

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BABU LAL

RAM NARAYAN

13/03/1986

Permanent Account Number

AMYPL4436B

बी. लाल राम

Signature



29052015

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME-

EMP CODE- 82 .....MSFC

DATE- .....SIGN.....



भारत सरकार  
Government of India



बाबू लाल  
Babu Lal  
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1986  
पुरुष / MALE



8197 8093 7430

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: राम नारायण, 102, नया गांव,  
मनोहरपुरा, जयपुर,  
राजस्थान - 303301

Address:

S/O: Ram Narayan, 102, naya  
ganv, Manoharpura, Jaipur,  
Rajasthan - 303301

8197 8093 7430



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME-  
E ID CODE-  
DATE-  
SIGNATURE



भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

WHA/0530873



निर्वाचक का नाम : कमला  
Elector's Name : KAMLA  
पति का नाम : राम नारायण  
Husband's Name : RAM NARAYAN  
लिंग / Sex : स्त्री / Female  
जन्म की तारीख /  
Date of Birth : xx/xx/1965

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME-.....MSFC

EM CODE-.....SIGN.....

DATE-.....

WHA/0530873

पता : 8, श्रीराम कृषि फार्म, नया गाँव,  
त. बस्सी, जिला जयपुर

Address : 8, SHRIRAM KRISHI FARM, NAYA GAON,  
Th. BASSI, District Jaipur

057 - बस्सी निर्वाचन क्षेत्र  
निर्वाचन क्षेत्र निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण  
अधिकारी की कार्यालय की अनुमति

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer for  
057 - BASSI Constituency

स्थान : बस्सी                      दिनांक : 11/07/2012

Place : BASSI                      Date : 11/07/2012

पता बदलने पर नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज  
करवाने तथा पुराने पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए  
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the  
relevant Form for including your name in the roll at the  
changed address and to obtain the card with same number.

113 / 744

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME-

EMP CODE-.....MSFC

DATE-.....SIGN.....



भारत सरकार

Government of India



कमला देवी

Kamala Devi

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1964

महिला / Female



6812 4483 7970

आधार - आम आदमी का अधिकार

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME-

EMP CODE....87.....MSFC

DATE.....SIGN.....



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
W/O: राम नारायण, नयागाव,  
मनोहरपुरा, मनोहरपुर, जयपुर, बस्सी,  
राजस्थान, 303301

Address:  
W/O: Ram Narayan, nayaganw,  
Manoharpura, Manoharpura,  
Jaipur, Bassi, Rajasthan, 303301

6812 4483 7970

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

ORIGINAL SEEN & VERIFIED  
NAME-  
E CODE-.....87.....MSFC  
Date.....SIGN.....

MR. BABU LAL  
S/O RAM RAJYAN  
102, NAYA GANVANGANARFUVA JAIPUR  
JAIPUR 303301  
RAJASTHAN India

JOINT HOLDERS :

Nomination : Registered  
Statement From: 12/03/20

To: 11/04/21

Account Branch : Bansi  
Address : Khasra No.1070 & 1071  
Khadi Gran Udyog Sadan Vikas Saniti  
City : Bansi 303301  
State : RAJASTHAN  
Phone no. :  
RTGS/NEFT IFSC : AUBL0002212 MICR: 303765015  
Email :  
CD Limit : 0.00 Currency : INR  
Cust ID : 22996102 Pr.Code : 20106 Br.Code : 2212  
Account No : 1811221220504949 Group1  
A/C Open Date : 08/02/2019  
Account Status : Regular

Txn Date	Transaction Description	Cheque No	Value Date	Debit Amount	Credit Amount	Running Balance
16/03/20	BY CLG SBI JAIPUR SAJARA INDIA - MICR CW	00000183541	17/03/20		8,290.00	8,301.00
31/03/20	ACH ER FUTURE GENERALI INDIA LIC LTD	11808336	31/03/20			-16,160.00
31/03/20	ACH ER FUTURE GENERALI INDIA LIC LTD:INSUFFICIENT FUNDS	11808336	31/03/20	24,461.00		8,301.00
31/03/20	ACH ER FUTURE GENERALI INDIA LIC LTD	11808336	31/03/20			-16,160.00
31/03/20	ACH ER FUTURE GENERALI INDIA LIC LTD:INSUFFICIENT FUNDS	11808336	31/03/20	24,461.00		8,301.00
01/04/20	MONTHLY INTEREST PAYOUT		31/03/20			8,301.00
08/04/20	ECSS/BACHHETI INSURENDI CHARGE FOR 31-MAR-20		08/04/20		22.00	8,323.00
10/04/20	DRAWDOWN FROM CASA 9001060114553210		10/04/20	236.00		8,087.00
01/05/20	MONTHLY INTEREST PAYOUT		30/04/20	6,089.00		0.00
02/05/20	SMS/EMAIL ALERTS (DAY END BALANCE/TRANSA		02/05/20		10.00	10.00
21/01/21	UPI/CR/102119069919/GHANSHYAM SHARMA/HKFC/50100228227572/PAYMENT FROM	YBL820a958b16e	21/01/21	10.00		0.00
21/01/21	PHONEFE JAIPUR CENTR				20.00	20.00
21/01/21	UPI/CR/102146915310/GHANSHYAM SHARMA/HKFC/50100228227572/PAYMENT FROM	YBL3c14429de71	21/01/21			20,020.00
21/01/21	PHONEFE JAIPUR CENTR				20,000.00	20,020.00
21/01/21	UPI/CR/10210402205/GHANSHYAM SHARMA/HKFC/50100228227572/PAYMENT FROM	YBL0127c1fce09	21/01/21			15,000.00
21/01/21	PHONEFE JAIPUR CENTR				15,000.00	35,020.00
21/01/21	UPI/CR/102119069919/GHANSHYAM SHARMA/HKFC/50100228227572/PAYMENT FROM	YBL4e217eaf845	21/01/21			4,980.00
21/01/21	PHONEFE JAIPUR CENTR				4,980.00	40,000.00
22/01/21	9001060114553210 (DRAWDOWN FROM CASA) *		21/01/21			40,000.00
22/01/21	SMS ALERT CHARGE JAN20 MAR20		22/01/21	38,497.00		1,503.00
22/01/21	SMS ALERT CHARGES APR20 JUNE20		22/01/21	8.00		1,495.00
22/01/21	SMS ALERT CHARGES JULY20 SEP20		22/01/21	18.00		1,477.00
22/01/21	SMS ALERT CHARGE OCT20 DEC20		22/01/21	18.00		1,459.00
01/02/21	MONTHLY INTEREST PAYOUT		31/01/21	18.00		1,441.00
05/02/21	DEBIT CARD FEE FY20*21 XX5697		05/02/21		2.00	1,443.00
11/02/21	9001060114553210 (DRAWDOWN FROM CASA)		11/02/21	177.00		1,266.00
20/02/21	IMPS-105116266906 (BHULDEVISAINI-AUS-XXX XXXXXX112	105116266906	20/02/21	1,266.00		0.00
20/02/21	IMPS-105117666194 (BHULDEVISAINI-AUS-XXX XXXXXX112	105117666194	20/02/21	100.00		100.00
					18,700.00	18,800.00

Generation Date : 12-Apr-21 12:42

Generated By : 203414

Requesting Branch Code : 2212

21/02/21	9001060114553210 (DRAWDOWN FROM CASA)		20/02/21			18,800.00
01/03/21	MONTHLY INTEREST PAYOUT		28/02/21			0.00
01/03/21	9001060114553210 (DRAWDOWN FROM CASA)		01/03/21			1.00
06/03/21	UPI/CR/106563222640/MULCHAND SHARMA S O RALYAN SAHAY	YBL9a541460ee3	06/03/21	1.00		0.00
	UPI/CR/106557514704/MULCHAND SHARMA S O RALYAN SAHAY	YBL258dc0a9tec	06/03/21			10.00
					940.00	950.00

ORIGINAL SEEN & VERIFIED  
BY: [Signature]  
DATE: 12/04/21  
SIGN: [Signature]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO	DATE	AMOUNT	CHECK NO
06/03/21	SH/HNW/194601003100/STATEMENT FROM			06/03/21		
22/03/21	9001000114453210 (IRRAWADDON FROM CASN)	950.00		22/03/21		
22/03/21	GENERAL INSURANCE					
22/03/21	COMPAN-UT/1800000000-CUST MAGMA HDI					
22/03/21	CASH DEF BASSI			22/03/21		
23/03/21	9001000114453210 (IRRAWADDON FROM CASN)	13,000.00		22/03/21		
11/04/21	9001000114453210 (IRRAWADDON FROM CASN)	21,018.00		22/03/21		
		182.00		10/04/21		

STATEMENT SUMMARY :-  
 Opening Balance 11.00  
 Debts 138,208.00  
 Credits 138,197.00  
 Dr Count 17  
 Cr Count 18  
 Closing Bal 0.00

AU Small Finance Bank GST No (PAN Based) :  
 Registered Office Address: AU Small Finance Bank, 19-A, Dhuleshwar

garden, Ajmer, Rajasthan, Jaipur-302001

ORIGINAL SEEN & VERIFIED  
 NAME-  
 EMP CODE... MSFC  
 DATE... SIGN





Government of India  
Form GST REG-06  
[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number :08AMYPL4436B1ZT

1.	Legal Name	BABU LAL			
2.	Trade Name, if any	BALAJI ENTERPRISES			
3.	Constitution of Business	Proprietorship			
4.	Address of Principal Place of Business	102, VILLAGE NAYA GANV, MANOHARPURA, BASSI, Jaipur, Rajasthan, 303301			
5.	Date of Liability	01/07/2017			
6.	Period of Validity	From	01/07/2017	To	NA
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority				
Signature					
Name					
Designation					
Jurisdictional Office					
9.	Date of issue of Certificate	24/09/2017			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of the application for  
stration



Annexure A

GSTIN	08AMYPL4436B1ZT
Legal Name	BABU LAL
Trade Name, if any	BALAJI ENTERPRISES

**Details of Additional Places of Business**

Total Number of Additional Places of Business in the State	0
--	---




सत्यमेव जयते

Annexure B

GSTIN	08AMYPL4436B1ZT
Legal Name	BABU LAL
Trade Name, if any	BALAJI ENTERPRISES

**Details of Proprietor**

1		Name	BABU LAL
		Designation/Status	PROPRIETOR
		Resident of State	Rajasthan

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
OFFICE OF SUB REG  
BASSI  
(RULE 75 & 131)  
FEE RECEIPT

Fee Sl. No. : Z004000999  
Presenter Name : SMI. SHEELA GUPTA  
Presenter Address : BASSI ICH. BASSI  
Document type : Sale deed (Conveyance deed)  
Claimant Name : SMI. KAMALA DEVI, NAYA GAAV ICH. BASSI  
Document s.No. : Z004001193

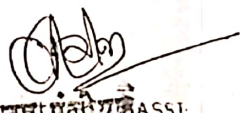
Dated : 28/09/2004  
Face Value : U  
Stamp Value : U

Ordinary Registration Fee	: 650	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: U	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: U	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 67	: U	Stamp Duty, Cash	: 5170
Translation Fee u/s 62	: U		
Late Fee u/s 25-34	: U		

TOTAL : 5820

Amount Rs. Five Thousand Eight Hundred Twenty only

Cashier

  
Sub Registrar, BASSI  
ਬਸੀ ਜਥਾ

REGISTRATION DEPARTMENT  
OFFICE OF SUB REG  
BASSI  
(Rule 75 & 131)  
FEE RECEIPT

Fee Cr. No. : 2004J00957

Dated : 21/08/2004

Presenter Name : SMT. SHEELA GUPTA

Face Value : 200000

Presenter Address : BASSI Teh. BASSI

Document Type : Sale Deed (Conveyance Deed)

Claimant Name : SMT. KAMALA DEVI, WAYA BAAV Teh. BASSI

Stamp Value : 9000

Document S.No. : 200401193

Original Registration Fee	: 2000	Commission Fee	: 0
Copy, stamping/inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 7000
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 26-34	: 0		

TOTAL : 9200

Amount Rs. Nine Thousand Two Hundred only

Cashier

Sub Registrar, BASSI  
बस्सी जिला-जयपुर (राज.)



23 AUG 2024

आधिकारी, बस्सी

-1-

श्रीम  
विक्रम-पत्र

मैं श्रीमती शीला गुप्ता आयु 40 वर्ष चर्म पादमे श्री शंकरनाथ गुप्ता जाते महजन निवासी ग्राम बस्सी तहसील बस्सी जि. जयपुर की हूँ।  
विकेती प्रथम पक्ष

श्रीमती कमला देवी आयु 37 वर्ष चर्म पादमे श्री रामनारायण शर्मा जाते हरे-ब्राह्मण निवासी ग्राम नया गौव तहसील बस्सी जि. जयपुर।  
द्वितीय पक्ष

जो कि ग्राम बस्सी अन्तर्गत तहसील बस्सी जि. जयपुर में स्थित जमीन श्र. नं.  $\frac{9880}{59}$  जे. सु. चाट जिले में भिंदी भरवा कर जमीन बराबर होगई है के दिसा  $\frac{48}{239}$  (जो उत्तर दक्षिण 20 फीट व पूर्व पश्चिम 23 फीट 3 इंच = 53  $\frac{11}{18}$  है) की में प्रथम पक्ष प्राधिक है। यह जमीन किसी अन्य को रहन या बेचान की हुई नहीं है। हर प्रकार के सरकारी, सिजे व बैंक के भ्रण से यह मुक्त व पाक है। बँटसियत काबिज आधिक जमीन मुक्त प्रथम पक्ष

विकेती को इसे दत्ता नान्तरण करने का शर्त आधिकार है।

रूप पंजियक  
जि. जयपुर (राज.)

विकेती - शीला गुप्ता



राजस्थान  
23 AUG 2008  
... शिकारी, बस्ती

-2-

चूंकि मुक्त प्रथम पक्ष विक्रेता को इस समय अपने गृह कार्यों हेतु रुपयों की सख्त जरूरत है तथा द्वितीय पक्ष बेनी को दुकान बनवाने के लिये जमीन की आवश्यकता है।

ऐसी स्थिति में ग्राम बस्ती अन्तर्गत तहसील बस्ती जि० जयपुर में स्थित जमीन ख.नं.  $\frac{9830}{59}$  गै.मु.चाह मेले चाह की जमीन छोड़कर जो शेष जमीन में है के हिस्सा  $\frac{58}{929}$  को (जो उत्तर दक्षिण 20 फीट व पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर 25 फीट तथा दक्षिण की ओर 23 फीट 3 इंच =  $53 \frac{11}{18}$  है) जिसमें 20' x 20' = 400 वर्ग गज में जल निकासी हो रही है। मुक्त प्रथम पक्ष विक्रेता ने भय एक हप्ता व शर्तों के साथ भाविकाना व काबिजाना अधिकार देते हुये क्षीयता कमला देवी धर्मपत्नी श्री राम नारायण शर्मा जाते हारेण श्राद्धन निवासी ग्राम नया गाँव तहसील बस्ती जिवा जयपुर को वाकई धन राशि 2,00,000 रुपये अक्षरे दो लाख रुपयों में कतई मोटा माका कलाम बेच दिया है।

विक्रेता श्री लाल गुप्ता

...  
...  
... (राज०)



23 AUG 2004

-3-

साक्षात्कार, पत्नी

यह कि मुन्ध प्रथम पक्ष विदेती ने द्वितीय पक्ष केती से ज्ञान की चूफती रकम नकद पूर्त में ही प्राप्त कर मोके पर ज्ञान की गढ़ जमीन में द्वितीय पक्ष केती को काश्जि दखीव कर कर कब्जा इन्हे दे दिया है। अतः इस जमीन से मुन्ध प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान का कोई तात्लुक नहीं रहा है।

अतः द्वितीय पक्ष केती इसमें अपनी <sup>पूर्ण</sup> इकाय बनवावे या किसी को रहन या ज्ञान करे, अपने नाम नामान्त करण खुदवावे, इसमें मुन्ध प्रथम पक्ष विदेती व मेरे वारिसान को कभी कोई आपात्रे नहीं होगी।

यदि हक्कोमत के अभाव में यह जमीन कही द्वितीय पक्ष केती के अधिकार से निरुव आवेगी तो उन्हें पूर्ण अधिकार होगा कि वे इसका मूल्य, क्षति व अन्य व्यय मुन्ध प्रथम पक्ष केती से वसूल करवें।

शर्वा इस ज्ञान पत्र का द्वितीय पक्ष ने

उठाया है।

रूप पत्रियक  
विमान-वधपुर (राज०)

विदेती - श्रीला सुता





-4-

बाजार भाव विवरण के तथ्य निम्न हैं।

1- यह कि उपरोक्त जमीन का कालावेक  
 क्षेत्रान 20,0000) रुपयों में करके स्टाम्प ड्यूटी 90000) रु. की  
 लगाई है। इस जमीन में क्षेत्र 20'x20' = 44 1/2 वर्ग मी. में अर्द्ध निर्माण हो रहा है।

2- नकल जमा बंदी संलग्न है।

3- इस क्षेत्र के सम्बन्ध में कोई भी वाद किसी भी  
 न्यायालय में विचारधीन नहीं है।

4- क्षेत्रान की गई जमीन का मक़्सा संलग्न है जो इस  
 क्षेत्रान पत्र का अंग रहेगा।

5- इस क्षेत्रान पत्र द्वारा चाह की जमीन जिसमें चाह है को छोड़कर  
 बेची गई है।

6- इस क्षेत्र के आस पास कोई औद्योगिक इकाई नहीं  
 है।

7- यह जमीन ग्राम बस्ती की आबादी से लगती हुई है  
 तथा बस्ती- सँभरिया सड़क से रोड बाउंडरी छोड़कर है।

UNDER-TAKING

इस क्षेत्र पत्र की क़ायम प्रति में अविष्य में यदि कोई

विक्रेता शीला गुप्ता

उप पीजियक  
 बला-जयपुर (राज०)



राजस्थान

23 AUG 2024

राजस्थान, बस्ती

रजस्थान  
- 5 -

शब्द अस्वच्छ या अपठनीय हो अज्ञेय तो इसमें बिज्ञान की कोई जिम्मे दारिमी नहीं होगी।

अतः यह ज्ञेयान पत्र मुक्त प्रथम पक्ष विद्येती ने अपने स्वच्छ चित्र व मास्किंग की अष्टता वस्था में 9000 रुपयों के 5 बिता स्टाम्पो पर लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।  
दि. 27-8-04 ई०

₹ 0 डेती



R. S. कागज

विद्येती

श्री का गुणा

पंक्ति - 69

बाहरी

1 ~~अच्छे से / 0 कागज~~ शब्द से 6000 रुपयों का अ. र. स. 36 बि. 60. 0  
आगमको का मोदना।  
अस्ती

2 ~~अच्छे से / 0 कागज~~ शब्द से 6000 रुपयों का अ. र. स. 36 बि. 60. 0

सम - 04/08/04

उप पत्रिक  
स्ती जिला-जयपुर (राज०)

ज. प्र. शर्मा M.A., B.Ed.  
नीति पत्र लेखक, तहसील बस्ती  
ला. नं. 2402

क्रमांक 543 दिनांक 27-8-04  
 पता का नाम श्रीमती कमला देवी  
 बचतशी श्रीमती कमला देवी  
 नमस्कार

$\frac{5880}{4} = 1470$

रकम 9,000/-  
 जमा नं. 27/08/04  
 ब्राह्मरीख परिवार मस्की



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की तारीखत रुपये 2000000 मानस हुए हुए पर देय कमी मुद्राक राशि 12170 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 20000 कुल रुपये 13070 जरिये रसीद संख्या 2004000957ए 2004000999 दिनांक 27/08/2004, 08/09/2004 में जमा किये गये है।  
 आज रसीदों का रुपये 21170 के मुद्राको पर विभाजित मान्य जाता है।

*(Signature)*

(2004001193) उप पंजीयक ब्राह्मरीख  
 (Sale Deed (Conveyance deed)) बचशी जयपुर

आज दिनांक 08/09/2004 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 30 में पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 2004001143 पर पंजिवत किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 44 के पृष्ठ संख्या 219 से 224 पर वरपा किया गया।

*(Signature)*

(2004001193) उप पंजीयक BASSI  
 (Sale Deed (Conveyance deed))

2109

आज दिनांक 27 माह August रा. 2004 को 16:08 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT.SHEELA GUPTA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHANKAR LAL  
उम्र 40 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय H.W  
निवासी BASSI TEH.BASSI  
ने मेरे सामुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

श्री लाल गुप्ता

उप पंजीयक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2004001193)  
हस्ताक्षर उप पंजीयक, BASSI  
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
1-SMT.SHEELA GUPTA/SHANKAR LAL  
Age:40, Caste-MAHAJAN  
Ocu.-H.W  
R/O-BASSI TEH.BASSI

(And Claimant)  
1-SMT.KAMALA DEVI/RAMNARAYAN  
Age:37, Caste-H.BRAHMAN  
Ocu.-KHETI  
R/O-NAYA GAAV TEH.BASSI

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू० 200000/- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू० 200000/-पूर्व में  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BACHCHU SINGH  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAGWAT SINGH उम्र 28 वर्ष  
जाति JAT व्यवसाय KHETI  
निवासी BASSI TEH.BASSI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA PRASHAD  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMKALYAN उम्र 28 वर्ष  
जाति H.BRAHMAN व्यवसाय KHETI  
निवासी BASSI TEH.BASSI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं

(2004001193)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BASSI  
दस्तावेज निशान-पंजीयक (राज.)

श्री लाल गुप्ता

श्री लाल गुप्ता

श्री लाल गुप्ता



1000Rs.



महाज

FEB 2012

- 2 -

मुक्त प्रथम पक्ष को इसे हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार है।

चूंकि मुक्त प्रथम पक्ष को इस समय अपने करेल कार्यों हेतु रुपयों की सर्व्व जरूरत आ गई है तथा द्वितीय पक्ष को अपनी दुकानें बनवाने के लिये जमीन की आवश्यकता है।

ऐसी स्थिति में ग्राम बस्सी अन्तर्गत नदसीत बस्सी जि० जमुपुर में स्थित ख. नं. १४४० जं. मु. चाट (में से चाट को छोड़ कर जो शेष जमीन है) उसके ठिस्सा  $\frac{५४}{१४९}$  को (जो उत्तर-दक्षिण २० फीट व पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर २५ फीट तथा दक्षिण की ओर २३ फीट ३ इंच =  $53\frac{1}{8}$  वर्ग गज है) मुक्त प्रथम पक्ष ने मय एक छूक व पूर्ण स्वामित्व के साथ मालिकाना व काबिजाना अधिकार देते हुये श्रीमती शोला गुप्ता धर्म पात्रे श्री शंकर लाल गुप्ता जाति महाजन निवासी ग्राम बस्सी नदसीत बस्सी जि०

विक्रेता - दत्तचिन्दनाहराम चौधरी



ज. ध्यान

8 FEB 2002

कारि, बस्ती

3-  
जयपुर को वाकई धनराशि 800000 रुपये प्रक्षेपित करके  
हजार रुपयों में कतई मोल मात्वा कलाम केच  
दिया है।

यह कि मुन्ध प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से  
खेचान की चुकती रकम नकद रूप में ही प्राप्त कर मांके  
पर खेचान की गड्डी जमीन में द्वितीय पक्ष को काबिज  
दख्तील कर कर कब्जा इन्हे दे दिया है। अब इस खेचान  
की गड्डी जमीन से मुन्ध प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान का  
कोई ताकतुक नहीं रहा है।

अब द्वितीय पक्ष इस खेचान की गड्डी जमीन  
में अपना निर्माण कार्य करवावे या किसी अन्य को रहन  
या खेचान करे, अपने नाम नामान्त करण खुलवावे,  
इसमें मुन्ध प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान को कभी कोई  
आपत्ति नहीं होगी।

यदि दक्कीयत के अभाव में यह जमीन कहीं

बिबेता - ~~द्वितीय पक्ष~~

1000Rs.



राजस्थान

28 FEB 2002

विधिकारी, बस्सी

-4-

द्वितीय पक्ष के अधिकार से निकल जावेगी  
नो इन्ट्रूण अधिकार होगा कि वे इसका  
शुल्क, क्षति व अन्य व्यय मुक्त प्रथम पक्ष से  
कटवा कर लें। रचना इस खेचान पत्र का द्वितीय पक्ष ने  
उठाया है। बाजार भाव निर्धारण के तथ्य निम्न हैं।

1- यह कि उपरोक्त जमीन का वास्तविक खेचान  
8,00,000 रुपयों में करके स्टाप्प एवटी 8,50,000 रुपयों की  
लगाई है।

2- मकदम जमा बँदी संलग्न है।

3- इस जमीन के सम्बन्ध में कोई भी वाद किसी  
भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

4- इस खेचान पत्र द्वारा चाट न खेच कर उसके  
पास की जमीन का ही खेचान किया गया है।

5- खेचान की गई जमीन का मन्शा संलग्न है जो  
खेचान पत्र का अंग रहेगा।

6- इस मामले के आस पास कोई औद्योगिक, वाणिज्य  
या आवासीय इकाई नहीं है।

बिसेवा - पं. जे. ए. नरसिंह राव प्रोटेक्टर





- 5 -

7- यह जमोन ग्राम बस्ती की आबादी के पास है  
तथा बस्ती- से भरिया सड़क से रोड बाउडरी  
के पास खेचान की गई है।

UNDER-TAKING

इस लेख पत्र की द्वाया प्रतियों में भविष्य में यदि  
कोई भी शब्द अस्पष्ट या अपठनीय हो जावेगा तो इसमें  
निचाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतः यह खेचान पत्र मुद्रा प्रथम पक्ष ने अपने  
स्वस्थ चित्त, इन्द्रिय व प्राप्तिष्क की जागृता द्वाया में 8/02/02  
अपने के इकित्ता स्टाम्पों पर लिख दिया कि प्रमाण रहे  
व समय पर काम आवे। दि० 6-3-02 ई.

ह. केती  
श्रीला गुप्ता

ह. विवेना  
रुग्नेश्वर प्रसाद

साक्षी व पट्टेचाम बन्धि

पॉन्टियों - 70  
शब्द हैं - 6  
आर. हैं - 77 दिने 60.00

1. गंगाधर प्रसाद गुप्ता  
2. रमेश चन्द्र सेनी (राजेश प्रसाद सेनी)  
बोझा की बाडया (बस्ती)

Writen By  
जय शर्मा  
नं० 100-11-11-02  
आ. पत्र के. क. ए. नं. 2507



जयपुर विद्युत लिमिटेड  
रजिस्टर्ड कार्यालय विद्युत भवन, जनपथ जयपुर  
विद्युत उपभोग विपत्र ( उपभोक्ता प्रति. )  
पेन नं. AABCJ6373K, GSTIN.: 08AABCJ6373K1Z7, HSN Code.: 2718

क्र.सं.	सूचना का विवरण	क्र.सं.	विल का विवरण
---------	----------------	---------	--------------

**CIN No. U40109RJ2000SGC016486** "BILL OF SUPPLY"

भाग (क) : उपभोक्ता से संबंधित स्थायी सूचना | MAR.-2021

1	विल नं./उपभोक्ता की तिथि	--Ver : 20.9-F014 MAR21702-03-2021 09:17
2	उपलब्ध का नाम व फोन नम्बर	REN. OM. BASSI / 2105910
3	खाता संख्या	0
4	कं. नम्बर	18010145
5	उपभोक्ता का नाम व पता	210591018579 SHILA DEVI GUPTA SHANKER LAL GUPTA KALYAN CANJ NA BASSI
6	ग्राम/ब्लॉक/मंडल	KALYAN CANJ
7	उपभोक्ता का माबाइल नं.	BI LT No/MTR Status: 10015-REGULAR
8	उपभोक्ता का पेन नं.	8432154980
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.	-
10	मार्ग निर्देशन संख्या	-
11	श्रेणी/टैरिफ कोड	24250-24
12	स्वीकृत भार (कि.वा./हा.पा.)	ND5/2000/LT/N
13	अमानत/मीटर मुखा राशि	1.00/1.0 KW

भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी

14	वर्तमान पठन तिथि व विल अवधि	02-03-2021/0.73
15	गत पठन तिथि	08-02-2021
16	गत पठन (KWH)	2284
17	वर्तमान पठन (KWH)	2301
18	मीटर नं./गुणांक	
19	कुल उपभोग (यूनिट)	5651456/1
20	विद्युत खर्च	17
21	स्थाई शुल्क	128.35
22	क्रिया (सीटीपीटी/ट्रांसफॉर्मर)	219.0
23	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.0
24	विद्युत शुल्क	0.0
25	नगरीय उपकर	6.8
26	जल संरक्षण उपकर	0.0
27	अन्य सप्लायर (डेबिट/क्रेडिट)	1.7
28	विदेय (ग्रामीण/सिक्का/सोला)	7.45
29	कुल उपभोग राशि (क्र. 20 से 28 तक का योग)	0.0
30	पिछले बिल तक बकाया राशि	363.3
		-0.58

सूचना: विल तिथि के पश्चात कारन पर 15 दिवस पर्यंत बिना अतिरिक्त नोटिस दिए बिना नया विल देय किया जाएगा। विभागीय सूचनाओं के लिए कृपया ध्यान दें।

भाग (ग) : सरकार द्वारा देय अनुदान तथा विद्युत बिल भुगतान संबंधित जानकारी

31	सरकार द्वारा अनुदान	
32	नियत तिथि तक देय राशि (29+30-31)	-0.0
33	नियत भुगतान तिथि	RS. 363
34	विलम्ब भुगतान सरचार्ज	15-03-21
35	नियत तिथि परचाय देय राशि	7.08
		RS. 370





MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.			
Loan Amount	200000/-		
EMI Amt. Comfortable	4000/-		
Visit Date	12-04-2021		
Location	BASSA		
Applicant Name	BABU LAL SHARMA		Contact No : 8947061447
Working details (Business / Salaried)	JAMES IN STON		
Co-App Name	KAMLA DEVI		
Co-App Relation with App	MOTHER		Contact No :
Age	55 YEAR		
Occupation	BUSI		
From when in the occupation	Bm		
Previous Employer / Employment/ Business.	Bm		
Address of current Business / Emp.	BASSA		
Case Type	LAP		
Property Type / Loan Amount.	seat dead / 20 CASH		
Family Members Details			
	Name	Studying Details	Fees
Brther	/	/	/
Sister	/	/	/
Son	/	/	/
Daughter	/	/	/
Father	/	/	/
Mother	/	/	/
Wife	/	/	/
Family member Income Details			
	Business Type	Income generated / Month	Contact No.
1	Bm	6000/-	8947061447
2	WRT	4000/-	
3	+ ACER		
4			



MS FINGAP PVT. LTD.

5					
6					
Property Details		Description			
Area of Land	53'' 1/8 59.9/1				
Address of property	BASSI				
Property Type	SEAL DSED				
Distance from branch.	1 KM				
Development seen on visit.	100%				
Approx. Land Rate	SO LAKH				
Land mark	MSAR School				
Property Value in Total approx.	SO LAKH				
Neighbor Check Business					
Name	Contact Number				
1					
2					
3					
Running Loan Details		Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining
1	AN small market	HL	AN BANK	100000/-	21018/-
2					
3					
4					
5					
6					
Customer Signature	BM Signature	RO Signature			

4/10/2017

*[Handwritten Signature]*

40/84



## TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/We will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group  
MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.  
I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf  
I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities. I also authorize MS Fincap personnel to record and document any proceedings related to my proposal.  
That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company  
That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the file.

आशु कान

CASH/CHEQUE COLLECTION RECEIPT



**MS FINCAP PRIVATE LIMITED**

C-81B, Chaitanya Marg, C-Scheme, Jaipur-302001 (Raj.) Ph. : 0141-4036554

CIN : U67120RJ2016PTC055220

**3198**

Receipt No.

Date : 12.04.2024

Received from BABY LAL SHARMA

Rupees two thousand three hundred sixty Rupees

For login fee.

CASH  CHEQUE / DEMAND DRAFT

Cheque No. : \_\_\_\_\_

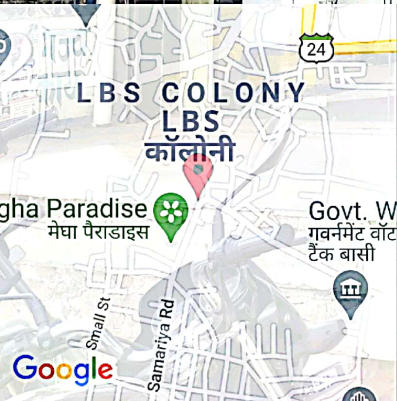
Bank Name & Branch : BASSI

₹ 2360/-

This is only cash/cheque collection receipt.

Depositor's Signature

Authorized Signatory

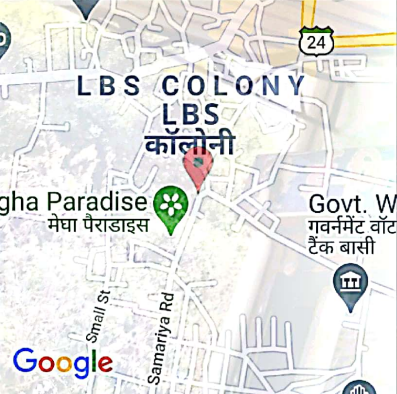


Samariya Rd, Akhaipura, Rajasthan 303301, India

Akhaipura  
Rajasthan  
India

2021-04-12(Mon) 02:01(PM)

37°C  
99°F



Samariya Rd, Akhaipura, Rajasthan 303301, India

Akhaipura  
Rajasthan

India

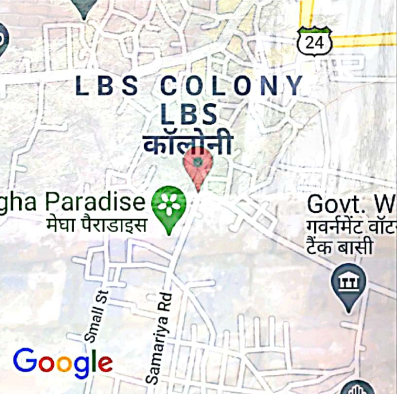
2021-04-12(Mon) 02:01(PM)

37°C

99°F







Samariya Rd, Akhaipura, Rajasthan 303301, India

Akhaipura  
Rajasthan  
India

2021-04-12(Mon) 02:02(PM)

37°C  
99°F

ई-मित्र & रोजगार सेन्टर  
पंचोली कॉम्प्लेक्स

कैसिर पॉइंट  
10 री फेन 12 री फेन  
9228537384, 804476685

REET के काम  
भरे जा रहे है

10:56 441672  
1829



ई-मित्र & सैजगार सेंटर पंचौली कम्प्यूटर

करियर पॉइंट  
10 वी फेल्ट 12 वी फेल्ट  
9972837234, 9104476965

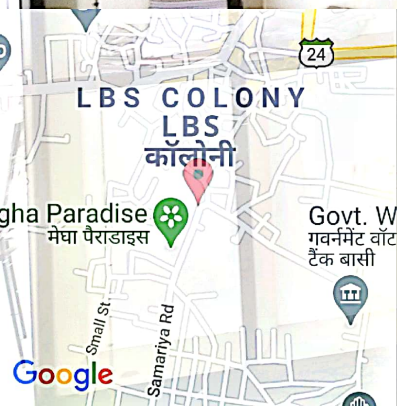
SSC CGL BA & COMA BSC  
के फॉर्म भरे जा रहे हैं

REET के फॉर्म  
भरे जा रहे हैं

1058441672  
Size  
119x5

कियास्क स्तरीय हेल्पलाइन नंबर : 9928517394, 8104476985

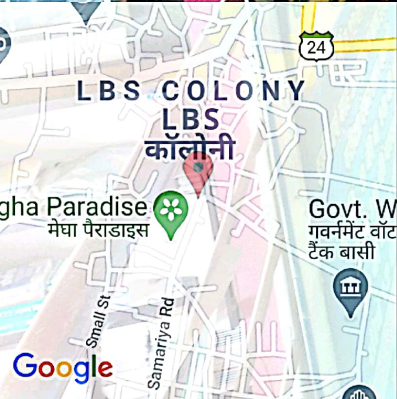
**कैरियर पॉइंट**  
पढ़ाई छोड़ लगे व फेल विद्यार्थी विशेष ध्यान दे  
**10वीं फेल 12वीं फेल**  
कॉन्सल्टिंग सेक्टर के प्रमुख पदों पर हासिल करें  
फोन: 9928517394, 8104476985



Samariya Rd, Akhaipura, Rajasthan 303301, India  
Akhaipura  
Rajasthan  
India

2021-04-12(Mon) 02:02(PM)

37°C  
99°F



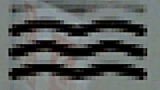
Samariya Rd, Akhaipura, Rajasthan 303301, India

Akhaipura

Rajasthan

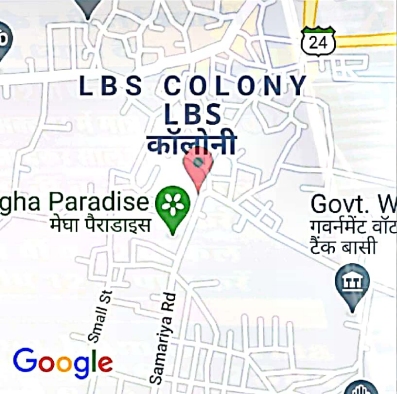
India

2021-04-12(Mon) 02:02(PM)



37°C

99°F



Samariya Rd, Akhaipura, Rajasthan 303301, India

Akhaipura  
Rajasthan  
India

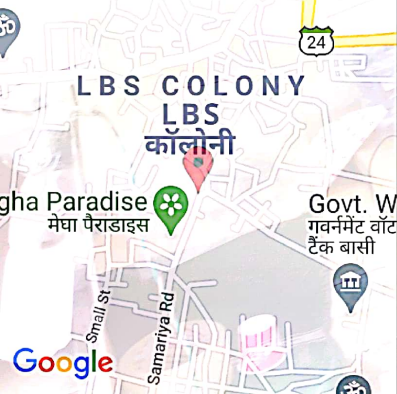
2021-04-12(Mon) 02:02(PM)

37°C  
99°F







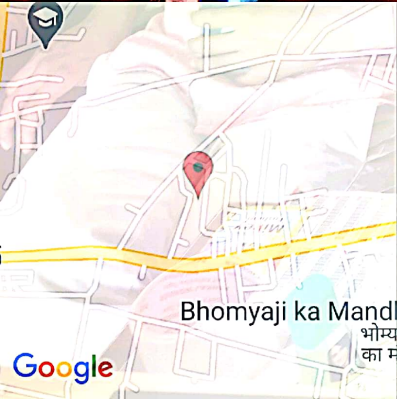


Samariya Rd, Akhaipura, Rajasthan 303301, India

Akhaipura  
Rajasthan  
India

2021-04-12(Mon) 02:14(PM)

37°C  
99°F



नान्दोलाई सड़क, Bassi, Rajasthan 303301, India

Bassi

Rajasthan

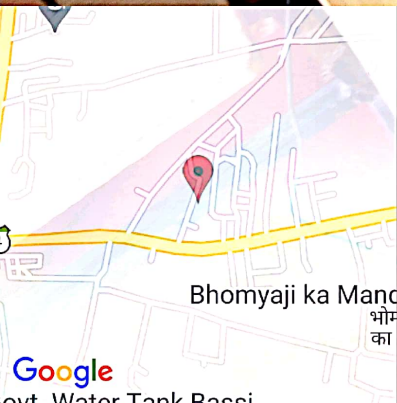
India



37°C

99°F

2021-04-12(Mon) 02:14(PM)



Rajasthan State Highway 24, Bassi, Rajasthan 303301, India

Bassi  
Rajasthan  
India

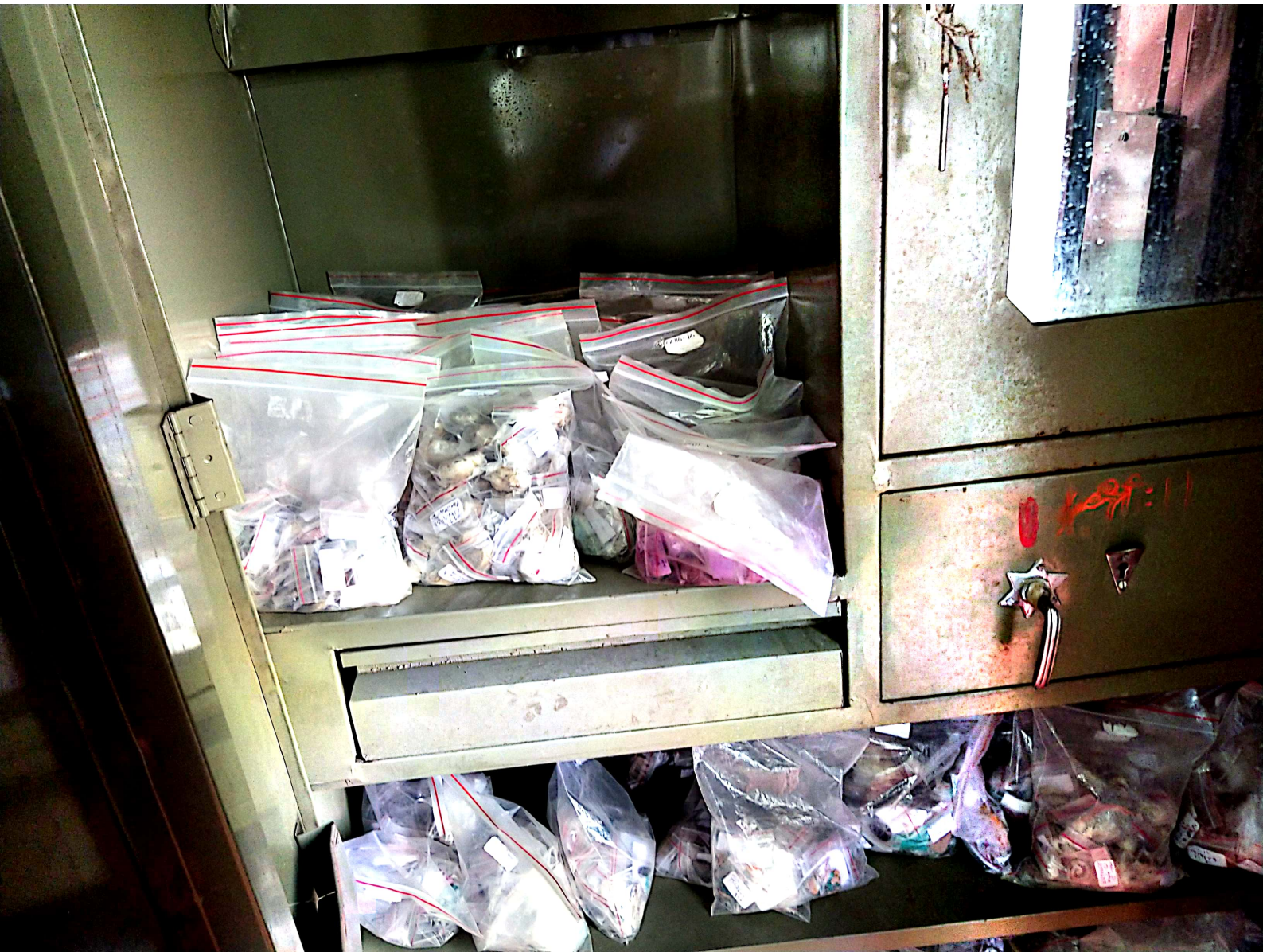


37°C

99°F

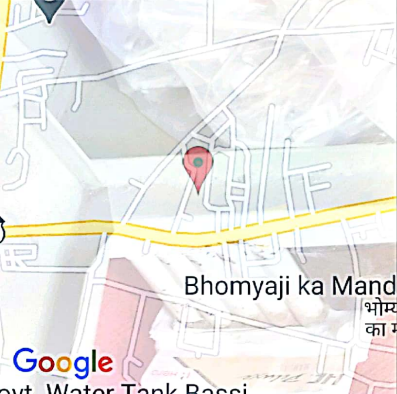
2021-04-12(Mon) 02:15(PM)











Rajasthan State Highway 24, Bassi, Rajasthan 303301, India

Bassi  
Rajasthan  
India

2021-04-12(Mon) 02:15(PM)

37°C  
99°F



