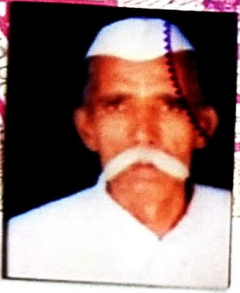




उपकोषाधिकारी  
राजस्थान  
27.08.2021



R 904449

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1988  
अन्तर्गत स्टाम्प रशिपरिभाषित अधिकार  
1. धारा 3-क-10% रूपये 50  
2. धारा 3-ख-20% रूपये 100  
योग 150  
Subinety  
हस्ताक्षर/स्टाम्प केन्द्र

## दानपत्र (Gift Deed)

आज दिनांक 13.12.2021 ई0 को यह दानपत्र निम्न पक्षों के मध्य तहरीर तकमील किया जाकर सम्पन्न हुआ :-  
भोलाराम पुत्र सोनी राम धाकड आयु 88 साल जाति धाकड निवासी बयाना रोड चुंगी चौकी के पास कस्बा हिण्डौन तहसील हिण्डौन जिला करौली आधार नं0 2009 6818 6494

— दानकर्ता प्रथमपक्ष

वहक

जीतेन्द्र कुमार धाकड पुत्र कुम्भा राम धाकड आयु 44 साल जाति धाकड निवासी बयाना रोड राजीव गॉंधी स्कूल के पास कस्बा हिण्डौन तहसील हिण्डौन जिला करौली राजस्थान आधार नम्बर 7111 5370 9150 — दानग्रहीता द्वितीयपक्ष



## दानपत्र (Gift Deed)

सब रजिस्ट्रार  
हिण्डौन सिटी

नेनी (Sone)

Jitendra dhaker



प्लान विवरण - बाणका प्रसाद शर्मा अनुदान पत्रा 210 09/2009  
शुद्ध क्षेत्रफल 2614 दिनांक 13/12/21

मुद्रांक वैल्यू RS 500/-

मुद्रांक कला के नाम सेलाराक 510 लोरीरक

कला का पूर्ण प्रकार हाकड निगल कथानाड मुन्गीरुहाल दिक्कीरुखी

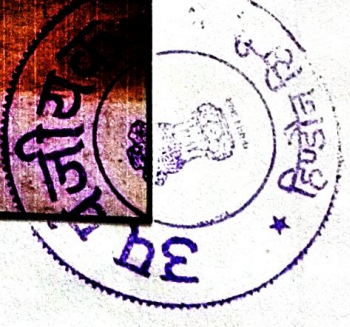
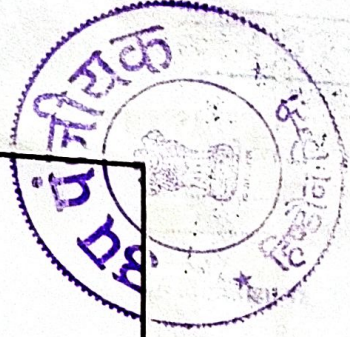
मुद्रांक 2-4 अक्षरक रागुड

कला एवं कला के प्रकार मुद्रांक कला के प्रकार

*Devinity*

संश्लेषण परिष्कार दिक्कीरुखी कला अनुदान पत्रा

*सिंहनाथ*





2.

जो कि मुझ दानकर्ता प्रथमपक्ष के स्वामित्व, स्वत्व, कब्जे, उपयोग, उपभोग का एक वाणिज्यिक प्लाट जिसकी फ्रन्ट नाप पूर्वी भुजा 12 फिट, पश्चिमी भुजा 12 फिट, उत्तरी भुजा 58 फिट 6 इंच व दक्षिणी भुजा 58 फिट 6 इंच तथा जस्ट पीछे शेष प्लाट जिसकी नाप पूर्वी भुजा 107 फिट, पश्चिमी भुजा 102 फिट, उत्तरी भुजा 58 फिट 6 इंच व दक्षिणी भुजा 50 फिट कुल क्षेत्रफल 6371.12 वर्ग फिट भूमि खसरा नम्बर 6408 स्थित बयाना रोड सतसंग भवन से खरेटा रोड के मध्य कस्बा हिण्डौन तहसील हिण्डौन हैं जिसकी सीमा निम्न प्रकार हैं।

पूर्व में :- प्लाट वेदी सिंह धाकड  
पश्चिम में :- प्लाट भगवान सिंह धाकड  
उत्तर में :- हिण्डौन बयाना रोड  
दक्षिण में :- भूमि खसरा नम्बर 6407

यह कि उपरोक्त सीमा व नाप के वाणिज्यिक प्लाट को मुझ दानकर्ता प्रथम पक्ष ने पत्रावली संख्या 42 दिनांक 01.09.2008 के द्वारा दिनांक 05.11.2009 को कार्यालय नगर पालिका हिण्डौन के यहाँ से पट्टा प्राप्त कर श्रीमान उप पंजीयक कार्यालय हिण्डौन के यहाँ दिनांक 05.11.2009 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 229 में पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 2009002933 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 549 के पृष्ठ संख्या 345 से 351 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार उक्त वाणिज्यिक प्लाट का मैं दानकर्ता प्रथम पक्ष पट्टेशुदा स्वामी व मालिक हूँ। जो कि हर प्रकार के देय भार विवादों से मुक्त है और उक्त प्लाट को मुझ

— 21/07/2015

Jitendra Shaker

रजिस्ट्रार  
हिण्डौन सिटी



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 17 माह 12 सन् 2021 को 04:49 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री BHOLARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SONIRAM  
उम्र 88 वर्ष, जाति 0-DHAKAR, व्यवसाय Retired Person  
निवासी House No.:0, Colony: BAYANA ROAD CHUNGI KE PASS,  
Area: HINDAUN CITY, City: HINDAUN CITY, Pin code: 322230,  
District: KAROLI, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202101112002921

*मि. सोनिराम*

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
HINDON

Gift in favour of son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

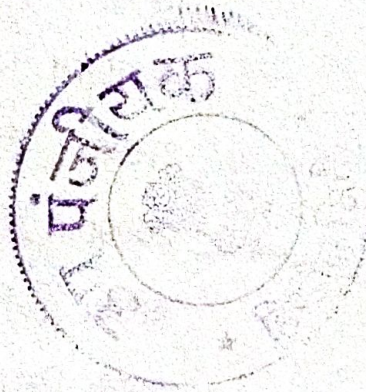
**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202102112003015
दिनांक	17-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	130081
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	130381

202101112002921

उप पंजीयक, HINDON

Gift in favour of son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter





दानकर्ता प्रथम पक्ष ने किसी अन्य दीगर व्यक्ति के हक में रहन अथवा विक्रय नहीं किया हुआ है और उक्त वाणिज्यिक प्लाट के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई भी स्थगन आदेश आदि विचाराधीन नहीं हैं एवं मुझ दानकर्ता प्रथम पक्ष को अपने उक्त वाणिज्यिक प्लाट को हर प्रकार से अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है और दान करने में कोई कारण बाधक नहीं है तथा हर प्रकार से पाक व साफ है।

यह कि उक्त वाणिज्यिक प्लाट में मुझ दानकर्ता प्रथम पक्ष ने अपनी सुविधा अनुसार उत्तर तरफ को बयाना रोड की सीमा से आठ फिट फुटपाथ छोडकर अर्थात् मध्य सडक से पचास फिट छोडकर सामने फ्रन्ट के ग्राउण्ड फ्लोर पर पुख्ता दुकान एवं फस्ट फ्लोर पर कमरा का निर्माण कर व मध्य में खाली छोडकर पीछे की तरफ को उक्त प्लाट में ग्राउण्ड फ्लोर पर एक बडा हॉल व लेटबाथ और झीना तथा फस्ट फ्लोर पर तीन कमरा एक हॉल व एक रसोई और सैकण्ड फ्लोर के लिए झीना का निर्माण कराया है और झीना का टोप टीनशेड से ढका हुआ है व शेष निर्माण आर.सी.सी. निर्मित है और शेष प्लाट पीछे की तरफ बिना निर्मित है जिसकी पाँच फुट ऊँची बाउण्ड्री वाल दो तरफ से की हुई है।





यह कि दानग्रहीता द्वितीयपक्ष मुझ दानकर्ता प्रथमपक्ष के पुत्र कुम्मा राम धाकड का पुत्र अर्थात् जो रिश्ते में मेरा नाती (पोता) है जिससे मेरा खून का रिश्ता है इसलिए मैंने स्वयं की स्वतंत्र इच्छा व गैर किसी अन्य व्यक्ति के अनावश्यक दबाव व किसी भी जालसाजी से एवं मेरी पूर्ण स्वस्थ इन्द्रियों व मानसिक हालत में मेरे स्वयं के परिवार के समस्त सदस्यों की

मेरा नातक 21/53

Titendra Shakar



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री BHOLARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SONIRAM, व्यवसाय Retired Person जाति 0-DHAKAR House No.:0, Colony: BAYANA ROAD CHUNGI KE PASS, Area: HINDAUN CITY, City: HINDAUN CITY, Pin code: 322230, District: KAROLI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 88 Signature <i>Bholaram</i>
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA KUMAR DHAKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUMBHARAM DHAKAR, व्यवसाय Business जाति 0-DHAKAR House No.:0, Colony: BAYANA ROAD RAJEEV GANDHI SCHOOL KE PASS, Area: HINDAUN CITY, City: HINDAUN CITY, Pin code: 322230, District: KAROLI, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature <i>Jitendra Dhakar</i>

ने लेख्यपत्र Gift in favour of son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

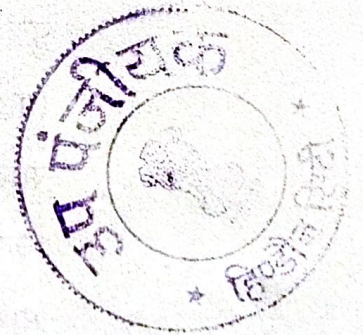
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH DHAKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUMBHARAM जाति DHAKAR Age: 31 Add: House No.:0, Colony: BAYANA ROAD CHUNGI KE PASS, Area: HINDAUN CITY, City: HINDAUN CITY, Pin code: 322230, District: KAROLI, State: RAJASTHAN			Signature <i>Dinesh</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMHARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGALRAM जाति JATAV Age: 45 Add: House No.:0, Colony: SULTANPURA, Area: SULTANPURA, City: MAHUWA, Pin code: 322240, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ramhari</i>

202101112002921

उप पंजीयक, HINDON

Gift in favour of son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter





4.

रजामन्दी लेकर मुझ दानकर्ता प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा से एवं सम्पूर्ण परिवार की सहमति से अपना उपरोक्त वर्णित सीमा व नाप के वाणिज्यिक प्लॉट के कुल क्षेत्रफल 6371.12 वर्ग फिट स्थित बयाना रोड सतसंग भवन से खरेटा रोड के मध्य कस्बा हिण्डौन तहसील हिण्डौन में से बयाना रोड की सीमा से 8 फिट फुटपाथ छोड़कर अर्थात् मध्य सडक से पचास फिट छोड़कर वाणिज्यिक प्लॉट के फ्रन्ट पर एक निर्मित गैलेरी जिसकी नाप पूर्वी भुजा 12 फिट, पश्चिमी भुजा 12 फिट, उत्तरी भुजा 5 फिट 9 इंच तथा दक्षिणी भुजा 5 फिट 9 इंच कुल क्षेत्रफल 69 वर्गफिट तथा इसके जस्ट पीछे खुली गैलेरी (बिना निर्मित) जिसकी नाप पूर्वी भुजा 34 फिट, पश्चिमी भुजा 33 फिट, उत्तरी भुजा 5 फिट 9 इंच तथा दक्षिणी भुजा 3 फिट कुल क्षेत्रफल 146.5625 वर्गफिट तथा इसके पीछे के प्लॉट जिसकी नाप पूर्वी भुजा 73 फिट, पश्चिमी भुजा 69 फिट, उत्तरी भुजा 26 फिट तथा दक्षिणी भुजा 25 फिट कुल क्षेत्रफल 1810.5 वर्गफिट को मय निर्माण ग्राउण्ड फ्लोर व फस्ट फ्लोर छत सहित बिना किसी प्रतिफल के मेरे सगे पोता जीतेन्द्र कुमार धाकड दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को दान (Gift) स्वरूप दे दिया है और दान दी गई वाणिज्यिक प्लॉट का कब्जा वाकई मौके पर उक्त दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को करा दिया है। जिसकी सीमा निम्न प्रकार हैं :-

पूर्व में : दुकान व प्लॉट कुम्भा राम  
पश्चिम में : प्लॉट भगवान सिंह धाकड  
उत्तर में : हिण्डौन बयाना रोड  
दक्षिण में : भूमि खसरा नम्बर 6407

— मोमलिन 21/21 Titendra Dhakar

सब रजिस्ट्रार  
हिण्डौन सिटी





**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 13008072 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 130081, सरचार्ज राशि 0 कुल रु 130081 रसीद संख्या 202102112003015 दिनांक 17-12-2021 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101112002921

उप पंजीयक, HINDON

Gift in favour of son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

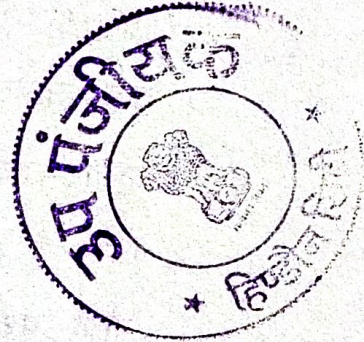
**Registration Endorsement**

आज दिनांक 17/12/2021 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 416 में  
पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 202103112101883 पर पंजीवद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1296 के  
पृष्ठ संख्या 453 से 464 पर चस्पा किया गया।

202101112002921

उप पंजीयक, HINDON

Gift in favour of son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter





5.

यह कि उपरोक्त वर्णित दान दी गई वाणिज्यिक प्लाट से अब मुझ दानकर्ता प्रथमपक्ष का अथवा मेरे वाली वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है जो हक हकूक मालिकाना उपयोग उपभोग परिवर्तन परिवर्धन हस्तान्तरण आदि मुझ दानकर्ता प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वह सभी अब उक्त दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है कि दानग्रहिता द्वितीय पक्ष दान की गई वाणिज्यिक प्लाट का उपयोग उपभोग करे तथा इसमे अन्य परिवर्तन परिवर्धन हस्तान्तरण आदि करे और नगर परिषद के कागजात लैण्ड रिकार्ड मे दर्ज मुझ दानकर्ता प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर मुताबिक दानपत्र उक्त दानग्रहीता द्वितीय पक्ष अपना स्वयं का नाम दर्ज करावे।

अतएव यह दानपत्र आज दिनांक 13.12.2021 ई0 को मुझ दानकर्ता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी होश हवाश से दुरुस्त होकर स्वेच्छा से उक्त -दानग्रहीता द्वितीय पक्ष के हक मे स्टाम्प कीमती 500/- रुपये नग किता 1 व 5 पाइप पेपर पर कुल नग किता 6 पर द्वितीय पक्ष के हक मे तहरीर व तकमील करा दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

*[Signature]* Jitendra sharma

सब रजिस्ट्रार  
हिण्डौन सिटी





यह दानपत्र हम उभयपक्षों के निर्देशानुसार तहरीर किया गया है जो हमे स्वीकार है। दिनांक :- 13.12.2021 ई०

हस्ताक्षर दानकर्ता

मुझे यह दान स्वीकार है।

साक्षीगण :-

(1) Dimple)

दिनेश धाकड पुत्र कुम्भाराम उम्र 31 साल जाति

धाकड निवासी हिण्डौन तह० हिण्डौन सिटी

(2) रामहरि)

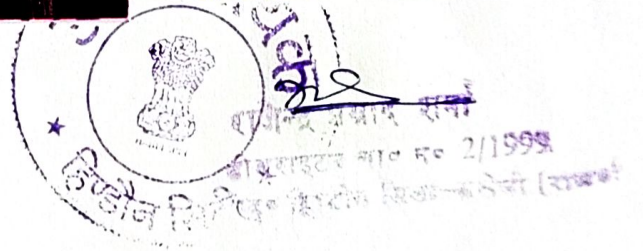
रामहरि पुत्र मंगलराम उम्र 45 साल जाति

जा०२९ निवासी मुल्तानपुरा तहसील मठवा

Jitendra Shakar

हस्ताक्षर दानग्रहीता

Jitendra Shakar



सब रजिस्ट्रार  
हिण्डौन सिटी



7.

मानचित्र वाणिज्यिक प्लाट भूमि खसरा नम्बर 6408

कस्बा हिण्डौन तहसील हिण्डौन करौली

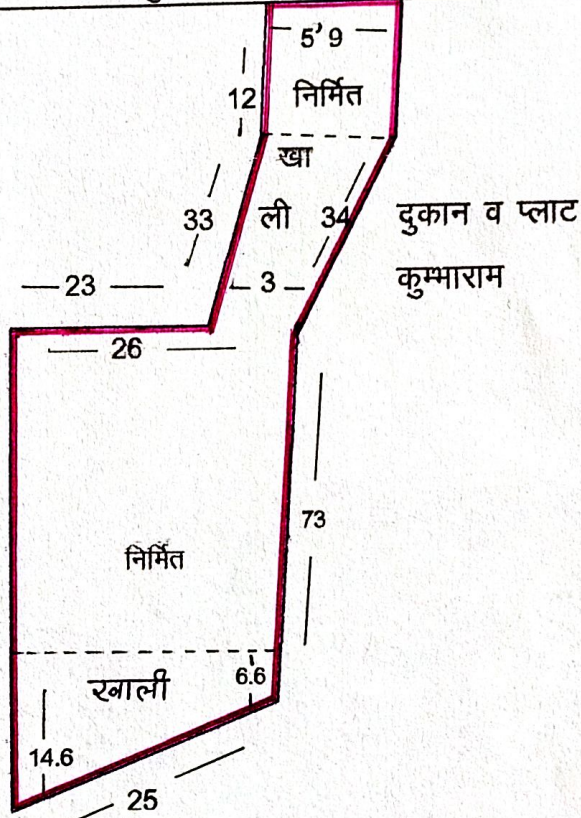
भोलाराम पुत्र सोनी राम धाकड जाति धाकड निवासी हिण्डौन

वहक

जीतेन्द्र कुमार धाकड पुत्र कुम्भा राम धाकड निवासी हिण्डौन

हिण्डौन - बयाना - रोड

फुटपाथ मध्य से 50 फिट छोडकर



भूमि खसरा नम्बर 6407

तला क्षेत्रफल -1.  $5.75 \times 12 = 69$  वर्गफिट

2.  $4.375 \times 33.5 = 146.5625$  वर्गफिट

3.  $71 \times 25.5 = 1810.5$  वर्गफिट

कुल क्षेत्रफल 2026.06

वर्गफिट

निर्मित क्षेत्रफल -1.  $5.75 \times 12 = 69$  वर्गफिट

ग्राउण्ड फ्लोर 2.  $63 \times 25.5 = 1606.5$  वर्गफिट

बाउण्ड्री वाल 15 रनिंग मीटर

कुल क्षेत्रफल 1675.5 वर्गफिट

निर्मित क्षेत्रफल -1.  $5.75 \times 12 = 69$  वर्गफिट

फस्ट फ्लोर 2.  $63 \times 25.5 = 1606.5$  वर्गफिट

कुल क्षेत्रफल 1675.5 वर्गफिट

कुल निर्मित क्षेत्र 3351 वर्गफिट

सब रजिस्ट्रार  
हिण्डौन सिटी

Titendra  
dhakar

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

राजेश कुमार शर्मा  
हीकराष्ट्रिय मान नं 2/1999  
उप निदेशक (आवक-वसुंधरा) राजकोट



Registration Endorsement

आज दिनांक 17/12/2021 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 416 में  
पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 202103112101883 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1296 के  
पृष्ठ संख्या 453 से 464 पर चस्पा किया गया।

202101112002921

Gift in favour of son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

उप पंजीयक, HINDON





Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : HINDON

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 17-12-2021 4:57 PM

Fee Receipt No : 202102112003015  
Name : JITENDRA KUMAR  
Address : 0 ,BAYANA ROAD RAJEEV GANDHI SCHOOL KE PASS ,HINDAUN CITY ,KAROLI  
Document Type : Gift Deed  
Face Value : ₹ 0  
Evaluated Value : ₹ 13008072

Receipt Date : 17/12/2021  
Document S. No. : 202101112002921

Ord-Registration Fee	: ₹ 130081	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CS:	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 130381
		Other than Cash	: ₹ 130381
		Total Amount	: ₹ 130381

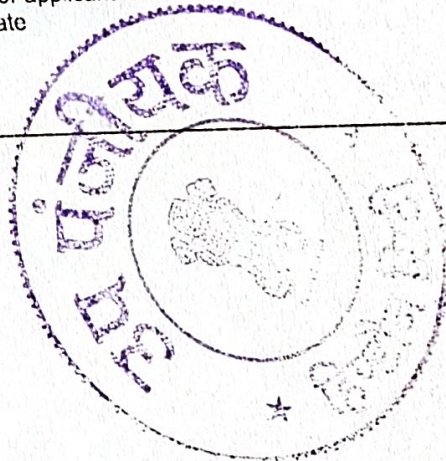
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Cras Challan 56594076 ₹ 130381

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 780485

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



# कार्यालय नगर परिषद, हिण्डौन सिटी, जिला-करौली (राज0)

क्रमांक :-

दिनांक :-

## नाम परिवर्तन (हस्तान्तरण-पत्र)

प्रमाणित किया जाता है कि कार्यालय नगर परिषद द्वारा दिनांक 05.11.2009 को खसरा नं. 6408 में से 707.90 वर्गगज का व्यावसायिक पट्टा श्री भोलाराम पुत्र श्री सोनीराम धाकड जाति धाकड निवासी बयाना रोड चुंगी के पास हिण्डौन सिटी के नाम जारी किया गया। मूल पट्टाधारी श्री भोलाराम पुत्र श्री सोनीराम धाकड जाति धाकड ने जरिये रजिस्ट्री दान पत्र दिनांक 13.12.2021 को 707.90 वर्गगज में से 225.11 वर्गगज आवेदक श्री जितेन्द्र कुमार धाकड पुत्र श्री कुम्भाराम धाकड जाति धाकड निवासी बयाना रोड राजीव गॉधी स्कूल के पास हिण्डौन सिटी के नाम लिख दी है। जरिये रजिस्ट्री दान पत्र के आधार पर श्री भोलाराम पुत्र श्री सोनीराम धाकड जाति धाकड के स्थान श्री जितेन्द्र कुमार धाकड पुत्र श्री कुम्भाराम धाकड जाति धाकड के नाम पट्टा नाम परिवर्तन करने के संबंध में आपत्ति उज्जदारी प्रकाशित की गई। समय अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होने पर श्री भोलाराम पुत्र श्री सोनीराम धाकड जाति धाकड के स्थान श्री जितेन्द्र कुमार धाकड पुत्र श्री कुम्भाराम धाकड जाति धाकड के नाम खसरा नं. 6408 में से 225.11 वर्गगज का व्यावसायिक नाम परिवर्तन किया जाता है।

क्रमांक :- 2277 - 2280

41  
अ. आयुक्त  
नगर परिषद, हिण्डौन  
दिनांक :- 11/12/22

प्रतिलिपी :- सूचनार्थ एवं पालनार्थ -

1. आवेदक श्री जितेन्द्र कुमार धाकड पुत्र श्री कुम्भाराम धाकड जाति धाकड निवासी बयाना रोड राजीव गॉधी स्कूल के पास हिण्डौन सिटी।

41  
अ. आयुक्त  
नगर परिषद, हिण्डौन  
नगर परिषद हिण्डौन सिटी (करौली)