माप, पूर्व से पश्चिम 37 फीट व उत्तर से दक्षिण 29 फीट, कुल ऐरिया 1073 वर्गफिट अर्थात 119.22 वर्गगज में से वाणिज्य प्रयोजनार्थ पुख्ता निर्माण सहित दूकान 16.66 वर्गगज जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 11.9 फीट व उत्तर से दक्षिण 12.6 फीट, कुल ऐरिया 221.34 वर्गफिट अर्थात 24.60 वर्गगज का विक्रय।



ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME- S. V. R. E. SH. K. V. MAR
 MP CODE-
 ATE- 9-3-21
 MSFC
 SIGN- [Signature]

मोतीलाल योगी पुत्र श्री नारायण योगी, जाति योगी, आयु 40 साल, निवासी कोटखावदा, तहसील चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (प्रथमपक्ष)

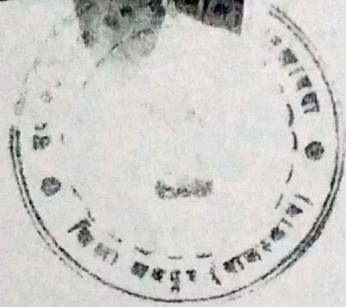
[Signature]
 विक्रेता

बहक

श्रीमति धाफू देवी पत्नि श्री गोपीराम सैनी, जाति माली, निवासी कोटखावदा, तह0 चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (द्वितीयपक्ष)

16-9-2021
 [Stamp]

[Signature]



!! श्री !!

॥ विक्रय पत्र ॥

मैं कि मोतीलाल योगी पुत्र श्री नारायण योगी, जाति योगी, आयु 40 साल, निवासी कोटखावदा, तहसील चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (प्रथमपक्ष) प्रान्त का रहने वाला हूँ।

जो कि वाके ग्राम कोटखावदा तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के अर्न्तगत पट्टा शुद्धा भूमि पट्टा सं. 13, दायर दिनांक 16/07/1988 ईस्वी, जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 37 फीट व उत्तर से दक्षिण 29 फीट, कुल ऐरिया 1073 वर्गफिट अर्थात 119.22 वर्गगज स्थित हैं। जिसकी चतुर्योए सीमा पूर्व में- लालचन्द की भूमि से चरपेटा, पश्चिम में - प्रभूलाल की भूमि से चरपेटा, उत्तर में- कल्याण नाथ का आम रास्ता, दक्षिण से - आमरास्ता स्थित हैं। जिसको ग्राम पंचायत कोटखावदा से पट्टा सं. 13, संकल्प सं0 6, दिनांक 28.03.1989 द्वारा, जारी रसीद न0 99, दिनांक 11/04/1989 ईस्वी को पट्टा प्राप्त किया है । जिस पर मैं एक मात्र मालिक व काबिज स्वामी हूँ । जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित विक्रय आदि करने के संपूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता स्वयं को प्राप्त हैं। जिसके लिए मैं पूर्णतया स्वतंत्र हूँ।

Jug

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH K V MAR
VIP CODE- MSFC
DATE 9.3.21 SIGN- 23/3/21

उप पीजीयक
कोटखावदा (जयपुर)

Suresh K V Mar

//2//

यह कि वर्तमान समय में मुझ विक्रेता को अपने निजी खर्चों व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित ग्राम कोटखावदा, तह0 चाकसू, जिला जयपुर राज0में पट्टा शुद्ध भूमि पट्टा सं0 13 माप, पूर्व से पश्चिम 37 फीट व उत्तर से दक्षिण 29 फीट, कुल ऐरिया 1073 वर्गफिट अर्थात 119.22 वर्गगज में से वाणिज्य प्रयोजनार्थ पुख्ता निर्माण सहित दूकान 14.3 वर्गगज जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 11.9 फीट व उत्तर से दक्षिण 10.6 फीट, कुल ऐरिया 126.14 वर्गफिट अर्थात 14 वर्गगज स्थित है। जिसकी चतुर्थांश सीमा पूर्व में— स्वयं विक्रेता की भूमि से चरपेटा, पश्चिम में — विक्रेता की भूमि से चरपेटा, उत्तर में— स्वयं विक्रेता की भूमि से चरपेटा, दक्षिण से — आमरास्ता स्थित हैं सम्पूर्ण नगद पुख्ता जीर्ण-सिर्ण निर्माण सहित का समस्त मालिकाना, स्वामित्व, स्त्वाधिकारों सहित मुलविग रुपया 20,000/- अक्षरे बीस हजार रुपये मात्र नोट चलन शाही भारत सरकार के एवज में केती श्रीमति धाफू देवी पत्नि श्री गोपीराम सैनी, जाति माली, निवासी कोटखावदा, तह0 चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (द्वितीयपक्ष) प्रान्त के हक में अन्तिम रुप से विक्रय कर दिया है अर्थात बंध दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि चुकती नगद मुझ विक्रेता ने उक्त केती से प्राप्त कर लिया है, कुछ भी राशि लेनी शेष नहीं है तथा उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रुप से कब्जा का करवा दिया है अर्थात सभला दिया है तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर अपने समान एक मात्र स्थायी स्वामी व अधिकारी उक्त केती को बना दिया है।

—3

रुप पंजीगद
कोटखावदा (जयपुर)

James

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- JURESH KUMAR
MP CODE-
DATE- 9-3-21 SIGN. सुरेश कुमार

Juresh Kumar

//3//

क्रेती जिस प्रकार चाहे मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, नल / बिजली कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त करे, ग्राम पंचायत से स्वयं के नाम से पट्टा प्राप्त करे, निर्माण स्वीकृत प्राप्त करे। अब क्रेती जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवें। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति आज पूर्व किसी अन्य के हक में विक्रय आदि की हुई नहीं है तथा आज पूर्व के समस्त ऋणों, भारों, बंधनों, आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है तथा हर प्रकार के झगड़ों, टकराव आदि से शुद्ध एवम् पवित्र है। इसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद आदि करेगा तो उसका निपटारा मुझ विक्रेता के द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई खाली भूमि आबादी से लगभग जो कि चाकसू से 15 कि.मी. दूर स्थित है तथा इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र कीमती से अधिक नहीं है तथा विक्रय पत्र के निष्पादन संबंधित समस्त व्यय भार क्रेता स्वयं ने अपने पास से वहन किया है।

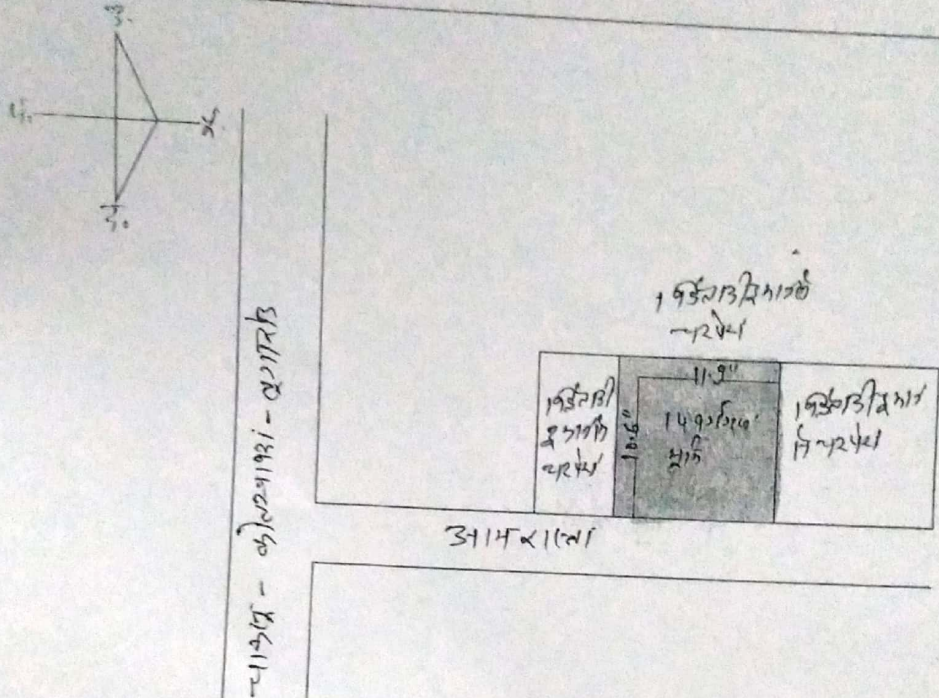
यह कि उक्त वर्णित विक्रय-पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट व अपठित होने पर इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेती स्वयं की होगी।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई का नक्शा संलग्न है जो इस विक्रय पत्र का अंग समझा जावे।

कांटेन्स
कोटखासदा (बयपुर)

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
ATE 9-3-21 SIGN- Suresh Kumar

ग्राम कोटखावदा, तह0 चाकसू जिला जयपुर राज में पट्टा सं0 13 माप, पूर्व से पश्चिम 37 फीट व उत्तर से दक्षिण 29 फीट, कुल ऐरिया 1073 वर्गफिट अर्थात 119.22 वर्गगज में से वाणिज्य प्रयोजनार्थ पुख्ता निर्माण सहित दूकान 14 वर्गगज जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 11.9 फीट व उत्तर से दक्षिण 10.6 फीट, कुल ऐरिया 126.14 वर्गफिट अर्थात 14 वर्गगज का विक्रय।



मोतीलाल योगी पुत्र श्री नारायण योगी, जाति योगी, आयु 40 साल, निवासी कोटखावदा, तहसील चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (प्रथमपक्ष)

[Signature]
विक्रेता

बहक

श्रीमति धाफू देवी पत्नि श्री गोपीराम सैनी, जाति माली, निवासी कोटखावदा, तह0 चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान (द्वितीयपक्ष)



ORIGINAL SCENE VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE-
ATE 8-3-21 SIGN *[Signature]*
MSFC

[Signature]