

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



राजस्थान RAJASTHAN

744715



Handwritten signature of the seller.

Handwritten signature of the buyer.

--:विक्रय पत्र:--

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 20.06.2018 ईस्वी को सुरेन्द्र कुमार आयु लगभग 56 वर्ष पुत्र श्री कस्तूरी लाल जाति पंजाबी निवासी प्लाट नम्बर 162, गुरु नानकपुरा, आदर्श नगर, जयपुर राज. का विक्रेता जिन्हे इस विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से श्रीमती चन्द्रा देवी उर्फ नेहा आयु लगभग 42 वर्ष पुत्री स्व. श्री किशन चन्द एवं पत्नी श्री दिलीप कुमार जाति सिन्धी निवासिनी प्लाट नम्बर 7/273, मालवीय नगर, जयपुर राज. की क्रेती जिन्हे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष के नाम से जानी जावेगी के हित मे यह विक्रय पत्र लिखा जा रहा है

Handwritten signature of the seller.

Handwritten signature of the buyer.
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Handwritten signature of the buyer.

12644
 25000
 2597
 मनु जी का प्रतीक इकाई
 गुलाब नगर
 12/3/84

2500
 2500
 5000
 12/3/84

जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधि आदि पाबन्द रहेंगे।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार क्षेत्र का एक निर्मित आवासीय मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर राज में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम नाप 6 मीटर व उत्तर से दक्षिण नाप 11.250 मीटर है जिसका कुल क्षेत्रफल 67.50 वर्गमीटर है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर मकान नम्बर 5/182, पश्चिम की ओर मकान नम्बर 5/184, उत्तर की ओर 30 फीट चौड़ी सड़क सरकारी तथा दक्षिण की ओर मकान नम्बर 5/166-167 की सीमाये मिली हुई है तथा उक्त संपत्ति मकान निर्मित किया हुआ है जिसमें पट्टीपोश का निर्माण 500 वर्गफीट है एवं आर.सी.सी. की छत का निर्माण 226 वर्गफीट है तथा उक्त संपत्ति मकान पर पानी बिजली के कनेक्शन लगे हुये है।

यह कि उक्त मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर सर्वप्रथम राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर द्वारा श्री गुलाब चन्द पुत्र श्री लेखराम को कार्यालय के आवंटन पत्र क्रमांक 1273 दिनांक 29.10.1987 को 67.50 वर्गमीटर नाप का मकान आवंटित हुआ था जिसकी चाही गई राशि उनके द्वारा विभाग में जमा कराने के पश्चात विभाग से उसका वास्तविक कब्जा दिनांक 19.11.1987 को प्राप्त कर लिया।

यह कि उपरोक्त संपूर्ण आवासीय मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर को श्री गुलाब चन्द जी से श्रीमती रमेश कौर पत्नी श्री सरदार चरण जीत सिंह ने क्रय कर उक्त मकान को राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर में अपने नाम नियमितिकरण कराने के लिये आवेदन किया, जिसकी अनुपालना में कार्यालय लेखाधिकारी (वसूली) राजस्थान आवासन मण्डल (वृत्त तृतीय) जयपुर के पत्र क्रमांक 915 दिनांक 25.09.2003 को मूल आवंटि के स्थान पर श्रीमती रमेश कौर के नाम पत्र जारी कर दिया और उसकी शेष राशि 82,155/- रूपये जमा कराने को कहा गया जिसे विभाग में जमा कराने पर राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर के पत्र क्रमांक 1557/945 दिनांक 07.10.2003 को श्रीमती रमेश कौर के नाम

श्रीमती रमेश कौर
 श्रीमती रमेश कौर

Presentation Endorsement

दिनांक: 20 मई 08 सन् 2018 को 10:52 AM बजे
 श्रीमती SURENDRA KUMAR PARNAMI पुत्रपुत्रीपत्नि श्री
 KASTURI LAL PARNAMI
 उम्र 58 वर्ष, जति PANJABI, व्यवसाय Business
 प्लॉट नं. House No. 162, Colony: GURU NANAKPURA, Area: ADARSH
 NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
 RAJASTHAN
 ने मेरी संपत्ति का निम्नलिखित वस्तु प्रस्तुत किया।

201801182003894

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

सौदा नं.	201802182005097
दिनांक	20-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	19100
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पूछाव शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
मौल्य शुल्क ₹	75400
मौल्य सहायक शुल्क ₹	15280
कुल राशि	111080

201801182003894

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)



उपपंजीयक
 JAIPUR-IX

नियमितिकरण कर नियमितिकरण एवं अदेय प्रमाण पत्र जारी कर दिया उसकी कन्वेन्स डीड अलॉटी एवं परपिच्युअल लीज प्राप्त कर कन्वेस डीड अलॉटी का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां उनके रजिस्टर्ड नम्बर 4660, बुक नम्बर 1, वाल्युम नम्बर 301 के पेज नम्बर 160 पर उनके अति. वाल्युम नम्बर 1201 के पेज नम्बर 131 से 136 पर दिनांक 09.10.2003 को एवं परपिच्युअल लीज का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां उनके रजिस्टर्ड नम्बर 4661, बुक नम्बर 1, वाल्युम नम्बर 301 के पेज नम्बर 161 पर उनके अति. वाल्युम नम्बर 1201 के पेज नम्बर 137 से 146 पर दिनांक 09.10.2003 को निष्पादित एवं पंजीयक करवाली थी।

यह कि उपरोक्त संपूर्ण मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर राज. को श्रीमती रमेश कौर ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 22.02.2013 को श्रीमती प्रमिला परनामी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार को विक्रय कर दिया और विक्रय पत्र का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां उनके रजिस्टर्ड नम्बर 2013051003819 बुक नम्बर 1 वाल्युम नम्बर 729 के पेज नम्बर 85 पर उनके अति. वाल्युम नम्बर 2911 के पेज नम्बर 459 से 473 पर पंजीयक करवाली। इस प्रकार उपरोक्त आवासीय मकान नम्बर 5/183 मालवीय नगर, जिला जयपुर की श्रीमती प्रमिला परनामी एकमात्र मालकिन, स्वामिनी, अधिकारिणी व काबिज हुई।

यह कि श्रीमती प्रमिला परनामी ने अपने उक्त मकान की बाबत अपने जीवनकाल में दिनांक 05.09.2014 को अपने पति श्री सुरेन्द्र कुमार परनामी पुत्र श्री कस्तूरी लाल जी के हित में एक बसीयतनामा तहरीर व तहमील किया था जो उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहां उनके रजिस्टर्ड नम्बर 2014052000310 बुक नम्बर 3 वाल्युम नम्बर 46 के पेज नम्बर 99 पर उनके अति. बुक नम्बर 3 वाल्युम नम्बर 104 के पेज नम्बर 884 से 893 पर चस्था किया गया।

उपपंजीयक
 JAIPUR-IX



Chaitra deli

Endowment of Execution

शु. पत्राई का नाम व पता

1. श्रीमान् सुरेन्द्र कुमार पारनाम, पुरुरेशवासी श्री कस्तूर-लाल पारनाम, बरसाण, बरसाण, पंजाब।
 House No. 102 Colony GURU MANAKPURA Area ANDERVA NAGAR City-JAIPUR, Pin code- 302004, District JAIPUR, State RAJASTHAN

2. श्रीमान् श्री चन्द्रा देवी उर्फ नेहा शिन्धी
 पत्नी श्री दिलीप कुमार, बरसाण, बरसाण, पंजाब।
 House No. 7273 Colony MALVIYA NAGAR, Area MALVIYA NAGAR City-JAIPUR, Pin code- 302017, District JAIPUR, State RAJASTHAN

3. श्रीमान् Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 पत्राई को व. 1810000/- पूर्व में। या इलाक. में व. 1810000/- पूर्व में।
 जमा निष्पादन कर की कृपया दिनांक व्यक्तियों के की है, उनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशात मेरे समक्ष लिए गए।

उपरोक्त	कार्याचि	अंगूठा	हस्ताक्षर

201801182002994
 Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)



यह कि श्रीमती प्रमिला परनामी का दिनांक 28.03.2015 को स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के पश्चात उनके द्वारा लिखी गई वसीयत के आधार पर उक्त मकान को मृतक के पति सुरेन्द्र कुमार अर्थात् प्रथमपक्ष ने राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर में उक्त मकान को अपने नाम ट्रांसफर कराने के लिये आवेदन किया जिसकी अनुपालना में राज. आवा. मण्डल जयपुर द्वारा समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करने के पश्चात कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त तृतीय राज. आवासन मण्डल जयपुर के पत्र क्रमांक 946 दिनांक 01.06.2018 को उक्त मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर को प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम हस्तांतरण कर दिया। इस प्रकार वर्तमान में प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी एवं कार्याचि है जिसे आज से पूर्व प्रथमपक्ष विक्रेता ने किसी भी दीगर व्यक्ति को रहन, विक्रय, हस्तान्तरण आदि नहीं किया है तथा उक्त संपत्ति प्रत्येक प्रकार के सरकारी अर्द्ध सरकारी, बैंक एल.आई.सी. जनसाधारण के ऋण भार आदि से मुक्त है तथा किसी प्रकार की कर्जा कुर्की, डिक्री व अन्य अनुबन्ध पत्र द्वारा बन्धित नहीं है जिसे प्रत्येक प्रकार से काम में लेने व विक्रय आदि करने के प्रथमपक्ष विक्रेता को समस्त अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी स्वयं की एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की जरूरत होने के कारण उक्त सम्पत्ति आवासीय मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर राज. को इसके समस्त स्वत्वों व अधिकारों सहित इसमें बनी हुई तमाम तामीरात जोड़िया, किवाड, छत, फर्श, पानी बिजली के लगे कनेक्शन मय जमा राशि सहित बिना रखे किसी भी हक व अंश एवं भाग के कतई 19,10,000/-रूपये अक्षरे उन्नीस लाख दस हजार रूपये मात्र में द्वितीयपक्ष क्रेती श्रीमती चन्द्रा देवी उर्फ नेहा आयु लगभग 42 वर्ष पत्नी स्व. श्री किशन चन्द एवं पत्नी श्री दिलीप कुमार जाति सिन्धी निवासिनी प्लाट नम्बर 7/273, मालवीय नगर, जयपुर राज. को बेचान कर दिया है और बेचान की समस्त रकम में से राशि 4,00,000/-रूपये अक्षरे चार

श्री. पंजीयक
 जयपुर, RAIPUR-IX

Chandra Devi Urf Neha

Under 24 Endorsement

यह पत्र 24 के अन्तर्गत एन्डोर्समेंट के अन्तर्गत है कि इस पत्र पर जो एन्डोर्समेंट नं 1910330 अर्थात् हुए हुए पर
के अन्तर्गत एन्डोर्समेंट नं 1910330 अर्थात् हुए हुए पर नं 112780 एन्डोर्समेंट
नं 20180218203884 दिनांक 20-05-2018 में एक किताब नं 1।
नं. 20180218203884 के अन्तर्गत एन्डोर्समेंट एन्डोर्समेंट है।

20180218203884

Sale Deed (Persons other than SC/ST/BPL)

जयपुर नगर
जयपुर नगर



Registration Endorsement

यह पत्र 2018/2018 में
पुनः प्रमाणित किया गया है कि
पुनः प्रमाणित किया गया है कि
पुनः प्रमाणित किया गया है कि
पुनः प्रमाणित किया गया है कि

20180218203884

Sale Deed (Persons other than SC/ST/BPL)

जयपुर नगर
जयपुर नगर



लाख रुपये जरिये बैंक नम्बर 542767 दिनांक 05/05/2018 विजया बैंक
शाखा मालवीय नगर, जयपुर द्वारा एवं शेष रकम 15,10,000/-रुपये
पन्ध्र लाख दस हजार रुपये जरिये बैंक नम्बर 558007 दिनांक 20/06,
2018 भारतीय स्टेट बैंक शाखा गुलाब सागर, जोधपुर द्वारा इस प्रकार
कुल 19,10,000/-रुपये अर्थात् अठ्ठीस लाख दस हजार रुपये प्रथमपक्ष
विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेती से प्राप्त कर उक्त विक्रय किये गये मकान
नम्बर 5/183 का कब्जा मय असल कामजाती के द्वितीयपक्ष क्रेती को
शौप दिया है और आज उक्त विक्रय किये गये मकान के विक्रय पत्र की
रजिस्ट्री द्वितीयपक्ष क्रेती के हित में कार्यालय उप पंजीयक जयपुर के यहां
आकर तहरीर व तकमील करवा दी है। इस प्रकार अब उक्त विक्रय किये
गये मकान से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध नहीं रहा
है और न ही भविष्य में रहेगा।

यह कि बिचौती की रकम में से प्रथमपक्ष का कुछ भी शेष लेंन देन
बाकी नहीं रहा है इस प्रकार अब द्वितीयपक्ष को उक्त मकान से संबंधित
समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है जो आज से पूर्व प्रथमपक्ष को
प्राप्त थे।

यह कि अब द्वितीयपक्ष उक्त मकान में स्वयं रहे, इसे किसी को
किराये पर देवे, उसमें अपने नाम से पानी बिजली के कनेक्शन प्राप्त करे,
किसी को बेचान कर इससे फायदा उठावे, उस पर मंजिल दर मंजिल
निर्माण करावे, अर्थात् द्वितीयपक्ष जैसा चाहे इसका उपयोग व उपभोग करे
जिसके लिये प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों व वारिसानो को कोई
आपत्ति व ऐतराज नहीं होगा।

यह कि विक्रय पत्र संबंधि स्टाम्प फीस आदि का तमाम खर्चा स्वयं
द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही वहन किया है।

यह कि इस विक्रय पत्र के द्वारा द्वितीयपक्ष उक्त मकान को समस्त
सरकारी विभागो में जैसे राज. आवासन मण्डल, जयपुर, जयपुर विकास
प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जलदाय विद्युत विभाग, आदि समस्त में
मूल आवंटी एवं प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम

जयपुर नगर

Handwritten signature and a circular stamp.

Handwritten signature and a circular stamp.



अंकित करावे और उन कार्यों के लिये कही पर भी प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता हुई तो प्रथमपक्ष बिना किसी उज के द्वितीयपक्ष का सहयोग करने के लिये पाबन्द रहेंगे परन्तु इन कार्यों पर आने वाले खर्च को द्वितीयपक्ष ही वहन करेगी।

यह कि प्रथमपक्ष द्वारा आज से पूर्व का कोई वाद विवाद, झगडा, टण्टा, सरकारी या गैरसरकारी बैंक एल.आई.सी. से प्राप्त किया हुआ कोई ऋण आदि कुछ भी उक्त मकान के बारे में पाया गया तो उन समस्त के निपटारे व चुकाने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की रहेगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेती की रहेगी।

यह कि आज से पूर्व की प्रथमपक्ष की स्वामित्व की किसी भी टुटि के कारण उक्त विक्रय किया गया मकान सम्पूर्ण या इसका कोई भाग हिस्सा व अंश उक्त द्वितीयपक्ष क्रेती के अधिकार क्षेत्र से निकल जायेगा और इस कारण से द्वितीयपक्ष क्रेती को किसी प्रकार की हानि व नुकसान होगा तो ऐसी समस्त हानि व नुकसान को प्रथमपक्ष की अन्य चल व अवल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का अधिकार द्वितीयपक्ष क्रेती को रहेगा जिसके लिये प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगी।

यह कि उक्त विक्रय किये गये मकान को भली प्रकार से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है और यह मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग माना जायेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति मकान का सम्पूर्ण विवरण

यह कि मकान नम्बर 5/183, मालवीय नगर, जयपुर राज. में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम नाप 6 मीटर व उत्तर से दक्षिण नाप 11.250 मीटर है जिसका कुल क्षेत्रफल 67.50 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर मकान नम्बर 5/182, पश्चिम की ओर मकान नम्बर 5/184, उत्तर की ओर 30 फीट चौड़ी सडक सरकारी तथा दक्षिण की ओर मकान नम्बर 5/166-167 की सीमाये मिली हुई है तथा उक्त संपत्ति मकान निर्मित किया हुआ है जिसमें पट्टीपोश का निर्माण 500

इस पंजापक
जयपुर नवम्

नन्दगार

Chauhan delhi



वर्गफीट है एवं आर.सी.सी. की छत का निर्माण 226 वर्गफीट है तथा उक्त संपत्ति मकान पर पानी बिजली के कनेक्शन लगे हुये है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षकारान ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना किसी दबाव के उक्त तमाम इबारत को भली प्रकार से पढ़कर, सुनकर, समझकर दो गवाहानों के समक्ष एक स्टाम्प कीमती 25,000/-रूपये मय 20 प्रतिशत सरचार्ज 5,000/-रूपये कुल 30,000/-रूपये एवं छः ग्रीन पेपरों पर लिखकर अपने हस्ताक्षर कर दिये कि सनद् रहे समय पर काम आवें। इति दिनांक 20.06.2018 ईस्वी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता:-
(सुरेन्द्र कुमार)

PAN NO. ASEPP5763D



Chandna devi

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेती:-
(श्रीमती चन्द्रा देवी उर्फ नेहा)

PAN NO. AACPC6427H



हस्ताक्षर गवाहान :

1. *DILIP KUMAR*

दिलीप कुमार पुत्र श्री किशन चन्द आयु 44 वर्ष जाति सिन्धी पता-7/273, मालवीय नगर, जयपुर

*उप पंजीयक
जयपुर नवम*

2. *अर्जुनदास*

अर्जुन दास जैसवानी पुत्र श्री जस्सू मल जैसवानी आयु 65 वर्ष जाति सिन्धी पता-ए-213, मालवीय नगर, जयपुर

*Done & Filed by
R. ASWAL
Adv.
20/6/2018*